

**ИЗВЕШТАЈ О  
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ МОТОДРОМА  
„СРБИЈА РИНГ“ БЕЛА ЦРКВА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е – 2532/1**

**РУКОВОДИЛАЦ ТИМА**

*Тамара Зеленовић Васиљевић*

др Тамара Зеленовић Васиљевић

**ДИРЕКТОР**

*Александар Јевтић*

др Александар Јевтић



Бела Црква, јул, 2016. година

**РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:** др Тамара Зеленовић Васиљевић

**СТРУЧНИ ТИМ:** Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер  
Лана Исаков, маст.инж.арх.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Теодора Томин Рутар, дипл.правн.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Марина Митровић, мастер проф.географ.  
Ђорђе Кљаић, геод.техничар  
Аљоша Дабић, ел.техничар  
Драгана Митић, административно технички секретар  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b> .....	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	3
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>4</b>
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА) .....	4
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	6
2.2.1. Опис грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Калуђерово .....	6
2.2.2. Опис грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Калуђерово .....	6
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	<b>6</b>
<b>4. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b> .....	<b>8</b>
<b>5. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА</b> .....	<b>8</b>
5.1. САДРЖАЈ ПЛАНА .....	8
5.2. ОПШТИ ЦИЉ ПЛАНА .....	10
<b>6. ОПИС ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА СА ИНФОРМАЦИЈАМА О ВЕЛИЧИНИ, НАМЕНИ И ТЕХНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА</b> .....	<b>10</b>
6.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ .....	10
6.1.1. Целина 1 - комплекс мотодрома .....	11
6.1.1.1. Зона саобраћајних површина у оквиру комплекса мотодрома .....	11
6.1.1.2. Зона планираних објеката и садржаја .....	12
6.1.1.3. Зона зелених површина .....	12
6.1.2. Целина 2 - саобраћајне површине изван комплекса мотодрома .....	12
6.1.2.1. Зона државног пута 16 реда бр. 18 .....	13
6.1.2.2. Зона приступне насељске саобраћајнице .....	13
6.1.3. Целина 3 - остале површине (пољопривредно земљиште) .....	13
6.1.3.1. Зона пољопривредних површина .....	13
6.1.3.2. Зона атарских путева .....	13
6.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА .....	13
6.2.1. Комплекс мотодрома .....	13
6.2.1.1. Саобраћајне површине у оквиру комплекса мотодрома .....	13
6.2.1.2. Планирани објекти и садржаји .....	15
6.2.1.3. Зелене површине .....	15
6.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИЗВАН КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА .....	15
6.4. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ) .....	16
6.5. БИЛАНС ПОВРШИНА .....	16
6.6. ТУРИСТИЧКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ И РАЗВОЈ ТУРИЗМА .....	17
<b>7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ</b> .....	<b>18</b>
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре .....	18
7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре .....	19
7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....	21
7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	21
7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре .....	21
7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре .....	23
7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру .....	23
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	23
7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....	23
7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре .....	24
7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру .....	25
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	26
7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре .....	26
7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре .....	27
7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру .....	28



7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА .....	28
7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре.....	28
7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре.....	28
7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру .....	29
7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	29
<b>II КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРОСТОРА КОЈИ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕН НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ СА РАЗМАТРАНИМ ПРОБЛЕМИМА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ .....</b>	<b>30</b>
<b>III РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>31</b>
<b>IV ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА.....</b>	<b>33</b>
<b>1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>33</b>
<b>2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>33</b>
<b>3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>33</b>
<b>4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА .....</b>	<b>34</b>
<b>V ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>35</b>
<b>1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА .....</b>	<b>36</b>
<b>2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА.....</b>	<b>36</b>
<b>VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>41</b>
<b>1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ .....</b>	<b>41</b>
<b>2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....</b>	<b>42</b>
<b>VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА.....</b>	<b>43</b>
<b>IX МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....</b>	<b>44</b>
<b>1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА .....</b>	<b>44</b>
<b>2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ .....</b>	<b>44</b>
2.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА .....	45
2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА .....	45
2.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА .....	46
2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	46
2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	47
2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	47
2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	47
<b>X СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>48</b>
<b>XI ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА .....</b>	<b>48</b>
<b>1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА .....</b>	<b>49</b>
<b>2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....</b>	<b>49</b>
<b>3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА .....</b>	<b>51</b>
<b>4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....</b>	<b>53</b>
<b>XII ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ).....</b>	<b>54</b>

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ИЗГРАДЊУ МОТОДРОМА „СРБИЈА РИНГ“ БЕЛА ЦРКВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

Одлуку о изради извештаја о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу мотодрома „Србија ринг“ Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 8/15) је решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мотодрома „Србија Ринг“ Бела Црква на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, под редним бројем 350-12/2015-05, дана 04.08.2015. године.

За обрађивача Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мотодрома „Србија Ринг“ Бела Црква на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена) одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

### 1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу мотодрома „Србија ринг“ Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“ бр. 8/15), чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу мотодрома „Србија Ринг“ Бела Црква на животну средину.

Нацрт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, пре свега:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15);
- Закон о заштити државне границе („Службени гласник РС“, бр. 97/08 и 20/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09 и 112/15);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15)
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);



- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон, 93/12 и 84/15);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 9. до 20.);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/12) и др.

## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду плана је Просторни план општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 8/08).

### Извод из Просторног плана општине Бела Црква:

#### РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

##### Туризам

*Спортско-рекреативни туризам „Вода – имиџ Беле Цркве“*

Стратешки приоритети су:

- истраживање интереса, потреба и могућности за спровођење различитих програма спортске рекреације у туризму, на основу којих ће се унапредити туристичка понуда и обезбеди оптимално коришћење туристичких капацитета;
- проширење, модернизација и унапређење постојећих и изградња нових рецептивних капацитета<sup>1</sup>;
- организовање спортских манифестација које ће омогућити развој спортско-рекреативног туризма.

<sup>1</sup> Капацитети који привлаче/доведе стране туристе





## **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ**

### **Пољопривредно земљиште**

„Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:“ ... „формирати грађевинско земљиште за потребе привреде, туризма, рекреације и друго, у складу са Планом.“

### **УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

„Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти свих видова туризма и рекреације, у складу са овим Планом...“

### **УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ ТУРИЗМУ, СПОРТУ, РЕКРЕАЦИЈИ, КУЛТУРИ И СЛ.**

„За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене Сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.“

## **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)**

Почетна тачка описа границе обухвата Плана налази се на тромеђи државног пута Iб реда бр. 18, кат. парцела бр. 92 и кат. парцела бр. 93 и 166/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу државног пута до тромеђе државног пута и кат. парцела бр. 109 и 110, мења правац ка југу, пресеца државни пут и пратећи западну међу кат. парцела бр. 79 и 81 долази до тромеђе кат. парцела бр. 78, 82 и 1583/1.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати северну међу кат. парцеле бр. 1583/1 до тромеђе кат. парцела бр. 1583/1, 57 и 54, мења правац ка северу и прати западну међу кат. парцеле бр. 54 до тромеђе државног пута Iб реда бр.18, кат. парцела бр. 92 и кат. парцела бр. 54 и 55.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу државног пута до тромеђе државног пута и кат. парцела бр. 57 и 60/1, мења правац ка северу, пресеца државни пут и долази до тромеђе државног пута Iб реда бр. 18, кат. парцела бр. 92 и кат. парцела бр. 120 и 122.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну међу кат. парцела бр. 122 и 123 и долази до тромеђе кат. парцела бр. 54 (улица Живице Митровића) и кат. парцела бр. 123 и 124, пресеца улицу и долази до тромеђе улице и кат. парцела бр. 39 и 42.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу улице Живице Митровића, кат. парцела бр. 54 до тромеђе улице и кат. парцела бр. 321 и 322, мења правац ка истоку и пратећи северну међу кат. парцела бр. 322 и 327 долази до тромеђе кат. парцела бр. 321, 327 и 328.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу кат. парцеле бр. 327, северну међу кат. парцела бр. 332, 331 и 333 до тромеђе кат. парцела бр. 333, 334 и 350 где мења правац ка југу и пратећи источну међу кат. парцела бр. 333 и 1583/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 316, 364 и 366.



Од тромеђе граница у правцу истока пресеца кат. парцелу бр. 316, прати северну међу кат. парцела бр. 1593, 1593/6 и 1593/5 и источном међом кат. парцеле бр. 1593/5 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1593/4, 1593/5 и 1593/7.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца кат. парцелу бр. 1593/7, дужином од око 65 m прати северну међу кат. парцеле бр. 1672/1, скреће ка југозападу и пресеца кат. парцеле бр. 1672/1, 1591, 1583/1, 1586/1 и 1567 до тачке на међи кат. парцела бр. 1566 и 1567, која се налази на одстојању од око 95 m северно од југоисточне међе кат. парцеле бр. 1566.

Даље граница наставља у правцу севера и прати западну међу кат. парцеле бр. 1567 до тромеђе кат. парцела бр. 1567, 1568 и 1569, мења правац ка западу, прати северну међу кат. парцеле бр. 15682 до тромеђе кат. парцела бр. 1568, 1572 и 1573.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу кат. парцеле бр. 1572 до тромеђе кат. парцела бр. 1572, 1573 и 1577, мења правац ка северозападу и прати северну међу кат. парцела бр. 1573 и 1574, источну међу кат. парцела бр. 1545 и 1544 и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1575, 1544 и 1543.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу кат. парцела бр. 1544 и 1542, пресеца кат. парцелу бр. 1541 до југоисточне међе кат. парцеле бр. 1540 и даље ка западу прати јужну међу кат. парцела бр. 1540 и 1539 и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1538, 1539 и 1549/1, мења правац ка југу и пратећи источну међу кат. парцеле бр. 1538 долази до тачке на међи кат. парцела бр. 1538 и 1551, скреће ка западу, пресеца кат. парцелу бр. 1538 и дужином од око 390 m прати јужну међу пољског пута, кат. парцела бр. 1526, поново мења правац ка северу, пресеца пољски пут и пратећи јужну међу кат. парцеле бр. 1508 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1506, 1507 и 1508.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати западну међу кат. парцела бр. 1506, 1503 и 1502 и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1499, 1500 и 1502, мења правац ка североистоку и прати западну међу кат. парцеле бр. 1502 до тромеђе кат. парцела бр. 1500, 1501 и 1502.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу кат. парцела бр. 1501, 1496, 1495 и 1491 до тромеђе кат. парцела бр. 1491, 1494 и 1492, у правац севера пресеца кат. парцелу бр. 1491 и у правцу истока њеном северном међом долази до четворомеђе кат. парцела бр. 1490, 1469, 1470 и 1471.

