

Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам привреду и инспекцијске послове
Туристичка инспекција

Контролна листа број 05

Контрола угоститељских услуга у домаћој радиности

Врсте инспекцијског надзора		Почетак инспекцијског надзора
1. редовни	3. допунски	Датум:
2. ванредни	4. контролни	Време:
Физичко лице – пружалац услуга		
Име и презиме:		
Адреса становања:		
Број личне карте:		
ЈМБГ:		
Адреса надзираног субјекта		
Поштански број		Место
Телефон	Факс	e-mail
Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору		

Инспектори јединица локалне самоуправе у вршењу инспекцијског надзора могу да користе ову контролну листу у складу са одредбама члана 118. став 7. Закона о туризму којим је прописана њихова надлежност у инспекцијском надзору као повереном послу.

На основу одредби члана 118. став 8, Закона о туризму послове из става 7. овог члана обавља јединица локалне самоуправе као поверени посао

Члан 118. став 7. Закона о туризму

Инспекцијски надзор над применом овог закона врши јединица локалне самоуправе преко овлашћених инспектора у делу којим се уређује:

- 1) обављање угоститељске делатности од стране правног лица, привредног друштва, предузетника или огранка страног правног лица, као и физичког лица у собама, становима и кућама, за која није издато решење о разврставању у категорију
- 2) обављање угоститељске делатности од стране правног лица, привредног друштва, предузетника или огранка страног правног лица, као и физичког лица у објектима домаће радиности, сеоском туристичком домаћинству и hostelу ако гости нису евидентирани, односно пријављени у складу са овим законом
- 3) обављање угоститељске делатности од стране физичких лица у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, а није закључен уговор из члана 74. став 1. овог закона и члана 77. став 1. овог закона */уговор са локалном туристичком организацијом, туристичком агенцијом, привредним субјектом или другим правним лицем регистрованим за обављање привредне делатности/*
- 4) испуњеност прописаних услова и начина обављања угоститељске делатности у објектима домаће радиности, сеоском туристичком домаћинству и hostelу
- 5) испуњеност минимално техничких услова и стандарда у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству
- 6) испуњеност минимално техничких услова и начина обављања угоститељске делатности у угоститељском објекту врсте hostel
- 7) испуњеност прописаних услова у погледу уређења и опремања угоститељског објекта, који се односе на одвођење дима, паре и мириса, као и других непријатних емисија
- 8) испуњеност прописаних услова у погледу уређења и опремања угоститељског објекта у којима се емитује музика или изводи забавни програм, а којима се обезбеђује заштита од буке
- 9) испуњеност прописаних услова у угоститељском објекту, као и начин обављања угоститељске делатности у угоститељском објекту, који се налази у стамбеној згради
- 10) наплата и уплата боравишне таксе
- 11) провера испуњености услова и рокова усаглашености угоститељских објеката са актом из члана 114. овог закона */акт о утврђивању просторних целина/*
- 12) истицање и придржавање прописаног радног времена у угоститељском објекту.

Напомена: На основу одредби члана 120. тачка 9) Закона о туризму у вршењу инспекцијског надзора туристички инспектор има право и дужност да остварује надзор над радом угоститељских објеката ако јединица локалне самоуправе није организовала обављање послова из инспекцијског надзора који су им поверени.

Питање	ДА	НЕ
А. Услови и начин пружања услуга Закон о туризму /члан 68., 72., 73. и 74. / Правилник о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за пружање угоститељских услуга удомаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству		
1. Да ли угоститељ / физичко лице за угоститељске објекте домаће радиности у којима пружа угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања исхране и пића поседује важеће решење о разврставању у категорије надлежног органа јединице локалне самоуправе	/	
2. Навести податке о решењу		
3. Да ли физичко лице има важећи уговор за пружање услуга у домаћој радиности са локалном туристичком организацијом, туристичком агенцијом, привредним субјектом или другим правним лицем регистрованим за обављање привредне делатности	/	
4. Навести податке о уговору		
5. Да ли је физичко лице пружалац услуга у домаћој радиности уговор из тачке А.3. доставило надлежном органу јединице локалне самоуправе ради евидентирања	4	
6. Да ли физичко лице пружа туристима угоститељске услуге смештаја, припремања и услуживања obroка у кући, апартману и соби чији је власник	3	
7. Да ли су објекти у из тачке А.6. смештајних капацитета до 30 лежајева	5	
8. Да ли објекти из тачке А.6. испуњавају минимално техничке услове	5	
9. Да ли физичко лице из тачке А.6. ако пружа услуге припремања и услуживања хране и пића ове услуге пружа само туристима којима пружа услуге смештаја	5	
10. Да ли физичко лице пружалац услуга у домаћој радиности дневно и уредно пријављује госта, односно пружену услугу локалној туристичкој организацији, туристичкој агенцији, привредном субјекту или другом правном лицу са којим има закључен уговор из тачке А.3.	5	
11. Да ли локална туристичка организација, туристичка агенција, привредни субјекат или друго правно лице са којим физичко лице има закључен уговор из тачке А.3. за пријављене госте и пружене услуге издаје прописани рачун.	5	
Б. Обавезе физичког лица које пружа угоститељске услуге у домаћој радиности Закон о туризму /члан 75. / Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај Правилник о облику, садржини и начину вођења евиденције гостију у домаћој радиности		
1. Да ли је физичко лице које пружа угоститељске услуге у домаћој радиности у кући, апартману и соби коју издаје туристима истакло прописану ознаку категорије одређене решењем надлежног органа	4	
2. Да ли физичко лице из тачке Б.1. одржава просторије и опрему и пружа услуге према прописаним стандардима за категорију куће, апартмана и собе која му је одређена решењем надлежног органа	5	
3. Да ли је физичко лице из тачке Б.1. видно истакло цене услуга које пружа и износ боравишне таксе и да ли се придржава истакнутих цена	5	
4. Да ли је физичко лице из тачке Б.1. утврдило нормативе хране ако пружа услуге исхране и да ли се придржава утврђених норматива	4	
5. Да ли физичко лице из тачке Б.1. води евиденцију гостију дневно и уредно	3	

6. Да ли физичко лице из тачке Б.1. води евиденцију гостију у складу са Правилником	4	
Питање	ДА	НЕ
В. Боравишна такса Закон о туризму /члан 105. до 108. Закона/		
1. Да ли физичко лице које пружа услуге смештаја у домаћој радиности, односно субјекат из тачке А.3. наплаћује боравишну таксу истовремено са услугом смештаја	5	
2. Да ли физичко лице које пружа услуге смештаја у домаћој радиности, односно субјекат из тачке А.3. у рачуну за услугу смештаја посебно исказује износ боравишне таксе и да ли наводи основ ослобађања од плаћања или умањења износа боравишне таксе	5	
3. Да ли физичко лице које пружа услуге смештаја у домаћој радиности, односно субјекат из тачке А.3. средства од наплаћене боравишне таксе уплаћује у року од пет дана по истеку сваких 15 дана у месецу на рачун буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији су пружене услуге смештаја	5	

<p>Надзирани субјекат</p> <p>-----</p>	<p>Туристички инспектор</p> <p>-----</p>
---	---

Процена ризика

Укупан број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора износи ----- (100 %)

<i>Степен ризика</i>	<i>%</i>
Незнатан	91 - 100
Низак	81 - 90
Средњи	71 - 80
Висок	51 - 70
Критичан	50 и мање

Утврђени број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора
износи ----- (----- %)

на основу чега се за надзирани субјекат процењује ----- степен ризика.

Туристички инспектор
