

К О Н Т Р О Л Н А Л И С Т А бр: 3
Обавезе управника стамбене заједнице
(„Сл. Гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон)

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ	
Опште информације	
Општина Бела Црква Комунална инспекција Датум инспекцијског надзора:	
Врста инспекцијског надзора <input type="checkbox"/> Редовни <input checked="" type="checkbox"/> Ванредни <input type="checkbox"/> Контролни <input type="checkbox"/> Допунски	
Инспекцијски надзор према облику: <input checked="" type="checkbox"/> Теренски <input type="checkbox"/> Канцеларијски	
Налог за инспекцијски надзор: <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	
ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ	
Правно/физичко лице, предузетник	
Подаци о контролисаном субјекту	
Назив/име и презиме субјекта:	Киро Соколов
Адреса (улица и број)	Београдска 1/А
Место:	Бела Црква
Град/Општина:	Бела Црква
Поштански број:	26340
Телефон/Факс:	
Е-mail:	
Интернет адреса:	
ПИБ:	
Матични број:	17986562
Бр. личне карте (за физичка лица):	
Пословни простор	
Локација пословног простора у ком је вршен инспекцијски надзор	
Адреса (улица и број):	Бела Црква, Београдска 1/А
Место:	Бела Црква
Град/Општина:	Бела Црква
Телефон/Факс:	
Поштански број:	26340

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1.	Заступа и представља стамбену заједницу;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
2.	Подноси пријаву за регистрацију стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
3.	Подноси пријаву за регистрацију правила власника у складу са чланом 17. Став 8. овог закона;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
4.	Истиче решење о регистрацији стамбене заједнице на видно место у стамбеној згради;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
5.	Врши попис посебних, заједничких и самосталних делова и врши њихово означавање;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
6.	Успоставља и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу (за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, а за правна – пословно име, адреса седишта и матични број)	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		

7.	Извршава одлуке стамбене заједнице;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
8.	На основу одлуке скупштине стамбене заједнице о управљању средствима стамбене заједнице располаже средствима са текућег рачуна стамбене заједнице, у складу са прописима којима се уређује отварање, вођење и гашење текућег рачуна;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
9.	Предлаже скупштини стамбене заједнице програм одржавања и стара се о његовој реализацији;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
10.	Организије радове хитних интервенција;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
11.	Организује радове на заједничким деловима зграде и земљишта за редовну употребу зграде у складу са усвојеним програмом одржавања и контроле да ли се ови радови изводе;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
12.	Води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
13.	Подноси скупштини стамбене заједнице извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средстава за реализацију сваке од активности;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		
14.	Врши и друге послове одређене законом;	<input type="checkbox"/> Да (2) <input type="checkbox"/> Не (0)
Напомена:		

КЛ. 3

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА

Укупан могући број бодова	28
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА	

Степен Ризика	Незнатан	Низак	Средњи	Висок	Критичан
Број бодова	28-20	20-14	14-8	8-2	≤ 2

Степен ризика у односу на остварен број бодова	незнатан	<input type="checkbox"/>
	низак	<input type="checkbox"/>
	средњи	<input type="checkbox"/>
	висок	<input type="checkbox"/>
	критичан	<input type="checkbox"/>

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

М.П.

ИНСПЕКТОР