Од четворомеђе граница у правцу истока прати северну међу кат. парцеле бр. 1490, пресеца кат. парцелу бр. 1476, прати северну међу кат. парцела бр. 1481, 1484, 1485 и 1488 до четворомеђе кат. парцела бр. 1488, 1487, 1489 и 1490, мења правац ка северу и прати западну и северну међу кат. парцеле бр. 1489 и западном међом кат. парцеле бр. 92 (државни пут I6 реда бр. 18) долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око **70,30 ha**.

Предметна локација се налази у катастарској општини Калуђерово I.

Кат. парцеле које се налазе у обухвату Плана су следеће целе кат. парцеле бр.: 92, 90, 89, 86, 87, 85, 84, 83/2, 83/1, 1481, 1484, 1485, 1488, 1489, 1490, 1495, 1496, 1501, 1503, 1504, 1505, 1509, 1510, 1513, 1506, 1508, 1511, 1512, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1521, 1520, 1522, 1523, 1678, 1539, 1540, 1541, 82, 54, 1577, 1576, 1578, 1572, 1571, 1570, 1569, 1592, 322, 323, 327, 324, 325, 1579, 1580/1, 1580/2, 1578, 1581/1, 1581/2, 1582, 326, 332, 331 и 333, као и делови кат. парцела: 316, 1491, 1538, 1583/1, 1543, 1567, 1586/1, 1591, 1593/7, 1593/6, 1593/1, 1526 и 1672/1.



## 2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

### 2.2.1. Опис грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Калуђерово

Кат. парцеле које чине грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Калуђерово су следеће целе кат. парцеле бр.: 326, 332, 331 и 333, као и делови парцела: 54, 92 и 316.

### 2.2.2. Опис грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља Калуђерово

Кат. парцеле које чине грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Калуђерово су следеће целе кат. парцеле бр.: 92, 90, 89, 86, 87, 85, 84, 83/2, 83/1, 1481, 1484, 1485, 1488, 1489, 1490, 1504, 1505, 1509, 1510, 1513, 1518, 1519, 1521, 1539, 1540, 1541, 82, 1578, 1592, 1579, 1580/1, 1580/2, 1581/1, 1581/2 и 1582, као и делови кат. парцела: 92, 1517, 1520, 1522, 1538, 1583/1, 1543, 1567, 1586/1, 1591 и 1672/1.

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

### Постојећа намена површина

Локација предвиђена за изградњу мотодрома налази се јужно од насеља Калуђерово, а у оквиру обухвата Плана налази се део неизграђених површина грађевинског подручја насеља Калуђерово. Највећи део површине у оквиру обухвата Плана чини пољопривредно земљиште (91,07%). Знатно мањи део површина у обухвату Плана заузимају шумско земљиште (3,84%), неизграђене површине у грађевинском подручју насеља Калуђерово (3,73%), као и саобраћајне површине које заузимају 1,36% укупне површине обухвата Плана.

Саобраћајна повезаност је добра јер је обезбеђена веза са државним путем Iб реда бр. 18/М-7.1 (Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово)). Јужно и источно од локације је државна граница са Румунијом, што је, због обавезног растојања од границе, утицало на дефинисање положаја комплекса.

Преко северозападног дела обухвата Плана прелази 20 kV далековод, а остала површина у обухвату Плана је неизграђена што је чини повољном за планирану намену.



Слике бр. 1-3: Простор у обухвату Плана

## **Природна добра**

У обухвату Плана се не налазе заштићена подручја, као ни остале просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности (подручја планирана за заштиту, регистрована станишта строго заштићених врста, еколошки значајна подручја еколошке мреже Републике Србије или регистровани еколошки коридори).

## **Културна добра**

На основу Потврде издате од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву утврђено је да на простору који је у оквиру обухвата Плана нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту.

## **Стање животне средине**

Предметни простор је претежно пољопривредно земљиште које је малим делом у функцији пољопривредне производње, па се може претпоставити, с обзиром на то да нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, да је тло у одређеној мери деградирано услед делимичне неадекватне употребе хемијских средстава заштите биља и вештачког ђубрива. Међутим, имајући у виду планирану намену, ова чињеница нема релевантних утицаја за овај План.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом, осим државног пута 16 реда бр. 18, који тангира плански простор, нема објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

## **Природни услови**

### Рељеф, геолошке и геоморфолошке карактеристике

Рељеф општине Бела Црква је веома изражен са јасно дефинисаним морфолошким целинама. У обухваћеном простору издваја се Калуђеровско проширење, које захвата крајњи источни део општине. Абразиона тераса се налази у источном делу општине и састављена је од језерских седимената, а дисецирана је многобројним поточним долинама.

У погледу геолошког састава на простору се издвајају наслаге квартарних седимената, неогених наслага, мезозојске и најстарије палеозојске формације.

### Климатске карактеристике

Климатске карактеристике Беле Цркве представљене су на основу података климатолошке станице у Белој Цркви и главне метеоролошке станице у Банатским Карловцима за период 1981-2010. године. Годишње колебање температуре ваздуха показује карактер умерено континенталне климе са изразито топлим летима и хладним зимама. Средња годишња температура ваздуха за посматрани период износи 11,6°C. Јужни Банат нема довољно кише, те се смењују кишни и сушни периоди, а просечна количина падавина на подручју износи 611,2 mm годишње. За разлику од количине падавина, највише влаге у ваздуху има у периоду новембар-фебруар, просечно 74%. Просечна инсолација за дати период износи 2171,4 h, број облачних дана је 90, а сунчаних 86 дана што је изнад просека Р. Србије. Подручје општине Бела Црква припада подручју Србије са ветровитим карактером. Доминантан ветар је Кошава, јак и слаповит југоисточни ветар који има ударе од најмање 5.5 Вофора или 11 m/s.



## Сеизмолошке карактеристике

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“, те су нужне пасивне и активне мере заштите од труских померања.

## **4. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Разлози за израду стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину. Значај Плана у домену заштите животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одржив развој на подручју обухвата Плана.

Стратешком проценом утврђује се обим и реалан оквир утицаја планираног решења на животну средину, у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима се обезбеђује заштита и унапређење одрживог развоја, сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У складу са законским одредбама и праксом израде планских докумената и стратешких процена, Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене;
- (2) циљеве и индикаторе;
- (3) стратешку процену утицаја;
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое;
- (5) програм праћења стања животне средине;
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради;
- (7) начин одлучивања;
- (8) закључна разматрања и напомене.

## **5. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА**

### **5.1. САДРЖАЈ ПЛАНА**

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. У наставку је дат преглед поглавља која План структурално садржи, као и преглед графичких прилога на којима су приказана планска решења:

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. ИЗВОД ИЗ Просторног Плана ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Опис обухвата Плана (са пописом катастарских парцела)

1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату Плана

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

##### 1.1. ЦЕЛИНА 1 - КОМПЛЕКС МОТОДРОМА

##### 1.2. ЦЕЛИНА 2 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИЗВАН КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА

##### 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

##### 2.1. КОМПЛЕКС МОТОДРОМА

##### 2.1.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА

##### 2.1.3. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ

##### 2.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

##### 2.2 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИЗВАН КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА

##### 2.3. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)

##### 2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

#### 3. ТУРИСТИЧКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ И РАЗВОЈ ТУРИЗМА

#### 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЗА КОМПЛЕКС МОТОДРОМА

#### 5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

##### 6.1. План парцелације

##### 6.2. План препарцелације

#### 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

##### 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

##### 7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

##### 7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

##### 7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

##### 7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

##### 7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

##### 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

##### 7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

##### 7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

##### 7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

##### 7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

##### 7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

##### 7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

##### 7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

##### 7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

##### 7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

##### 7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

##### 7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

#### 8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

##### 8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

##### 8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

#### 9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

#### 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

#### 11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

##### 11.1. Елементарне непогоде

##### 11.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси

##### 11.3. Ратна дејства/одбрана

#### 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

#### 13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

### II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНЕ ОБЈЕКТЕ И САДРЖАЈЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА

##### 2.1. ВРСТА, НАМЕНА ОБЈЕКТА И САДРЖАЈА, ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ, ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И САДРЖАЈА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

##### 2.2. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ



- 2.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА КОМПЛЕКСУ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
- 2.4. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
6. ПРИМЕНА ПЛАНА

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

### **1. Графички прилози постојећег стања**

1.1. Извод из ППО Бела Црква - Положај ПДР за изградњу мотодрома „Србија Ринг“ Бела Црква у ширем окружењу

1.2. Граница обухвата Плана и постојећа намена површина

### **2. Графички прилози планираних решења**

2.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, границом грађевинског подручја насеља Калуђерово и државном границом

2.2. Подела на карактеристичне целине

2.3. Планирана намена површина

2.4. Саобраћајна инфраструктура, регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката

2.5. Површине јавне намене

2.6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом

Детаљнији преглед планских решења и њихова анализа у односу на утицај на животну средину наведена су и разматрана у овом Извештају, у оквиру поглавља **V Процена могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину.**

## **5.2. ОПШТИ ЦИЉ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је омогућавање формирања нових атрактивних спортских и туристичких садржаја који ће допринети развоју туризма Општине, а посебно оживљавању пограничног сеоског насеља Калуђерово, у коме је једини садржај породично становање. Како овакви садржаји привлаче велики број посетилаца, очекује се изградња угоститељских садржаја у Калуђерову, као и побољшање туристичке понуде у Белој Цркви.

План не садржи посебне циљеве.

## **6. ОПИС ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА СА ИНФОРМАЦИЈАМА О ВЕЛИЧИНИ, НАМЕНИ И ТЕХНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА**

### **6.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Планом је предвиђена изградња комплекса мотодрома, као и обезбеђење саобраћајног приступа комплексу. Из тог разлога површина у обухвату Плана подељена је на три карактеристичне целине:

- комплекс мотодрома,
- саобраћајне површине изван комплекса мотодрома,
- остале површине (пољопривредно земљиште).



