



**Uporedni pregled ostvarenih pokazatelja**

POKAZATELJ	POSTOJEĆE	PLANIRANO UVEĆANJE/UMANJENJE	UKUPNO
površina parcele	56a 16m2	56a 16m2	56a 16m2
spratnost	P	P i P+1	P - P+1
površina parcele pod zgradama	=1426,36 m2	= +1783,51m2	=3209,87 m2
razvijena bruto površina zgrada	=1426,36 m2	= +1906,36 m2	=3332,72 m2
saobraćajnice i platoi	=1294,64 m2	= -221,36 m2	=1073,28 m2
ukupno zauzeće (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	=2721,00 m2	= +1685,00 m2	=4406,00 m2
zelene površine (m2)	=2895,00 m2	= -1685,00 m2	=1210,00 m2
index izgrađenosti	0.25	+0.34	0.59
stepen zauzetosti (samo zgradama)	25,40%	+31,76%	57,16%
zauzetost parcele (zgradama, saobraćajnicama i platoima)	48,45%	+30,00%	78,45%
procenat zelenih površina	51,55%	-30,00%	21,55%

**POSTOJEĆI OBJEKTI**

OBJEKAT	SPRATNOST	ZAUZEĆE	BRUTO POVRŠINA
I. PROIZVODNA HALA	P	1113.90 m <sup>2</sup>	1113.90 m <sup>2</sup>
II. SPOLJNA TANKVANA	P	200.20 m <sup>2</sup>	200.20 m <sup>2</sup>
III. PRETAKALIŠTE	P	19.35 m <sup>2</sup>	19.35 m <sup>2</sup>
IV. PORTIRNICA	P	18.15 m <sup>2</sup>	18.15 m <sup>2</sup>
V. SPOLJNA TANKVANA - 2	P	74.76 m <sup>2</sup>	74.76 m <sup>2</sup>
UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI:	/	1426.36 m <sup>2</sup>	1426.36 m <sup>2</sup>

**PLANIRANI OBJEKTI**

OBJEKAT	SPRATNOST	ZAUZEĆE	BRUTO POVRŠINA
A- NADSTREŠNICA	P	631,81 m <sup>2</sup>	631,81 m <sup>2</sup>
B- SKLADIŠTE	P	1018,42 m <sup>2</sup>	1018,42 m <sup>2</sup>
C- UPRAVNA ZGRADA	P+1	133,28 m <sup>2</sup>	256,13 m <sup>2</sup>
UKUPNO PLANIRANI OBJEKTI:	/	1783,51 m <sup>2</sup>	1906,36 m <sup>2</sup>

**NAZIV OBJEKATA:**  
 MANIPULATIVNA NADSTREŠNICA IZNAD UTOVARNO - ISTOVARNOG PLATO A (A)  
 MAGACIN AMBALAŽE I GOTOVOG PROIZVODA (B) I UPRAVNA ZGRADA (C)

**INVESTITOR:**  
 "Flammat" doo Beograd, Dimitrija Tucovića br.52, Beograd

**MESTO GRADNJE:**  
 Bela Crkva, Industrijski Park Bela Crkva, Jezerska bb, parcela kat. br.2894/4, 2894/6,  
 2894/7, 2894/8, 2894/9, 2894/10,2894/11, 2894/12 i 2894/13, K.O. Bela Crkva

**SPRATNOST OBJEKATA:** P - P+1

**VISINA STREHE I SLEMENA:**  
 visina slemena 5.62 - 9.42m; visina venca:4.61 - 5.71m

<p><b>MONT METAL SN doo</b>          PROJEKTOVANJE DIZAJN INŽENJERING KONSALTING</p>	investitor	"Flammat" doo Beograd, Dimitrija Tucovića 52		
	objekat	Izgradnja manipulativne nadstrešnice ispred utovarno - istovarnog platoa P+0, Magacin ambalaže i gotovog proizvoda P+0 i Upravna zgrada P+1		
glavni projektant odgovorni projektant projektanti saradnici		lokacija vrsta projekta		SITUACIONI PLAN razmera <b>1:500</b> broj lista <b>1</b>
Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. Milorad Ćirić, dipl.inž.arh. Aleksandar Radulović, dipl.inž.arh. Ivan Ćirić, dipl.inž.arh.		Jezerska bb, Bela Crkva IDR - idejno rešenje		
del. broj datum		03.3/2017 mart 2017.		