



800

2897/1

700

LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA

pregled postojećih pokazatelja	
POKAZATELJ	POSTOJEĆE
površina parcele	56a 16m2
spratnost	P
površina parcele pod zgradama	=1426,36 m2
razvijena bruto površina zgrada	=1426,36 m2
saobraćajnice i platoi	=1294,64 m2
ukupno zauzeće (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	=2721,00 m2
zelene površine (m2)	=2895,00 m2
index izgrađenosti	0.25
stepen zauzetosti (samo zgradama)	25,40%
zauzetost parcele (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	48,45%
procenat zelenih površina	51,55%

POSTOJEĆI OBJEKTI			
OBJEKAT	SPRATNOST	ZAUZEĆE	BRUTO POVRŠINA
I. PROIZVODNA HALA	P	1113.90 m <sup>2</sup>	1113.90 m <sup>2</sup>
II. SPOLJNA TANKVANA	P	200.20 m <sup>2</sup>	200.20 m <sup>2</sup>
III. PRETAKALIŠTE	P	19.35 m <sup>2</sup>	19.35 m <sup>2</sup>
IV. PORTIRNICA	P	18.15 m <sup>2</sup>	18.15 m <sup>2</sup>
V. SPOLJNA TANKVANA - 2	P	74.76 m <sup>2</sup>	74.76 m <sup>2</sup>
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI:	/	1426.36 m <sup>2</sup>	1426.36 m <sup>2</sup>



☎ +381 13 830138 • monmetalsn@gmail.com • Stećina 348, PC Baha, lokal 26, Vršac, Srbija • mb: 06977839 • jpb: 100026209

odgovorni urbanista	Milorad Čirić, dipl.inž.arh.		potpis
projektanti saradnici	Ivan Čirić, dipl.inž.arh.		potpis
	Tatjana Paunov, dipl.inž.arh.		potpis
			potpis

investitor	"Flammat" d.o.o. Beograd, Dimitrija Tucovića br.52		
objekat	Izgradnja manipulative nadstrešnice ispred utovarno - istovarnog platoa P+0, Magacin ambalaže i gotovog proizvoda P+0 i Upravna zgrada P+1		
lokacija	Jezerska bb, Bela Crkva		
vrsta projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT		

POSTOJEĆE STANJE - KOMPOZICIONI PLAN -		razmera	1:500	
del. broj	3.3/2017	datum	SEPT. 2017.	
			broj lista	2