Целина 1 - комплекс мотодрома подељен је на следеће зоне:

- зона саобраћајних површина у оквиру комплекса мотодрома,
- зона планираних објеката и садржаја,
- зона зелених површина.

Целина 2 - саобраћајне површине изван комплекса мотодрома подељене су на следеће зоне:

- зона државног пута Iб реда бр. 18 и
- зона приступне насељске саобраћајнице.

Целина 3 - остале површине (пољопривредно земљиште) подељене су на следеће зоне:

- зона пољопривредних површина и
- зона атарских путева.

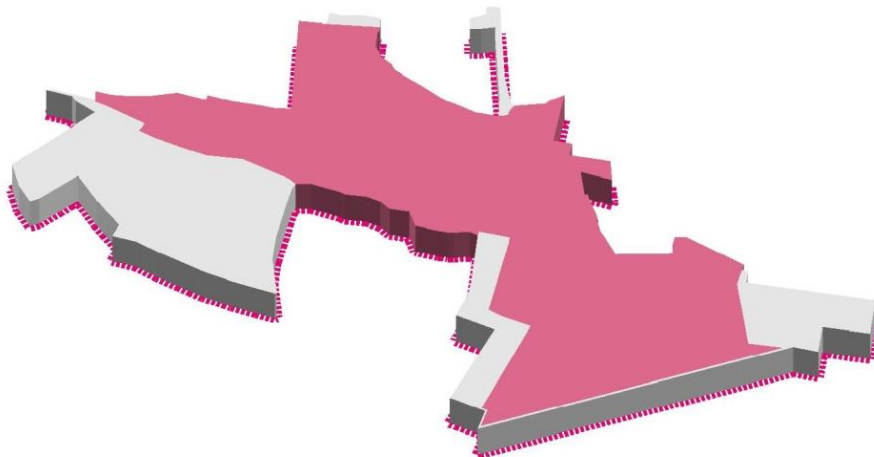
### **6.1.1. Целина 1 - комплекс мотодрома**

Комплекс мотодрома планиран је јужно од насеља Калуђерово, према условима Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције на прописаном одстојању од државне границе са Румунијом (минимум 300 m), која се пружа источно и јужно од планираног комплекса, а све у складу са Законом о заштити државне границе.

У оквиру комплекса мотодрома планирано је да се одржавају мото и ауто такмичења. Моћи ће да се одржавају национална, источно-европска, европска и светска такмичења. Предвиђено је да планирани комплекс мотодрома прими између 10 000 – 15 000 посетилаца.

Комплекс мотодрома би се користио током целе године, осим зимског периода. Поред поменутих такмичења мотодром би се користио за тренинге, као и за едукативне активности.

У оквиру комплекса мотодрома планиране су следеће зоне: зона саобраћајних површина у оквиру комплекса мотодрома, зона планираних објеката и садржаја и зона зелених површина.



Слика бр. 4: **Целина 1 - Комплекс мотодрома**

#### **6.1.1.1. Зона саобраћајних површина у оквиру комплекса мотодрома**

У оквиру комплекса мотодрома планиране су следеће саобраћајне површине које су неопходне за одвијање такмичења: мотодром стаза, заштитна зона (излетна зона) и сервисна саобраћајница. Такође, у оквиру комплекса планирана је и драг стаза која се може користити као специфична стаза за трку мотоцикала.



Приступна саобраћајница, интерне саобраћајнице и платои у оквиру комплекса су планирани како би се омогућио приступ планираним садржајима.

Предвиђене су паркинг површине у оквиру комплекса, уз приступну саобраћајницу, а могуће је користити и слободне зелене површине у северном делу комплекса, као резервне површине за потребе додатног паркирања.

#### **6.1.1.2. Зона планираних објеката и садржаја**

У оквиру зоне комплекса мотодрома планирани су следећи објекти и садржаји који су неопходни за функционисање мотодрома: управна зграда – Центар за руковођење такмичењем, помоћне службе и трибине, боксови и конференцијска сала, остава за гуме, контролни пунктови, трибине и простор за одлагање отпада. Поред тога, планирани су и следећи садржаји: картинг, спидвеј и хелидром.

Предвиђено је да комплекс мотодрома буде ограђен и да се контрола улазака у комплекс обавља на два утврђена места – контролна пункта, у оквиру којих ће се налазити и билетарнице.

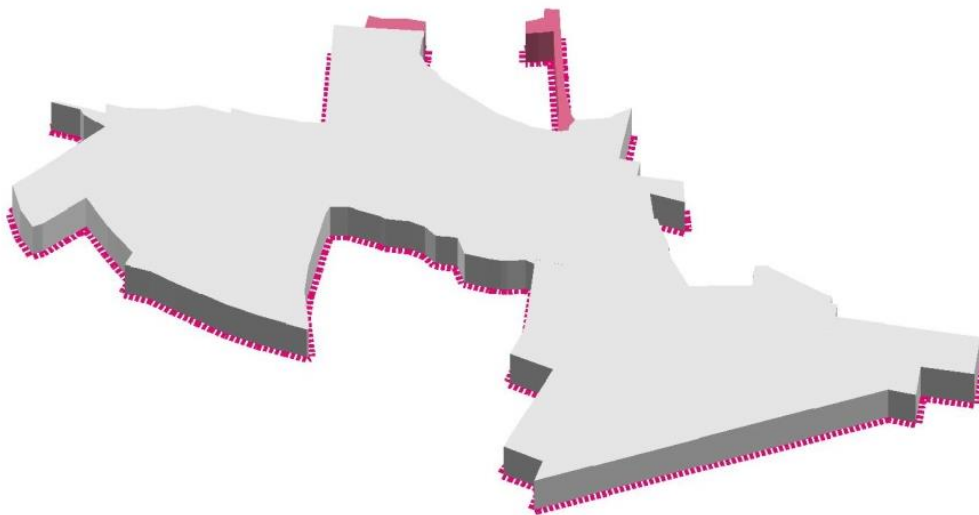
#### **6.1.1.3. Зона зелених површина**

Највећи део слободних површина у оквиру комплекса чиниће уређене зелене површине. У оквиру зелених површина у северном делу комплекса, између приступног пута и мотодром стазе, моћи ће за време такмичења да се организује продаја брзе хране и пића у монтажним објектима. Такође, са уређених зелених површина посетиоци ће моћи да посматрају такмичење.

Заштитно зеленило предвиђено је у североисточном делу комплекса, према стамбеним објектима који се налазе у насељу Калуђерово. Такође, заштитно зеленило треба формирати ободом комплекса према пољопривредном земљишту, у оним деловима где неће бити угрожена прегледност такмичења.

#### **6.1.2. Целина 2 - саобраћајне површине изван комплекса мотодрома**

Саобраћајне површине изван комплекса мотодрома чини јавна улична мрежа: зона државног пута 16 реда бр. 18 - главна насељска саобраћајница и зона приступне насељске саобраћајнице.



Слика бр. 5: **Целина 2 - Саобраћајне површине изван комплекса мотодрома**

### 6.1.2.1. Зона државног пута 16 реда бр. 18

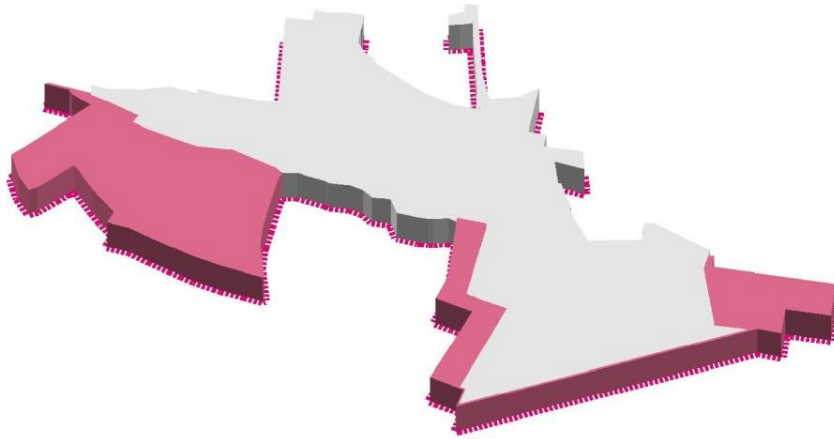
Државни пут 16 реда бр. 18, Зрењанин-Сечањ-Пландиште-Вршац-Стража-Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово) представља јавну површину уличног коридора која је истовремено и главна насељска саобраћајница.

### 6.1.2.2. Зона приступне насељске саобраћајнице

Приступ комплексу омогућен је преко приступне насељске саобраћајнице (улица Живице Митровића) која се везује на државни пут 16 реда бр. 18 (Белоцркванска улица).

### 6.1.3. Целина 3 - остале површине (пољопривредно земљиште)

Остале површине чини пољопривредно земљиште у оквиру којег се налази зона пољопривредних површина и зона атарских путева.



Слика бр. 6: Целина 3 - Остале површине (пољопривредно земљиште)

#### 6.1.3.1. Зона пољопривредних површина

Пољопривредне површине чини постојеће пољопривредно земљиште које је у обухвату Плана.

#### 6.1.3.2. Зона атарских путева

Поред постојећих атарских путева, планирани су нови атарски путеви како би власници пољопривредног земљишта несметано могли да приђу свом поседу.

## 6.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

### 6.2.1. Комплекс мотодрома

#### 6.2.1.1. Саобраћајне површине у оквиру комплекса мотодрома

##### Мотодром стаза

Мотодром (*Circuit racetrack motodrom*) стаза је намењена за одржавање такмичарских трка мотоцикала у међународној, регионалној и националној конкуренцији. (*Superbike, Supersport, Endurance, Moto GP sidecar Championships, Balcan & National Championships*).

Оваква стаза мора имати прецизно дефинисане параметре, које прописује међународна мотоциклистичка организација (FIM<sup>2</sup>). Максимална пропусна моћ стазе (максимални број такмичара у моменту трке на стази) је 24 мотоциклиста. У перспективи могуће је уз извесне модификације (изградња, реконструкција, доградња), као и уз одговарајуће међународне и националне сертификате стазе и пратеће садржаје, организовати и ауто-мото трке.

### **Заштитна зона (излетна зона)**

Заштитна зона се налази уз сам мотодром са спољашње стране тркачке стазе. Функција овог простора је формирање сигурносних зона за евентуална тркачка излетања, за смештај хаварисаних мотоцикала до њихове евакуације са стазе, као и за формирање заштитних зелених појасева. Прецизно дефинисање ових сигурносних зона мора бити обрађено кроз посебан елаборат, који мора садржати анализу безбедности и прегледности, посебно у кривинама.

