

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0-GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

„ECOAGRI SERBIA“ A.D.,
Ul. Sonje Marinković bb, Bela Crkva

OBJEKAT:

**INDUSTRIJSKI OBJEKAT SA HANGAROM,
P+0**
Ul. Sonje Marinković bb, Bela Crkva
K.P. br. 5951/1 K.O. Bela Crkva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR- Idejno rešenje za potrebe pribavljanja
lokacijskih uslova

VRSTA GRADNJE:

Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg hangara sa
promenom namene u industrijski objekat i
rekonstrukcija nadstrešnice

PROJEKTANT:

„TERMOLUX INŽENJERING“ d.o.o.
Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge
Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br.43

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Radomir Mihailović dipl.inž.el.

PEČAT:

POTPIS:



GLAVNI PROJEKTANT:

Milka V. Popović dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 F121 07

LICENCNI PEČAT:

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR – 1 /2018

MESTO I DATUM:

PANČEVO, februar 2018.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3	ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.7	OPŠTI PODACI O OBJEKTU
0.8	SAŽETI TEHNIČKI OPIS

"Ecoagri Serbia" D.O.O.
Ekstravilan bb, 26340 Bela Crkva
Direkcija: 013/851-211, 851-097, 851-041
Silos: 013/851-036, Šljunkara: 013/853-682
e-mail: office@ecoagri.rs; www.ecoagri.rs
ecoagriserbia@gmail.com



Mat.br.: 08154856
PIB: 100864497
Tekući računi: Banca Intesa AD Beograd
160-127805-05
Komercijalna Banka AD Beograd
205-116054-59
Procredit Bank
220-137322-85

Ecoagri Serbia

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", бр. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 и 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 и 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenja za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg hangara I dogradnju hangar sa smeštaj mehanizacije, određuje se:

Milka Popović, dipl.inž.arh. 300 F121 07

Investitor:

Ecoagri Serbia, Ulica Ekstravilan bb, Bela Crkva

Potpis:

Mesto i datum:

Pančevo, januar 2018.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR – Idejnog rešenja za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova

Glavni projektant Idejnog rešenja za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova za izgradnju industrijskog objekta sa hangarom, P+0, na KP br. 5951/1 K.O. Bela Crkva



Milka V. Popović dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta IDR – idejnog rešenja za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	IDR - 1/2018
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 1/2018

Glavni projektant IDR : Milka V. Popović dipl.inž.arh.

Broj licence:	300 F121 07
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 1/2018
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2018.

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br.: IDR-1/2018
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.:IDR-1/2018

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0- GLAVNA SVESKA

PROJEKTANT:

„TERMOLUX INŽENJERING“ d.o.o.
Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge
Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br.43

GLAVNI PROJEKTANT:

Milka V. Popović dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 F121 07

LICENCNI PEČAT:

POTPIS:



1- PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

„TERMOLUX INŽENJERING“ d.o.o.
Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge
Pančevo, Ulica Braće Jovanovića br.43

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Milka V. Popović dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 F 121 07

LICENCNI PEČAT:

POTPIS:



0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V – industrijski objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT , učešće u ukupnoj površini objekta 69%	klasifikaciona oznaka: kategorija V, klasifikacioni broj 125103
	HANGAR , učešće u ukupnoj površini objekta 31%	Kategorija A, klasifikacioni broj 127141
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Građevinska parcela broj 5951/1 K.O.Bela Crkva, nalazi se van građevinskog rejona Bele Crkve koji se prema Generalnom Planu namenjuje radnim površinama u funkciji poljoprivrede	
mesto:	Bela Crkva	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. br. 5951/1 K.O. Bela Crkva	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br.5951/1 K.O. Bela Crkva, postojeći priključci su u okviru parcele	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. br. 5951/1 K.O. Bela Crkva ima direktan pristup javnoj saobraćajnici preko atarskog puta	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Snabdevanje vodom će se vršiti preko novoprojektovane mreže sa novim vodomerom koji se priključuje na postojeću vodovodnu mrežu u okviru parcele. Odvođenje otpadnih voda biće usmereno ka postojećoj septičkoj jami.	
priključak na elektro mrežu	Iz vlastite STS 20/0,4 kV na K.P. br. 5951/1 K.O. Bela Crkva Povećanje angažovane snage 80 kW.	
priključak na saobraćajnu mrežu	Objekat će biti priključen na postojeću saobraćajnu infrastrukturu u okviru izgrađenog kompleksa predmetne parcele.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	9ha21a56 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	Industrijski objekat: 742,87 m2 Hangar: 333,79 m2 Ukupno : 1076,66 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1076,66 m2
	ukupna NETO površina:	Industrijski objekat: 695,30 m2 Hangar: 329,00 m2 Ukupno : 1024,30 m2
	Površina prizemlja:	1014,12 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	predmetni objekat u odnosu na parcelu: 1.10% ukupno svi objekti u odnosu na parcelu: 5,43%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	Visina objekta: Kota trotoara: Kota venca: Kota slemena:	-0,16m + 5,48m; + 4,30m + 7,79m
	Apsolutne visinske kote: Kota trotoara: Kota venca: Kota slemena:	141,12m 146,76m; 145,58m 149,07m
	broj parking mesta:	Postojeći broj zadovoljava potrebe budućeg objekta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni izolacioni paneli
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	TR lim
procenat zelenih površina:		80%
indeks zauzetosti:		Sa svim objektima: 5,43%
indeks izgrađenosti:		Sa svim objektima oko 0,05
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta		11.000.000,00 RSD

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

IDR – 1/2018
PANČEVO februar 2018.

