

Uporedni pregled ostvarenih pokazatelja

POKAZATELJ	POSTOJEĆE	PLANIRANO UVEĆANJE/UMANJENJE	UKUPNO
površina parcele	56a 16m2	56a 16m2	56a 16m2
spratnost	P	P i P+1	P - P+1
površina parcele pod zgradama	=1426,36 m2	= +1783,51m2	=3209,87 m2
razvijena bruto površina zgrada	=1426,36 m2	= +1906,36 m2	=3332,72 m2
saobraćajnice i platoi	=1294,64 m2	= -221,36 m2	=1073,28 m2
ukupno zauzeće (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	=2721,00 m2	= +1685,00 m2	=4406,00 m2
zelene površine (m2)	=2895,00 m2	= -1685,00 m2	=1210,00 m2
index izgrađenosti	0.25	+0.34	0.59
stepen zauzetosti (samo zgradama)	25,40%	+31,76%	57,16%
zauzetost parcele (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	48,45%	+30,00%	78,45%
procenat zelenih površina	51,55%	-30,00%	21,55%

POSTOJEĆI OBJEKTI

OBJEKAT	SPRATNOST	ZAUZEĆE	BRUTO POVRŠINA
I. PROIZVODNA HALA	P	1113.90 m ²	1113.90 m ²
II. SPOLJNA TANKVANA	P	200.20 m ²	200.20 m ²
III. PRETAKALIŠTE	P	19.35 m ²	19.35 m ²
IV. PORTIRNICA	P	18.15 m ²	18.15 m ²
V. SPOLJNA TANKVANA - 2	P	74.76 m ²	74.76 m ²
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI:	/	1426.36 m ²	1426.36 m ²

PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKAT	SPRATNOST	ZAUZEĆE	BRUTO POVRŠINA
A- NADSTREŠNICA	P	631,81 m ²	631,81 m ²
B- SKLADIŠTE	P	1018,42 m ²	1018,42 m ²
C- UPRAVNA ZGRADA	P+1	133,28 m ²	256,13 m ²
UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI:	/	1783,51 m ²	1906,36 m ²

NAZIV OBJEKATA:

MANIPULATIVNA NADSTREŠNICA IZNAD UTOVARNO - ISTOVARNOG PLATO A) MAGACIN AMBALAŽE I GOTOVOG PROIZVODA (B) I UPRAVNA ZGRADA (C)

INVESTITOR:

"Flammat" doo Beograd, Dimitrija Tucovića br.52, Beograd

MESTO GRADNJE:

Bela Crkva, Industrijski Park Bela Crkva, Jezerska bb, parcela kat. br.2894/4, 2894/6, 2894/7, 2894/8, 2894/9, 2894/10,2894/11, 2894/12 i 2894/13, K.O. Bela Crkva

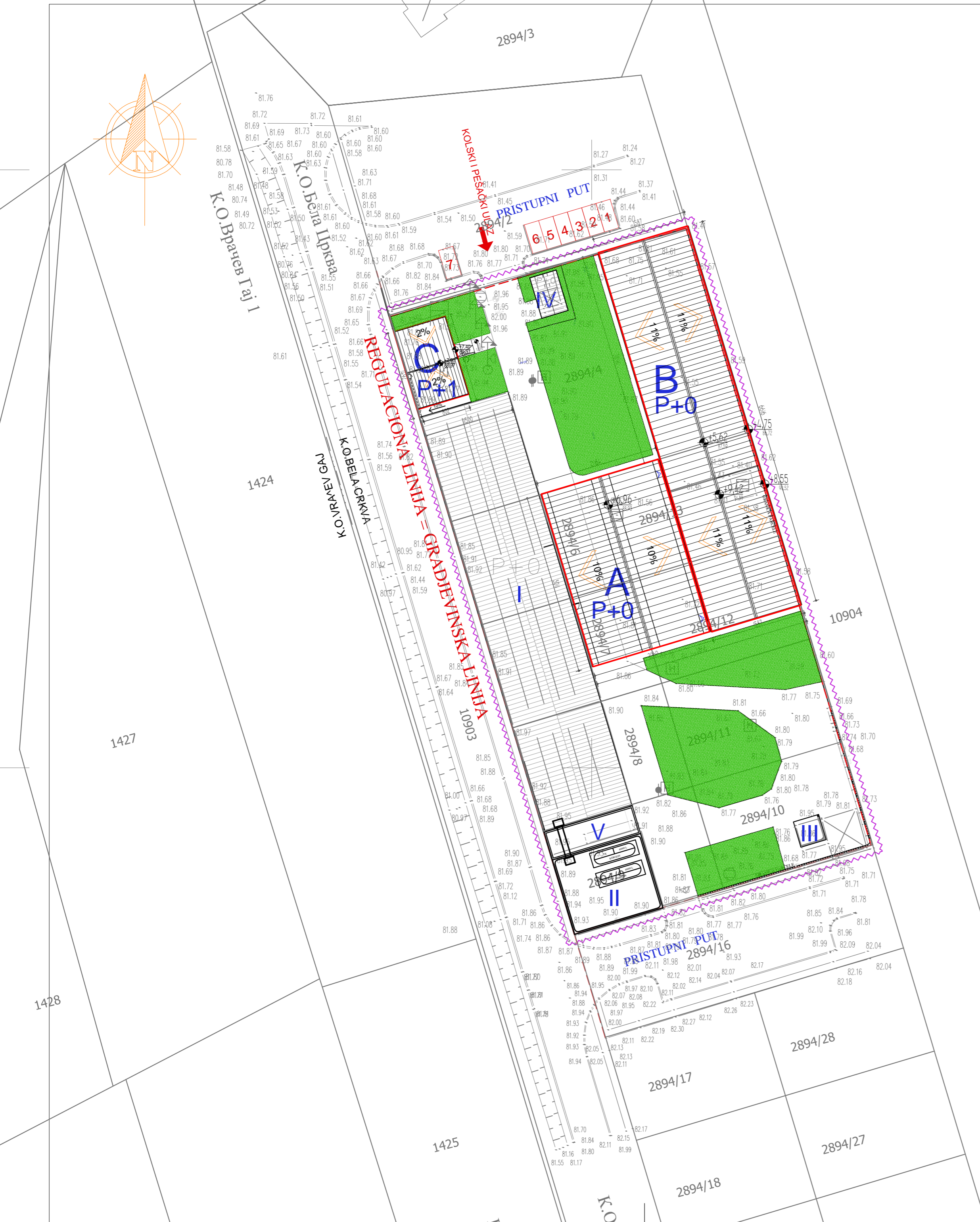
SPRATNOST OBJEKATA: P - P+1

VIŠINA STREHE I SLEMENA:

visina slemena 5.62 - 9.42m; visina venca:4.61 - 5.71m

LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA



MONT METAL SN doo
PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING

<small> ul. 301 13 830138 • montmetalsn@gmail.com • Stećnja 349, PC Bahus, lokal 26, Vršac, Srbija • mbp 06977839 jpb 10092629 </small>	
odgovorni urbanista	Milorad Čirić, dipl.inž.arh.
projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.
investitor	"Flammat" d.o.o. Beograd, Dimitrija Tucovića br.52
objekat	Izgradnja manipulativne nadstrešnice ispred utovarno - istovarnog platoa P+0, Magacin ambalaže i gotovog proizvoda P+0 i Upravna zgrada P+1
lokacija	Jezerska bb, Bela Crkva
vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT
KOMPOZICIONI PLAN SA URBANISTIČKIM POKAZATELJIMA	
del. broj	3.3/2017
datum	SEPT. 2017.
razmera	1:500
broj lista	3