### **Сервисна саобраћајница**

Сервисна саобраћајница се налази непосредно уз тркачку стазу – мотодром, са унутрашње стране стазе. Сервисна саобраћајница је примарно у функцији такмичења, за време трајања трке, и омогућава приступ свим сервисним и ургентним службама, у регуларним и ванредним околностима (излетања, тркачки инциденти и незгоде и слично).

### **Драг стаза**

Драг (Drag) стаза је специфична стаза за трке мотоцикала, са посебним захтевима у погледу просторних и техничких карактеристика. Посебан захтев подразумева апсолутну равност – правац целом ширином саме стазе.

### **Приступна саобраћајница**

Приступна саобраћајница представља директну везу комплекса мотодрома са државном путном мрежом – ДП бр. 18, односно главном насељском саобраћајницом – улицом Белоцркванском. Осим тога, приступна саобраћајница је и веза управно-контролног центра са насељем и на њу се везује интерна саобраћајна мрежа мотодрома.

### **Паркинг површине и плато**

Паркинг површине су предвиђене у зони приступне саобраћајнице и у функцији су стационарања службених возила (уз управну зграду - Центар за руковођење такмичењем), као и возила посетилаца (у непосредној близини улаза у комплекс). За евентуална вршна оптерећења (за време такмичења), могуће је ангажовати резервне површине у северном делу комплекса, као и уз сам улаз у комплекс мотодрома.

Плато је резервисан простор у оквиру којег се налази управна зграда - Центар за руковођење такмичењем, помоћне службе и трибине.

### **Интерне саобраћајнице**

Интерне саобраћајнице су намењене за функционисање унутрашњег саобраћаја, не само за време трка, већ и за време када нема такмичења. У случајевима када се на стази дешавају трке, интерне саобраћајнице нису примарно у функцији такмичења. Када на стази нема такмичења, интерне саобраћајнице служе за приступ, сервисно и интервентно одржавање на свим садржајима и објектима (картинг стаза, спидвеј стаза, хелидром, остава за гуме и друго).

<sup>2</sup> FIM - *International Motorcycle Federation / Fédération Internationale de Motocyclisme* - Међународна федерација за мотоциклизам



### 6.2.1.2. Планирани објекти и садржаји

**Упрвна зграда - Центар за руковођење такмичењем** планиран је у источном делу комплекса, уз заштитну зону (излетну зону). Удаљен је 15 m од мотодром стазе. Приступ објекту обезбеђен је преко приступне саобраћајнице.

Уз Центар за руковођење такмичењем планиран је и **објекат за помоћне службе**, у оквиру којег би се налазиле и **трибине**.

Уз мотодром стазу планирани су и **боксови за такмичаре** (24 бокса), као и **конференцијска сала**.

**Остава за гуме** планирана је у југоисточном делу комплекса. До оставе се приступа преко интерне саобраћајнице.

**Контролни пунктови** предвиђени су на улазима у комплекс, уз приступну саобраћајницу.

**Трибине** су планиране у оквиру објекта помоћних служби, као и у југоисточном и западном делу комплекса. За посетиоце на трибинама у оквиру објекта помоћних служби предвиђен је санитарни чвор, док је уз друге трибине у комплексу могуће поставити мобилне тоалете у оквиру уређених зелених површина.

У централном делу комплекса планиране су површине за **картинг** и **спидвеј**. Веза планираних садржаја са приступном саобраћајницом остварена је преко интерних саобраћајница.

Преко интерне саобраћајнице приступа се и **хелиодрому** који се налази у јужном делу комплекса.

**Простор за одлагање комуналног отпада** планиран је у северном делу, уз приступну саобраћајницу, док ће се отпадна уља и други опасни отпад одлагати у оквиру објекта у којем су смештени боксови.

### 6.2.1.3. Зелене површине

У оквиру комплекса мотодрома све слободне површине је потребно затравити смешом трава отпорном на гажење, ради прегледног и безбедног одвијања мото и ауто такмичења. Уз приступну саобраћајницу (улица Живице Митровића), формирати линијско зеленило од лишћара средње висине. За озелењавање применити *Tilia parvifolia*, *Acer platanooides* или друге врсте.

Ободом комплекса, према суседним наменама, у оним деловима где неће бити угрожена прегледност такмичења, треба формирати заштитно зеленило. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног заштитног појаса, фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте из групе отпорних на аерозагађење, као и примерке егзота за које је утврђено да се добро адаптирају на услове средине. Избегавати примену инвазивних врста. За озелењавање предлажу се врсте лишћара и четинара из рода: *Tilia sp.*, *Quercus sp.*, *Sophora sp.*, *Pinus sp.*, *Picea sp.*, *Thuja sp.*, а од партерног зеленила применити: *Forsittia sp.*, *Spirea sp.*, *Coptoneaster sp.*, *Juniperus sp.* и друге врсте.

## 6.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИЗВАН КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА

### Државни пут

Државни пут I6 реда бр. 18, Зрењанин-Сечањ-Пландиште-Вршац-Стража-Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово), представља јавну површину уличног коридора са одговарајућим геометријским елементима попречног



профила. Траса ДП је истовремено и главна насељска саобраћајница која је главни апсорбер свих саобраћајних токова насеља.

### Приступна насељска саобраћајница

Приступна насељска саобраћајница је јавна површина унутар регулације улице Живице Митровића. Приступну саобраћајницу чине сви потребни елементи поречног профила захтеваних за ову категорију саобраћајнице.

## 6.4. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)

Остале површине (пољопривредно земљиште) чине **пољопривредне површине** и **атарски путеви** који су изван границе комплекса мотодрома, а у оквиру обухвата Плана. Планом су предвиђени нови атарски путеви на пољопривредном земљишту, како би власници пољопривредног земљишта несметано могли да приђу свом поседу.

## 6.5. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ				НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО			
	ha	a	m <sup>2</sup>	%		ha	a	m <sup>2</sup>	%
<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>64</b>	<b>02</b>	<b>38</b>	<b>91,07</b>	<b>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Калуђерово</b>	<b>42</b>	<b>23</b>	<b>75</b>	<b>60,08</b>
- Пољопривредне површине	62	93	12	89,52	- Комплекс мотодрома	42	23	75	60,08
- Атарски путеви	1	09	26	1,55	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>21</b>	<b>78</b>	<b>63</b>	<b>30,99</b>
					- Пољопривредне површине	19	98	72	28,43
					- Атарски путеви	1	79	91	2,56
<b>Шиме и шумско земљиште</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>57</b>	<b>3,84</b>	<b>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Калуђерово</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>57</b>	<b>3,84</b>
					- Комплекс мотодрома	2	69	57	3,84
<b>Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Калуђерово</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>77</b>	<b>4,69</b>	<b>Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Калуђерово</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>77</b>	<b>4,69</b>
- Неизграђене површине	2	62	53	3,73	- Комплекс мотодрома	2	62	53	3,73
- Саобраћајне површине		67	24	0,96	- Саобраћајне површине изван комплекса мотодрома		67	24	0,96
<b>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Калуђерово</b>		<b>28</b>	<b>28</b>	<b>0,40</b>	<b>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Калуђерово</b>		<b>28</b>	<b>28</b>	<b>0,40</b>
- Саобраћајне површине		28	28	0,40	- Саобраћајне површине изван комплекса мотодрома		28	28	0,40
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>00</b>	<b>100</b>	<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>00</b>	<b>100</b>



Табела 2. **Биланс планиране намене површина**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА			
	ha	a	m <sup>2</sup>	%
<b>КОМПЛЕКС МОТОДРОМА</b>	<b>47</b>	<b>55</b>	<b>84</b>	<b>67,65</b>
<b>Саобраћајне површине у оквиру комплекса мотодрома</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>68</b>	<b>21,56</b>
Мотодром стаза и драг стаза	5	51	46	7,84
Заштитна зона (излетна зона)	5	68	43	8,09
Сервисна саобраћајница	1	44	71	2,06
Приступна саобраћајница		45	50	0,65
Интерна саобраћајница	1	18	42	1,68
Паркинг површина		80	71	1,15
Плато		6	45	0,09
<b>Планирани објекти и садржаји</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>90</b>	<b>2,84</b>
Управна зграда – Центар за руковођење такмичењем		3	00	0,04
Помоћне службе и трибине		5	00	0,07
Боксови и конференцијска сала		12	00	0,17
Остава за гуме			80	0,01
Контролни пунктови			40	0,006
Трибине		7	50	0,11
Картинг	1	05	00	1,49
Спидвеј		50	00	0,71
Хелидром		16	00	0,23
Простор за одлагање комуналног отпада			20	0,003
<b>Зелене површине</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>26</b>	<b>43,25</b>
Уређене зелене површине	27	54	69	39,56
Заштитно зеленило	2	85	57	2,99
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИЗВАН КОМПЛЕКСА МОТОДРОМА</b>		<b>95</b>	<b>53</b>	<b>1,35</b>
Државни пут Iб реда бр. 18		55	18	0,78
Приступна насељска саобраћајница		40	35	0,57
<b>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)</b>	<b>21</b>	<b>78</b>	<b>63</b>	<b>31,00</b>
Пољопривредне површине	19	98	72	28,44
Атарски путеви	1	79	91	2,56
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>00</b>	<b>100</b>

## 6.6. ТУРИСТИЧКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ И РАЗВОЈ ТУРИЗМА

У оквиру комплекса мотодрома планирано је да се одржавају мото и ауто такмичења, која би привукла велики број домаћих и иностраних посетилаца. Реализација планираних садржаја би допринела развоју спортско-рекреативног туризма, а сама општина би се нашла на мапи Европе и постала једна од важнијих у Србији. Имајући у виду да простор у обухвату Плана има повољан положај у близини границе са Румунијом, постоји велики потенцијал за развој међународне сарадње у области туризма. Поред развоја спортско-рекреативног туризма, постоји могућност активирања руралног туризма у оближњем насељу Калуђерово, као и увођење смештајно-угоститељских садржаја, чиме би се употпунила туристичка понуда ове просторне целине.

## 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора који је предвиђен за урбанистичку разраду је мањим делом грађевинско подручје насеља Калуђерово, а већим делом пољопривредно земљишта непосредно уз насеље – ванграђевинско подручје.

