



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-22164-ISAW-1/2018
Интерни број: 351-74/2018-05
Дана: 01.08..2018. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора Марковић Драгане из Беле Цркве, 1. Октобра 93, општина Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марковић Драгани из Беле Цркве, 1. Октобра 93 извођење радова на промени намене стамбеног у пословни простор, на кат. парц бр. 1121 КО Бела Црква, у Белој Цркви, у улици Вука Караџића 11, општина Бела Црква.

Укупна предрачунска вредност радова 485.182,00,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта промене намене стамбеног у пословни објекат.

За предметне радове не обрачунава се накнада за уређење градског грађевинског земљишта.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Дана 01.08.2018. године инвеститор Марковић Драгани из Беле Цркве, 1. Октобра 93 поднео је захтев за извођење радова на објекату из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање Решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. КТП;
2. Извод из листа непокретности;
3. Главну свеску и Идејни пројекат;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник предметног објекта и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.