



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-13956-ISAW-1/2018
Интерни број: 351-48/2018-05
Дана: 25.05..2018. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора Брэдваровић Јована и Татјане из Беле Цркве, Доситејева бр. 6, општина Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Брэдваровић Јовану и Татјани из Беле Цркве, Доситејева бр. 6, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта бр. 3 и помоћних објеката бр. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 и 9, на кат. парц бр. 3234 КО Банатска Паланка 1, општина Бела Црква.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу техничког описа и пописа радова на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћних објеката.

За предметне радове не обрачунава се накнада за уређење градског грађевинског земљишта.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Дана 24.05.2018. године инвеститори Брэдваровић Јован и Татјана из Беле Цркве, Доситејева бр. 6, поднели су захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног и помоћних објеката из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање Решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. Скица одржавања катастра непокретности;
2. Извод из листа непокретности;
3. Услови Завода за заштиту природе Србије;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник предметног објекта и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Правна обрада:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.