

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко-архитектонска разрада локације за реконструкцију и адаптацију постојећег хангара са променом намене у индустријски објекат и реконструкција надстрешнице на кат.парц.бр. 5951/1 К.О.Бела Црква Ул. Соње маринковић бб Бела Црква

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ			
Број тачке	Y	X	
G2	7 533 206.63	4 975 636.39	
G3	7 533 330.14	4 975 710.51	
G4	7 533 431.38	4 975 770.90	
G5	7 533 487.82	4 975 792.42	
G6	7 533 636.40	4 975 553.47	
G7	7 533 534.06	4 975 487.70	
G8	7 533 342.97	4 975 370.61	
G9	7 533 240.69	4 975 590.57	
G10	7 533 265.47	4 975 557.71	
G11	7 533 286.60	4 975 530.07	
G12	7 533 303.06	4 975 500.79	
G13	7 533 312.01	4 975 482.59	
G14	7 533 324.63	4 975 438.16	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Број тачке	Y	X	
G1	7 533 198.76	4 975 630.56	
G2	7 533 330.14	4 975 710.51	
G3	7 533 431.38	4 975 770.90	
G4	7 533 487.82	4 975 792.42	
G5	7 533 487.82	4 975 792.42	
G6	7 533 636.40	4 975 553.47	
G7	7 533 534.06	4 975 487.70	
G8	7 533 342.97	4 975 370.61	
G9	7 533 327.32	4 975 366.29	
G10	7 533 326.14	4 975 371.26	
G11	7 533 321.34	4 975 397.39	
G12	7 533 317.50	4 975 413.36	
G13	7 533 313.34	4 975 427.41	
G14	7 533 304.98	4 975 455.60	
G15	7 533 293.34	4 975 494.20	
G16	7 533 291.59	4 975 498.47	
G17	7 533 288.70	4 975 504.95	
G18	7 533 273.82	4 975 527.98	
G19	7 533 257.06	4 975 550.75	
G20	7 533 240.06	4 975 574.76	
G21	7 533 223.80	4 975 597.12	
G22	7 533 203.25	4 975 625.06	

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
C22	7 533 342.91	4 975 483.13	
C23	7 533 355.21	4 975 477.34	
C24	7 533 333.06	4 975 460.18	
C25	7 533 323.86	4 975 472.02	
C26	7 533 321.39	4 975 476.43	
C27	7 533 324.04	4 975 478.50	
C28	7 533 333.50	4 975 485.87	
C29	7 533 330.21	4 975 490.20	
C30	7 533 320.80	4 975 483.01	
C31	7 533 313.42	4 975 477.64	
C32	7 533 309.16	4 975 474.45	
C33	7 533 306.78	4 975 466.45	
C34	7 533 300.51	4 975 468.92	
C35	7 533 311.47	4 975 483.68	

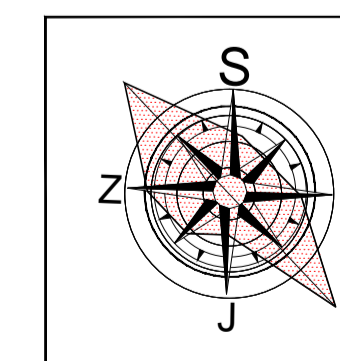
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
C1	7 533 303.69	4 975 476.50	
C2	7 533 311.47	4 975 483.68	
C3	7 533 323.51	4 975 488.94	
C4	7 533 352.71	4 975 510.77	
C5	7 533 314.06	4 975 564.66	
C6	7 533 341.89	4 975 588.61	
C7	7 533 336.45	4 975 595.94	
C8	7 533 364.29	4 975 601.25	
C9	7 533 375.13	4 975 601.19	
C10	7 533 371.08	4 975 598.21	
C11	7 533 428.13	4 975 516.79	
C12	7 533 422.02	4 975 512.57	
C13	7 533 460.65	4 975 458.39	
C14	7 533 409.03	4 975 503.45	
C15	7 533 386.22	4 975 535.91	
C16	7 533 381.26	4 975 532.13	
C17	7 533 330.31	4 975 480.21	
C18	7 533 322.63	4 975 474.23	
C19	7 533 328.45	4 975 466.09	
C20	7 533 348.19	4 975 481.47	
C21	7 533 342.05	4 975 489.36	

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- Г1-Г22 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- Г2-Г8 и Г23-Г28 граничне тачке парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- С1-С35 бројеви осовинских и детаљних тачака
- 5951/1 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- индустријски објекат за прераду и паковање брашна и осталих производа од житарица, са хангаром за смештај пољопривредне механизације
- производни и помоћни објекти
- пословни објекти
- саобраћајне и манипулативне површине
- 20 паркинг места 2,5x5,0м за путничка возила+ 2 п.м за инвалиде3,8x5,0м
- 4 паркинг места за камионе - 4,0x12,0м
- саобраћајни прикључак
- зелене површине
- заштитно зеленило
- 5 контејнера за комунални отпад - дим.1,1x1,4
- ▲ колски улази/прилази објектима
- ▲ пешачки улази у објекте

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОС	дозвољена износ заузетости у %	остварена износ заузетости у %
индустријски објекат за прераду и паковање брашна	1014,12		
постојећи објекти	4034,00		
укупно објекти	5048,12	60%	5,48%
паркинг, саобраћајне и манипулативне површине	10690,50		11,59%
укупно: објекти, паркинг, саобраћајне и манипулативне површине	16728,62	70%	17,07%
зелене површине	78427,38	мин 30%	82,93%
површина парцеле	92156,00		100%



GEOVIZIJA		Инвеститор: "ТЕКМАРИ СЕРБИЈА" А.Д. Ул. Соње Маринковић 66 Бела Црква
Одговорни урбаниста: Наташа Митровић д-р инж. арх.		Пројекат: Индустријски објекат са променом намене у индустријски објекат и реконструкција надстрешнице на кат. парц. бр. 5951/1 К.О. Бела Црква
Пројекат сарадник: Драгица Шарић д-р инж. арх.		Локација: Ул. Соње Маринковић 66 Бела Црква
Систем цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу		Размера: 1:1000
Бр. тек димензија: 1/02/01	Датум: 08. 2019.	Број листа: 3