Положај у оквиру дела насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру ванграђевинског подручја општине Бела Врква (КО Калуђерово), траса државног пута 16 реда бр.18 / (М-7.1)<sup>3</sup>, Зрењанин-Сечањ-Планиште-Вршац-Стража-Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово) – ГНС (главна насељска саобраћајница), близина граничног прелаза Калуђерово као и диспозиционирани (планирани) објекти комплекса мотодрома „Србија Ринг“ елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајнице у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајних капацитета (површине за јавне намене), које повезују комплекс мотодрома са насељем, својим везама са хијерархијски више ранжираним насељским саобраћајницама - главна насељска саобраћајница (ГНС) - траса ДП, омогућиће квалитетну и безбедну саобраћајну доступност свим планираним садржајима.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата Плана подразумева задржавање постојеће трасе државног пута, задржавање свих постојећих укрштаја и њихово прилагођавање (реконструкција) – планираним садржајима. Сви укрштаји су планирани као површинске раскрснице.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата Плана утврђени су прикључци комплекса мотодрома „Србија Ринг“, са стациоณาма:

km 132+398                   постојећи укрштај ДП бр. 18 – ГНС (главна насељска саобраћајница) – трокрака раскрсница са раздвајањем саобраћајних струја (трака за лева скретања),  
km 132+658                   постојећи укрштај ДП бр. 18 – ПНС (приступна насељска саобраћајница) – раскрсница (саобраћајни прикључак) без раздвајања саобраћајних струја.

По предлогу Плана главни улаз/излаз (за посетиоце) у комплекс мотодрома би био дефинисан на стационажи km 132+398, док би укрштај на стационажи km 132+658 углавном служио као службени и сервисни (особље, такмичари, судије, ургентне и службе одржавања).

Перспективно, у случају повећања саобраћајне тражње (повећање обима саобраћаја) и ако саобраћајном анализом буде доказано, могуће је предвидети редеофиницију раскрснице на km 132+658 из класичне у кружну.

У оквиру површина јавне намене – коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

<sup>3</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-7.1 сада ДП 16 реда бр.18



Очекивани обим немоторних (пешачких) кретања је релативно велик у кратком временском периоду (вршно оптерећење), с обзиром на специфичност планираних садржаја (одржавање такмичарских трка мотоцикала) и пројектовани број посетилаца (10 - 15 000). Безбедно и неометано одвијање немоторног (пешачког) саобраћаја биће омогућено преко насељске путне мреже (ГНС - ПНС) док се унутар самог комплекса строгим режимско-регулаторним мерама (контролисани улаз, посебно обезбеђени простори за гледаоце, ограничење-забрана кретања пешака за време одвијања трка) обезбеђује неометано функционисање првенствено тркачких такмичења а самим тим и безбедно посматрање свих догађаја на тркачким стазама.

Приступне, сервисне и интерне саобраћајнице, као интерни делови мреже комплекса мотодрома, омогућиће неометано и безбедно функционисање, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских мера за све време док трају тркачке манифестације.

Путни-друмски саобраћај за потребе мотодрома „Србија Ринг“ ће се обављати преко:

- главне насељске саобраћајнице (траса ДП бр. 18) – улица Белоцркванска, као насељске путне мреже и комплекса мотодрома, која се просторно пружа на правцу исток-запад, у северном делу обухваћеног простора;
- приступне насељске саобраћајнице – улица Живице Митровића, као дела ниже рангиране насељске мреже у североистичном делу обухвата Плана.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница нису предвиђене, док се стационарање возила планира у оквиру самог комплекса мотодрома, у оквиру дефинисаних паркинг површина и слободних резервних површина.

С обзиром на заузимање значајних површина пољопривредног земљишта, при чему ће доћи до поремећаја у постојећем функционисању атарског саобраћаја (приступ парцелама), предвиђена је потпуно нова редифиниција атарске путне мреже, која је овим Планом потпуно дефинисана у зони обухвата комплекса мотодрома.

### **7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима,
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### **Главна насељска саобраћајница - траса ДП бр. 18 (М-7.1):**

- Задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- Коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од минимум 3,25 m и ивичним тракама од 0,3 m;
- Носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран);





- Бициклическе стазе извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 2,5 m (минимум 2,0 m) као двосмерне или 1,6 m (минимум 1,0 m) као једносмерне;
- Вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- Реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
  - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно 26,0 m за два или зглобни аутобус,
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице,
  - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

### **Услови укрштања инсталација са државним путем**

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35-1,5 m.
- Минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих на мин. 10,0 m.

### **Услови паралелног вођења инсталација са државним путем**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас потребно је обратити се управљачу ДП за прибављање сагласности и услова за израду пројектне документације, изградњу и постављање инсталација у складу са законском регулативом.

### **Приступна насељска саобраћајница**

- Приступну саобраћајницу изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. Минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (минимум 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- Носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини);
- Нагиб коловоза је једностран;



- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогуће задовољавајућу прегледност и безбедност;
- Пешачку стазу изводити ширине минимум 1,0 m уз регулациону линију.

### **Саобраћајна инфраструктура у оквиру комплекса мотодрома**

Основни урбанистички услов за саобраћајну инфраструктуру у оквиру комплекса мотодрома (остале намене) била би обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- Интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса мотодрома изградити са различитим ширинама и свим потребним елементима за комфортно кретање (одговарајући полупречници кривина);
- Паркинг површине за путничка возила извести кроз систем управног паркирања са димензијама паркинг места 5,0 (4,8) x 2,5 (2,3) m и застором од асфалта, бетона или без застора др.);
- Одводњавање са коловоза мотодром стазе, картинг и драг стазе, манипулативних и паркинг површина извести путем попречних и подужних падова, преко затвореног система (риголи, каналете) до реципијента;
- Затворени систем за одводњавање мора бити у функцији безбедности и заштите тркача (без избочина, са травнатим покривачем и/или геопокривкама);
- Коловозну конструкцију мотодром стазе извести са одговарајућим доњим и горњим стројем у складу са стандардима - захтевима које поставља међународна тркачка федерација (врста асфалтне мешавине, квалитет хабајућег слоја, равност и храпавост коловозне конструкције и друго);
- Коловозну конструкцију спидвеј стазе извести са одговарајућим доњим стројем у складу са стандардима - захтевима које поставља међународна тркачка федерација (земљано подтло, камени агрегат одговарајућег гранулометријског састава, систем за овлаживање-квашење стазе);
- Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и комплекса димензионисати у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем, меродавним возилом (KB2).

#### **7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП – ЈП „Путеви Србије“), које је задужено за насељске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

## **7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Обезбеђивање водом за санитарне потребе, као и за потребе технолошког процеса и хидрантске противпожарне мреже, вршиће се путем бунара избушених на парцели комплекса. Бушење бунара вршити на основу расположивих подлога, ширих хидрогеолошких истраживања и студија, података о бушењу постојећих бунара на подручју и података добијених истражним радовима за потребе изградње бунара, сходно Закону о водама и другим законима, односно прописима. На бунаре поставити уређај за мерење количина захваћене воде.

Унутар комплекса потребно је извести и дистрибутивну мрежу санитарног водовода, као и хидрантску противпожарну мрежу и по потреби пратеће објекте за оба система (резервоари, бустери итд.).



Изградњу хидрантске мреже извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91). Разводна и дистрибутивна мрежа водовода и хидрантска мрежа дате су оријентационо, а детаљно ће бити дефинисане одговарајућим пројектима.

Интерну канализацију комплекса предвидети тако да буде сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за зауљене и атмосферске воде.

Одвођење санитарно фекалних отпадних вода биће решено путем водонепропусних септичких јама лоцираних у комплексу, које ће се празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа, или изградњом постројења за пречишћавање вода (у даљем тексту: ППОВ) одговарајућег капацитета.

Санитарно фекалне отпадне воде се могу испуштати у Лесковачки поток, али само након комплетног пречишћавања на ППОВ, а квалитет ефлуента мора бити такав да обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса за вештачка водна тела (типа 5) на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), како се не би реметио квалитет воде крајњег реципијента и мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са чланом 14. и табелом 2. прилога 2, Глава III Комуналне отпадне воде, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82). Квалитет ефлуента, с обзиром да реципијент отпадних вода служи за одводњавање, мора да задовољи граничне вредности емисије за осетљива подручја у складу са табелом 4. прилога 2, Глава III, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Као могућност се оставља прикључење интерне канализације на насељску канализациону мрежу насеља Калуђерово, уколико иста буде изведена.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Количину атмосферских вода коју треба евакуисати одредити користећи меродавну, усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.

За загађене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, као и из боксова, предвидети одговарајући контролисани прихват и третман путем таложника и сепаратора уља. За коначну диспозицију зауљених отпадних вода предвиђено је да се зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места и др.), посебном мрежом спроведу кроз таложник за механичке нечистоће и сепартор уља и масти и лако испарљивих течности и тек потом испусте у реципијент – Лесковачки поток. Отпадно уље, мазива и др. из моторних возила, могуће је и сакупљати у одговарајућу амбалажу (водонепропусни резервоар довољне запремине са заштитном танкваном која може да прими целокупну количину резервоара), без могућности испуштања у канализациону мрежу, и предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и



обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10). Просторија у којој ће се држати наведени специјални контејнери предвиђена је у оквиру објекта где су планирани боксови за возила. Димензионисање простора биће накнадно утврђено кроз израду пројектно-техничке документације у складу са капацитетима.

### **7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

- Снабдевање водом комплекса обезбедити бушењем бунара унутар комплекса;
- бушење бунара извести у складу са Законом о водама, а око бунара обезбедити зоне санитарне заштите у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- за потребе противпожарне хидрантске мреже, као и за потребе заливања зелених површина и одржавања, могуће је бушење бунара који ће захватати мање квалитетну издан, уз изградњу базена (резервоара) потребног капацитета;
- трасе водовода водити у зеленим површинама или интерним саобраћајницама;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- канализацију радити по сепаратном систему, посебно за санитарно фекалне воде, посебно за атмосферске воде;
- трасу фекалне канализације водити у слободном профилу;
- минимални пречник канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- канализациону мрежу усмерити ка водонепропусној септичкој јами;
- пражњење јаме организовати према потребама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- уместо септичке јаме, могућа је изградња и пречистача отпадних вода одговарајућег капацитета.
- изградити атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- трасе водити у зеленом појасу дуж саобраћајнице;
- рецепијент је Лесковачки поток;
- коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буду 0,5 m изнад дна канала у који се уливају, уз обавезно спречавање ерозије на месту излива;
- све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

### **7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру**

Уколико се изведе насељска водоводна и канализациона мрежа у насељу Калуђерово, прикључење на насељски водоводни и канализациони систем извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

## **7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

На подручју обухвата Плана налази се надземни 20 kV вод, извод „1219-Сарајевска“ из ТС 110/20 kV „Бела Црква“ којим се напаја насеље Калуђерово. На овом простору не постоји нисконапонска мрежа, односно електроенергетска инфраструктура за потребе будућих корисника простора.