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Koncepcija:

Lokacija predmetnog industrijskog objekta sa hangarom, spratnosti P+0 je u ulici Sonje Marinković bb u Beloj Crkvi, br. kat. parcele: 5951/1 površine 9ha21a56m2. Kolski i pešački pristup parceli se vrši preko postojeće infrastrukture u okviru kompleksa postojećih objekata.

Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći hangar s nadstrešnicom, spratnosti P+0, koji je od regulacione linije udaljen 90,4m.

Projektom je planirana rekonstrukcija i adaptacija postojećeg hangara, sa prenamenom u industrijski objekat sa pogonom za preradu i pakovanje brašna i ostalih proizvoda od žitarica. Nadstrešnica se rekonstruiše i zatvara, te i dalje ima namenu hangara za smeštaj poljoprivredne mehanizacija, ali je sada zatvorena.

U okviru industrijskog objekta nalazi se sanitarni blok sa svlačionicama, mokrim čvorovima, čajnom kuhinjom iz koje se pristupa u zonu proizvodnje, a u okviru galerije predviđene su kancelarije, otvorenog tipa. Takođe, u prostoru su i dva mlina, dneni magacin, ulazni magacin, pakeraj, izlazni terminal, kako je prikazano u grafičkim priložima.

U okviru budućeg hangara, prostor će biti namenjen smeštaju poljoprivredne mehanizacije.

Konstrukcija objekta:

- Sistem:	Postojeći sistem nosećih stubova od čeličnih kutijastih profila, ojačani čeličnim gredama. Takođe postoji i zidani zid sa vertikalnim serklažima kao granica između industrijskog objekta I budućeg hangar koji je uklopljen u dati system. Predviđena galerija će biti izvedena montažnim skeletnim sistemom sačinjenim od čeličnih profila za stubove, grede i rebra.
- Temelji:	Trakasti postojeći, od armiranog betona, u kombinaciji sa temeljima samcima.
- Ploča na tlu:	Od armiranog betona d=20 cm, na šljunku od 20 cm.
- Podvlake i serklaži:	Od armiranog betona i čeličnih kutijastih profila.
- Spoljnji zidovi:	Od giter bloka d=25cm
- Unutrašnji zidovi:	Pregradni zidovi od gipskartonskih ploča sa metalnom potkonstrukcijom
- Međuspratna konstrukcija galerije:	Montažna ploča sa nosećim sistemom čeličnih podvlaka i rebara i ispunom od termoizolacije i gipskartonskih ploča ka plafonima, kao i drvenom oblogom kao podlogom za pvc pod
- Krovna konstrukcija:	Postojeća krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki oslonjenih na čelične stubove i postojeći zid. Postojeći krovni pokrivač je od trapezastog lima.

Nadstrešnica – hangar:

Postojeća nadstrešnica je izvedena sa sistemom čeličnih stubova i krovne rešetke. U fazi rekonstrukcije planirano je zatvaranje polja između stubova sistemom zidova od TR lima sa metalnom potkonstrukcijom od čeličnih kutijastih nosača. Krovna konstrukcija i okrivač ostaju kao u postojećem stanju.

Završna obrada:

Urađena je da se zadovolje svi higijensko – tehnički uslovi:

- Podovi:	Betonski sa završnim ravnajućem slojem i epoksi premazom.
- Zidovi i plafoni:	Pregradni zidovi od gipskartonskih ploča, gletovani i fino obojeni poludisperzivnom bojom. Zidne keramičke pločice postavljene su u kupatilima i delimično u kuhinji. Plafoni su spuštene od gipskartonskih ploča sa slojem termoizolacije.
- Obrada spoljašnjih zidova:	Fasadni izolacioni paneli.
- Stolarija i bravarija:	Sva unutrašnja vrata su klizna od pvc-a ili sa klasičnim otvaranjem. Spoljna stolarija je pvc. Glavna ulazna vrata su dvokrilna, zastakljena, sigurnosna.
- Hidroizolacija:	Provučena ispod svih zidova prizemlja, na podnoj ploči kao i u kupatilima.
- Termoizolacija:	Urađena u krovu od kamene vune u slojevima
- Odvođenje atmosferskih voda	Horizontalnim visećim olucima i vertikalnim olucima na fasadi, sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.
- Limarski radovi:	Olučne horizontale i vertikalne, kao i sve opšivke, prozorske solbanke, uraditi od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, kvalitetno, sa potrebnim širinama opšiva i potrebnim preklopima.

- Obrada oko objekta:

Objekat je zaštićen betonskim trotoarom u padu, tako da atmosferske vode odvodi od objekta, ka zelenoj

površini. Planirana je dogradnja trotoara u zoni
rekonstruisanog hangar.

GLAVNI PROJEKTANT:

Milka Popović dipl. inž. arh.

BROJ LICENCE:

300 F121 07

LICENCNI PEČAT:

POTPIS:



Milka Popović

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR – 1/2018

MESTO I DATUM:

PANČEVO, februar 2018.