За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату Плана потребно је изградити трансформаторску станицу, типа стубне или монтажне – бетонске, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 400 kVA.

За напајање трансформаторске станице обезбедити подземни прикључак на постојећу 20 kV мрежу по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Постојећи надземни 20 kV вод потребно је изместити и каблирати у делу преласка преко планског простора.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

### **Коришћење обновљивих извора енергије**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно побољшати животни стандард и заштита и очување животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (соларна енергија), могу се градити у склопу објеката (постављање соларних панела на кров). Ова енергија (топлотна, електрична), се може користити за сопствене потребе или део електричне енергије се може предавати у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

### **7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже**

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа ће бити грађена подземно;
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.



### **Зона заштите електроенергетских водова и објеката**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
- за голе проводнике 10 m;
  - за слабо изоловане проводнике 4 m;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

### **Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV**

- Трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода;
- За изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор 5,5x6,5 m;
- Приступ дистрибутивним трансформаторским станицама обезбедити са јавних саобраћајница.

### **Услови за изградњу јавног осветљења**

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван прилаза објектима;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

### **Правила за изградњу производних енергетских објеката:**

- Соларни панели се могу постављати на кров објекта.

### **7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле(комплекса).



## 7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

За грејање Управне зграде – Центра за руковођењем такмичењем, помоћних служби и објекта где су предвиђени боксови и сала за конференције, као енергент може се користити електрична енергија, чврсто или течено гориво и природни гас. Објекти се могу грејати електричним радијаторима, калориферима, системом централног грејања топлом водом који је прикључен на котларницу која као енергент може користити чврсто и течено гориво и природни гас у комбинацији са топлотним пумпама. Инвеститор, ће се након одговарајуће економске анализе и потреба за топлотном енергијом одлучити за начин грејања планираних објеката.

У насељеном месту Калуђерово постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ДГМ Калуђерово од полиетиленских цеви. Гасоводна мрежа тренутно није у функцију јер су току активности на изградњи транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква, након чије изградње и пуштања у рад ће се створити услови за прикључење насеља Калуђерово на гасоводни систем Србијагас-а, а тиме и могућност прикључења планираног мотодрома на дистрибутивну гасну мрежу у насељу Калуђерово.

Прикључење комплекса мотодрома на постојећу дистрибутивну гасну мрежу извешће се изградњом дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви од постојеће дистрибутивне гасне мреже у насељу Калуђерово до Управне зграде.

Према ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и РЕГИОНАЛНОМ ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени ЛИСТ АПВ“, број 22/11), као и плановима развоја ЈП „Транснафта“ Панчево, у непосредној близини предметног подручја планираног мотодрома, планира се изградња паневропског нафтовода, односно налази се потенцијални коридор за нафтовод.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), у поглављу пет Развој енергетских сектора **Нафта** каже: „Идеја изградње паневропског нафтовода у садашњим околностима није реална, али је не треба у потпуности одбацити због економског, еколошког и стратешког значаја транспорта каспијске и руске нафте на подручје земаља југоисточне и централне Европе“.

Како би се тачно дефинисао коридор планираног паневропског нафтовода, неопходна је израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора паневропског нафтовода са елементима детаљне регулације, којим би се тачно дефинисала траса нафтовода, заштитни коридор и друго.

У овом тренутку, поштујући претходне услове ЈП „Транснафта“ Панчево, број 2804 од 01.08.2014 год., као смерница за одређивање коридора и трасе планираног паневропског нафтовода, минимална удаљеност нафтовода (мерено од осе нафтовода) од планираног мотодрома мора износити 200 m, што уједно представља и **заштитни појас нафтовода и продуктовода** (појас ширине од 200 m са обе стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у ком други објекти утичу на сигурност нафтовода и продуктовода). Поштовањем ове прописане удаљености од 200 m од осе цевовода нафтовода, аутоматски ће се испоштовати и остале одредбе дате у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, бр. 37/13).

На простору обухваћеним Планом налази се одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, истражни простор јужног Баната број 5070.



Имајући у виду да истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину. Покрајински секретеријат надлежан за питања енергетике и минералних сировина дозвољава ове активности на овом простору, како би се утврдили геотермални потенцијали самог простора.

#### **7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**

##### **Гасоводна инфраструктура**

Приликом изградње гасовода за дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

Ако се гасовод поставља испод путева бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.





Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“.

### **Гасне котларнице**

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида);
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви - не постоји опасност од прескока пламена;
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларници;
- Изградити АБ постоље за катао.

### **Минералне сировине**

Приликом извођења инжењерско-геолошких-геотехничких истраживања на предметном простору мора се испоштовати процедура прописана Законом о рударству и геолошким истраживањима.

#### **7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

## **7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл првог реда и приступна електронска комуникациона мрежа.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења потребе за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

### **7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза;



- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл;
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагасти у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

### **7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

### **7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања за комплекс мотодрома, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун:

1. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
2. Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4 -7 m;
3. Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
4. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1;
5. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.



## II КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРОСТОРА КОЈИ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕН НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ СА РАЗМАТРАНИМ ПРОБЛЕМИМА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ

На основу анализе и апроксимативне процене постојећег стања, без постојања егзактних података о параметрима квалитета природних ресурса на територији обухвата Плана, те доступне документације од значаја за планско подручје, валоризовано је постојеће стање, као и утицаји на животну средину.

Имајући на уму директну међузависност животне средине и људских активности (изградња, активности које егзистирају на датом простору, инфраструктурно уређење, пољопривредне активности и др.), са становишта дугорочне организације, коришћења, уређивања и заштите простора и животне средине, дефинисан је стратешки циљ: **заштита животне средине кроз активну примену мера заштите, перманентна контрола и одговорност за поштовање и примену принципа одрживог развоја.**

На простору обухвата Плана су вреднована и разматрана питања у области животне средине у односу на стање и квалитет ваздуха, вода, земљишта, управљања отпадом и др.

На основу процене стања животне средине на планском подручју, имајући у виду да нема конкретних мерења, кључна питања заштите животне средине су:

- Заштита ваздуха, воде и земљишта као природних ресурса;
- Управљање отпадним материјалом;
- Мониторинг систем животне средине.

Од карактеристике животне средине предметног простора који може бити изложен негативном утицају неопходно је нагласити постојање пољопривредног земљишта у обухвату Плана, односно могућност одређеног негативног утицаја изградње предметног комплекса на пољопривредно земљиште, с обзиром да ће изградњом доћи до трајне деградације природних ресурса на посматраном подручју.

Такође, у току експлоатације саобраћајних површина, доћи ће до континуалног загађења ваздуха и земљишта емисијом издувних гасова, који настају услед рада мотора са унутрашњим сагоревањем возила која су корисници саобраћајне инфраструктуре.

Путни саобраћај у многоне доприноси проблемима у животној средини јер је завистан од необновљивих фосилних горива, нарочито нафте чијим сагоревањем настају загађујуће материје, које утичу на квалитет пољопривредног земљишта и пољопривредних култура у непосредној близини коридора пута. Саобраћај, такође проузрокује буку одређеног нивоа и загађење воде и ваздуха.

Емисија гасова из возила се састоји од неколико стотина једињења. Значајне загађујуће материје су: угљен-монооксид (CO), угљен-диоксид (CO<sub>2</sub>), азотни и сумпорни оксиди и угљоводоници. Емисије из возила такође укључују трајна једињења која могу остати у животној средини дуги низ година. Ту пре свега спадају тешки метали, полиароматични угљоводоници и органохлор.

Материје у облику малих чврстих и течних честица, нарочито оне малог пречника, повезане су са болестима плућа (дизел мотори су најважнији извор угљенмоноксида), угљендиоксид је гас који загрева атмосферу, азотни оксиди су повезани са проблемима у респираторном систему и доприносе индиректно глобалном загревању. Сумпорна и азотна једињења доприносе стварању киселих киша и исушивању земљишта. Нека испарљива органска једињења су мутагена, канцерогена и неуротоксична (нпр. смртност од рака се повезује са изложеношћу бензолу и полиароматичним угљоводоницима).



Бука је специфичан вид загађења. Познато је да су путна моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и усисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, и др.

Проблеми из области заштите животне средине, у вези са електронском комуникационом инфраструктуром нису разматрани у Плану, с обзиром да изградња планиране и експлоатација постојеће нема негативних утицаја на животну средину.

Није очекивано да ће реализацијом планиране електроенергетске инфраструктуре, уз поштовање свих потребних мера са аспекта заштите животне средине, доћи до негативних утицаја, те проблеми у Плану везани за електроенергетску инфраструктуру нису ни разматрани.

С обзиром на карактеристике животне средине, Планом су предвиђене мере заштите и очувања квалитета ваздуха, вода, земљишта, као и мере које се односе на уређење и очување зелених површина и заштитног зеленила, односно имплементирани су услови заштите простора утврђени од стране Покрајинског завода за заштиту природе, добијених за потребе израде овог Плана.

Планом су такође, разматрана питања заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, као и техничко-технолошких несрећа. У оквиру планских решења дефинисани су општи услови заштите од утицаја који ће настати услед уређења и изградња простора у обухвату Плана.

Услови заштите од пожара односе се на примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Сагласно Закону о стратешкој процени утицаја у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене и промене озонског омотача јер нема података о постојећим утицајима.

### **III РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

За потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени, поред података прибављених у фази раног јавног увида, тражени су подаци о постојећем стању, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, као и другој документацији од значаја за израду планског документа, стању и капацитетима инфраструктуре, условима коришћења и развојним плановима од надлежних органа, организација и јавних предузећа, наведених у табели 3.

Табела 3. Преглед добијених услова надлежних органа и организација и јавних предузећа

Редни број	Назив институције	Датум пристизања услова
1.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА Општина Бела Црква Одељење за урбанизам, привреду и заштиту животне средине	Нису добијени услови
2.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД (допуњен Захтев, послат 18.03.2016. године)	22.04.2016.
3.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	30.03.2016.
4.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ	05.04.2016.
5.	„VIP MOBILE“ д.о.о.	05.04.2016.
6.	ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ПОГОН ПРЕНОСА „НОВИ САД“	05.04.2016.
7.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Сектор за планирање и управљање у животној средини Одсек за заштиту од великог хемијског удеса Заштита од хемијског удеса	28.03.2016.
8.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Сектор за стратегију, пројектовање и развој	23.05.2016.
9.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	14.03.2016.
10.	ЈП „СРБИЈАГАС“	31.03.2016.
11.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Управа граничне полиције Одељење за границу	18.04.2016.
12.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	18.03.2016.
13.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	Нису добијени услови
14.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ, ДОО БЕОГРАД РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА НОВИ САД „Електродистрибуција Панчево“	18.03.2016. 23.03.2016.
15.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ПАНЧЕВО	05.04.2016.
16.	ТЕЛЕНОР	21.03.2016.
17.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	08.04.2016.
18.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, РАЗВОЈ И ТЕХНОЛОГИЈУ	08.04.2016.
19.	ЈП ТРАНСНАФТА	15.03.2016.
20.	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА	15.03.2016.
21.	ЈП „БЕЛОЦРКВАНСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“	09.06.2016.
22.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Управа за шуме	17.06.2016.

Тражени услови и подаци, углавном, су достављени у законом прописаном року (члан 46. став 4. Закона о планирању и изградњи) и дати су у прилогу Плана.



## **IV ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА**

### **1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Општи циљеви Стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења. Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

**Општи циљ Стратешке процене представља одрживо коришћење простора на подручју које је у обухвату Плана, са циљем дугорочног обезбеђења услова за спровођење планских активности, усклађених са постојећим капацитетом животне средине, а имајући у виду приоритетне активности и значај спровођења активности које су предмет овог Плана.**

### **2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Из општег циља Стратешке процене, наведеног у претходном поглављу, интегралне анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су посебни циљеви стратешке процене:

- Обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- Рационално коришћење природних ресурса;
- Одрживо управљање отпадним материјама;
- Примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- Превенција негативних прекограничних утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидентата.

Даља разрада општег циља спроводи се кроз дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине и спровођења принципа одрживог развоја.

### **3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора, валидних за оцену планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и за утврђивање мера превенције и мера смањења неповољних утицаја. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Као инструменат за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова животне средине, као и сагледавање последица, индикатори су неопходни као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора, при чему се обрађивач стратешке процене утицаја ослонио на индикаторе УН за одрживи развој и индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр. 37/11).



Индикатори који су одговарајући за предметни простор су:

- Емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора суспендованих честица ( $PM_{10}$ ,  $NO_x$ ,  $NH_3$  и  $SO_2$ );
- Емисија гасова са ефектом стаклене баште;
- Емисија тешких метала;
- Загађене отпадне воде;
- Садржај органског угљеника у земљишту;
- Промена начина коришћења земљишта;
- Диверзитет врста;
- Угрожене и заштићене врсте;
- Укупна количина произведеног отпада;
- Производња отпада (комунални, индустријски и опасан);
- Укупни индикатор буке.

Подаци се прикупљају на разним нивоима, у оквиру делатности следећих институција: статистички заводи, заводи за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошке службе, геолошки и геодетски заводи, заводи за заштиту природе и споменика културе.

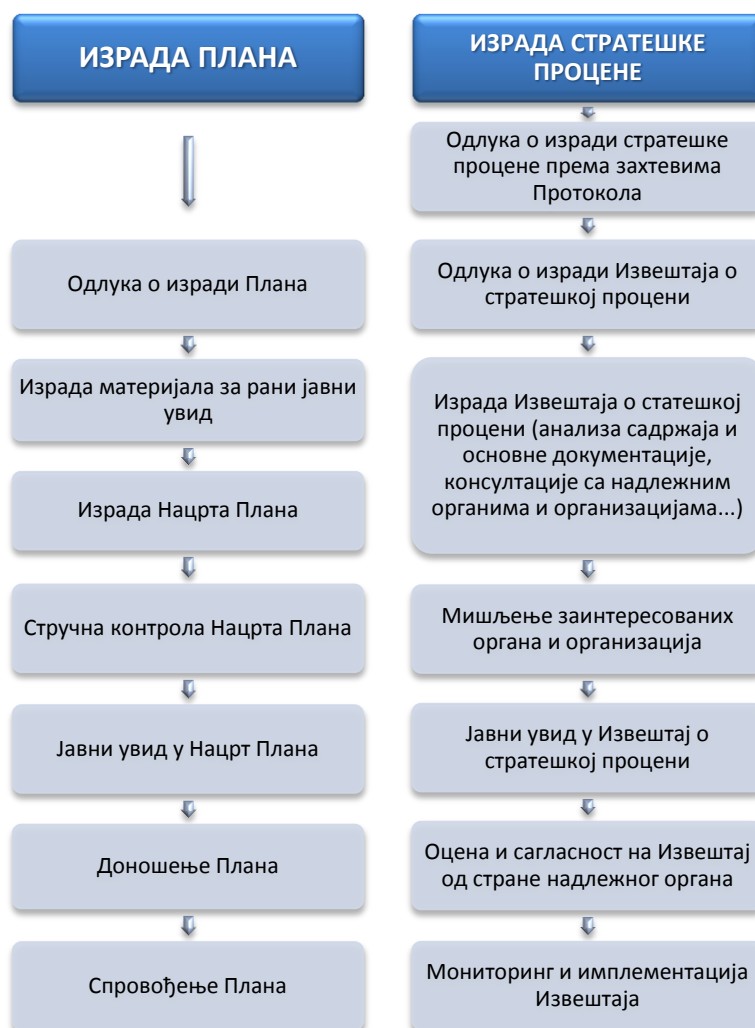
Проблем у практичној примени индикатора за оцену планских решења у случају израде овог Плана се огледа у чињеници да нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана и да на предметном простору и у ширем окружењу не постоји континуитет у мониторингу животне средине.

#### **4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА**

Стратешка процена је делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Како би процедура израде Стратешке процене била потпуно интегрисана у процес планирања, неопходно је преплитање са процедуром израде плана или програма. Слика 7. приказује принцип којим се руководило при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене.



Слика 7. Везе између фаза израде Плана и Стратешке процене



Циљеви стратешке процене су, с обзиром на истовремену тј. паралелну израду ова два документа, у потпуности усаглашени са циљевима Плана.

## V ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења заштите животне средине у Плану, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

Извештајем о стратешкој процени разматрају се питања и проблеми везани за заштиту животне средине, а који се односе на:

- Утицај постојећих и планираних садржаја на природне ресурсе – воду, ваздух и земљиште;
- Утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- Мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне изворе загађивања.



У процесу одлучивања и усаглашавања планских решења и у поступку стратешке процене, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, разматрани су следећи аспекти:

- Природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- Створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса, као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- Стање комуналне опремљености и уређености простора у обухвату Плана;
- Стање и статус природних и културних добара;
- Услови надлежних институција, добијени у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- Циљеви планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

С обзиром на то да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта - 1** - да се План не усвоји;
- **Варијанта - 2** – да се План усвоји и имплементира.

Евентуалне варијанте могле су се односити на избор адекватне локације као и на избор најпогодније техничко-технолошке концепције производних процеса на предметном простору, што није предмет разматрања предметног Плана као ни стратешке процене утицаја.

## 1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА

Варијантно решење у контексту неусвајања Плана може за последицу имати:

- Недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- Непланску реализацију појединачних пројеката и делатности, као и неконтролисана и непланску узурпацију и деградацију простора;
- Тенденцију угрожавања квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- Непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.

## 2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА

Стратешком проценом су анализирана сва планска решења и извршено је идентификовање оних која, у одређеној мери, могу угрозити квалитет елемената животне средине, у фази реализације Плана. Акцент је стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору, те се у том контексту, анализирају могући утицаји планираних активности на животну средину и планске мере заштите, које ће потенцијалне негативне ефекте Плана довести на ниво прихватљивости, а који ће се вредновати у односу на дефинисане индикаторе.

Циљ израде Стратешке процене предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.



## Процена утицаја варијантних решења

С обзиром на већ поменуто да Закон о стратешкој процени утицаја не прописује шта су то варијантна решења Плана, која подлежу стратешкој процени утицаја, у пракси се разматрају две варијанте:

**Варијанта 1** - уколико не дође до спровођења планских решења и

**Варијанта 2** - уколико се реализују планска решења.

Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало реализовање или не реализовање предметног Плана, стратешка процена ће се бавити разрадом варијанте да се План не реализује и варијанте реализације Плана и предвиђених решења у свим дефинисаним областима које су релевантне са аспекта заштите животне средине.

## Циљеви стратешке процене

1. Обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
2. Рационално коришћење природних ресурса;
3. Одрживо управљање отпадним материјама;
4. Примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
5. Превенција негативних утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидентата.

Табела 4. **Процена утицаја сектора Плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења**

Сектор плана	Сценарио развоја	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ				
		1	2	3	4	5
Заштита природних ресурса	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Заштита заштићених природних и културних вредности	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Заштита животне средине и здравља становништва	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Изградња и уређење водне и комуналне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Изградња саобраћајне инфраструктуре и комплекса мотодрома	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Изградња енергетске инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	0	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	0	0	0
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа и ратних дејстава	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+

+ укупно позитиван утицај; - укупно негативан утицај; 0 неутралан утицај

## Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

На основу дефинисаних правила коришћења простора у оквиру Плана, створиће се и услови за развој могућих комплементарних намена, садржаја и активности на планском подручју, уз поштовање основне намене и принципа одрживог развоја.

У претходној табели извршена је квалитативна експертска процена позитивних и негативних утицаја појединих сектора Плана на животну средину, у поређењу са ефектима варијанте да се План не примени. У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте Плана на животну средину и елементе одрживог развоја.

Значај утицаја процењује се у односу на величину/интензитет утицаја (Табела 5) и просторне размере (Табела 6) у оквиру којих се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у реалном оквиру такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана.

Вероватноћа утицаја оцењује се према скали приказаној у Табели 7.

Табела 5. Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	+ 1	Мањи позитивни утицај
Повољан	+ 2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+ 3	Јак позитиван утицај

Табела 6. Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	О п и с
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу територије Плана

Табела 7. Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	утицај извесан
више од 50%	В	утицај вероватан
мање од 50%	М	утицај могућ

Вероватноћа утицаја може дакле бити од потпуно извесне (100%) до ситуације у којој је утицај готово невероватан. Ова чињеница је посебно важна јер тако одређено планско решење које генерално има изразито јак нпр. негативан утицај, у конкретном случају може бити потпуно невероватно па се самим тим његов утицај не може окарактерисати као стратешки значајан.

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене. Детаљан приказ планских решења дат је у Табели 8.

Имајући у виду да опште дефинисана планска решења обухватају и посебна планска решења, а са аспекта заштите животне средине односно циљева стратешке процене нема суштинске разлике у вредновању посебних циљева у односу на посебне циљеве стратешке процене који се свакако свде на правила уређења и коришћења простора у наредној анализи вреднована су због поједностављености поступка посебна планска решења као област а не свако појединачно.

Табела 8. **Планска решења обухваћена стратешком проценом**

Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПО ОБЛАСТИМА
1.	Изградња комплекса мотодрома, као и обезбеђење саобраћајног приступа самом комплексу
2.	У оквиру комплекса мотодрома планирана је изградња: - саобраћајних површина (мотодром стаза, сервисна саобраћајница, заштитна зона (излетна стаза), драг стаза, приступна саобраћајница, интерна саобраћајница, паркинг површина и плато); - објеката и садржаја (управна зграда – Центар за руковођење такмичењем, помоћне службе и трибине, боксови и конференцијска сала, остава за гуме, контролни пунктови, трибине, картинг, спидвеј, хелидром, простор за одлагање комуналног отпада); - зелених површина.
3.	Обезбеђење приступа комплексу мотодрома преко главне насељске саобраћајнице (улица Белоцркванска) и приступне насељске саобраћајнице (улица Живице Митровића) која се везује на државни пут 16 реда бр. 18 (главну насељску саобраћајницу – улица Белоцркванска). Паркирање возила предвиђено је у оквиру комплекса.
4.	Изградња прикључака комплекса мотодрома на стациоณาма: <u>km 132+398</u> постојећи укрштај ДП бр. 18 – ГНС (главна насељска саобраћајница) – трокрака раскрсница са раздвајањем саобраћајних струја (трака за лева скретања) <u>km 132+658</u> постојећи укрштај ДП бр. 18 – ПНС (приступна насељска саобраћајница) – раскрсница (саобраћајни прикључак) без раздвајања саобраћајних струја
5.	Обезбеђивање воде за санитарне потребе, као и за потребе технолошког процеса и хидрантске противпожарне мреже, вршиће се путем бунара избушених на парцели комплекса.
6.	Предвиђена је интерна канализација комплекса сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за зауљене и атмосферске воде.
7.	Одвођење санитарно фекалних отпадних вода биће решено путем водонепропусних септичких јама лоцираних у комплексу, које ће се празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа, или изградњом постројења за пречишћавање вода (у даљем тексту: ППОВ) одговарајућег капацитета.
8.	За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату Плана потребно је изградити трансформаторску станицу, типа стубне или монтажне – бетонске, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 400 kVA. За напајање трансформаторске станице обезбедити подземни прикључак на постојећу 20 kV мрежу по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
9.	Прикључење комплекса мотодрома на постојећу дистрибутивну гасну мрежу извешће се изградњом дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви од постојеће дистрибутивне гасне мреже у насељу Калуђерово до управне зграде-Центра за руковођење такмичењем.
10.	За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.
11.	Обезбеђивање мера заштите животне средине, живота и здравља људи.
12.	Обезбеђивање мера заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа



Табела 9. **Процена величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	1	2	3	4	5
Заштита природних ресурса	+3	+3	+3	+3	+3
Заштита заштићених природних и културних вредности	+3	+3	+3	+3	+3
Заштита животне средине и здравља становништва	+3	+3	+3	+3	+3
Изградња и уређење водне и комуналне инфраструктуре	+3	+3	+1	+2	+2
Изградња саобраћајне инфраструктуре и комплекса мотодрома	+2	+1	+1	+1	0
Изградња енергетске инфраструктуре	+3	+1	0	0	+1
Заштита од природних и техничко–технолошких удеса и несрећа и ратних дејстава	+2	+2	+2	+2	+2

Табела 10. **Процена просторних размера планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	1	2	3	4	5
Заштита природних ресурса	Л	Л	Л	Л	Р
Заштита заштићених природних и културних вредности	Л	Л	Л	Л	Л
Заштита животне средине и здравља становништва	Л	Л	Л	Л	Л
Изградња и уређење водне и комуналне инфраструктуре	Л	Л	Л	Л	Р
Изградња саобраћајне инфраструктуре и комплекса мотодрома	Л	Л	Л	Л	Л
Изградња енергетске инфраструктуре	Л	Л	Л	Л	Л
Заштита од природних и техничко–технолошких удеса и несрећа и ратних дејстава	Л	Л	Л	Л	Р

Табела 11. **Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	1	2	3	4	5
Заштита природних ресурса	И	И	И	И	В
Заштита заштићених природних и културних вредности	И	И		И	И
Заштита животне средине и здравља становништва	И	И	И	И	В
Изградња и уређење водне и комуналне инфраструктуре	М	М		М	М
Изградња саобраћајне инфраструктуре и комплекса мотодрома	М	М	М	М	
Изградња енергетске инфраструктуре	М	М		М	В
Заштита од природних и техничко–технолошких удеса и несрећа и ратних дејстава	И	И	И	И	М

### Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката.

Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју Плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат.



Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

У табели 12, на основу вредновања, извршена је анализа кумулативних и синергетских утицаја планских решења на основу дефинисаних правила у табели 13.

Табела 1. **Вредновање карактеристика утицаја Плана**

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Природа утицаја	Интензитет активности у простору	Трајање (Временска димензија)	Просторна димензија
Позитиван(+) Негативан (-) Неутралан (Н)	Известан (И) Могућ (М) Није могућ(НМ)	Кумулативан (К) Кумулативан-синергијски (КС) Синергијски (СИ) Појединачан-спорадичан (ПС)	Јак позитиван (ЈП) Позитиван (П) Мањи негативан (МН) Негативан (НГ)	Краткорочан (Кр) Средњорочан (Ср) Дугорочан (Др)	Локални (Л) Регионални(Рег) Национални(Нац)

Табела 2. **Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката**

Области планских решења	Циљеви стратешке процене														
	1			2			3			4			5		
Заштита природних ресурса	+	И	КС	+	И	С	+	И	С	+	И	ПС	+	И	ПС
	ЈП	Ср	Л	ЈП	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Заштита заштићених природних и културних вредности	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	Н	М	ПС	Н	М	ПС
	ЈП	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Заштита животне средине и здравља становништва	+	И	КС	+	И	СИ	+	И	СИ	+	И	СИ	+	И	СИ
	ЈП	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Изградња и уређење водне и комуналне инфраструктуре	+	И	КС	Н	М	СИ	Н	М	СИ	Н	И	СИ	Н	НМ	СИ
	П	Ср	Л	П	Ср	Р	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Изградња саобраћајне инфраструктуре и комплекса мотодрома	+	М	КС	+	М	СИ	+	М	СИ	+	М	СИ	+	НМ	ПС
	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Изградња енергетске инфраструктуре	+	М	КС	Н	М	ПС	Н	М	ПС	Н	М	ПС	Н	М	ПС
	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л
Заштита од природних и техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	+	И	КС	Н	И	КС	Н	И	КС	Н	И	КС	Н	И	КС
	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л	П	Ср	Л

## VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

### 1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени.

Стратешка процена је процес који се врши над планским документом, анализирајући додатно и остале расположиве податке, као што су статистички подаци и други подаци, добијени за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризацијом стања на терену.

У предметној стратешкој процени су анализирана сва планска решења и мере заштите, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину, а на основу



утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. Најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљеве и метод рада, правног, планског и документационог основа;
2. Анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком итд);
3. Затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. Након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине, које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања заштите и очувања квалитетне животне средине.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања, је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана, као и података о привредним субјектима на предметном простору.

## **2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У току израде Стратешке процене, поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромног информационог система о животној средини на посматраном подручју, као и са непостојањем података о стању параметара животне средине. Такође, за простор који је у обухвату овог Плана као и непосредно окружење није формиран локални регистар извора загађивања. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену, највећим делом је преузета из достављене документације за потребе израде Плана.

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Имајући у виду да је Закон о планирању и изградњи имао неколико измена и допуна од 2009. године када је донет, у односу на Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (који уређује израду стратешких процена, поред осталих и за просторне и урбанистичке планове, на животну средину), а који је имао једну измену и допуну 2010. године (прва верзија закона је донета 2004. године),



учљива је неразвијеност методологије израде стратешких процена, паралелно са методологијом израде просторних и урбанистичких планова, што се одrazilo на квалитет стратешке процене које прати процедуру израде и доношења овог Плана.

Такође, тешкоћа при изради стратешке процене утицаја на животну средину огледа се и у раздвајању питања која су у домену (деталне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

## VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора, у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

Процес процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Нацрта плана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе, у складу са Законом којим се уређује поступак доношења Плана. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење током 30 дана јавног увида.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени, у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.



## **IX МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

Стратешком проценом су вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, а Извештајем о стратешкој процени су предложене мере за смањење негативних утицаја на животну средину, које су уграђене у плански документ.

У смислу превентивних мера, инвеститори су обавезни да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину. Поред наведене Уредбе, област процене утицаја пројеката је регулисана и Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, као и другим прописима из ове области.

### **1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА**

Изградња објеката, извођење радова и других активности и радова, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све планиране садржаје у оквиру граница планског подручја обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, примена услова управљања отпадом, као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом.

Услови који се односе на све садржаје у обухвату Плана подразумевају обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављених услова надлежних органа и организација.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи или реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина, механизације и теретних возила;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

### **2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ**

У плански документ су интегрисани услови, који се односе на то да садржаји на простору у обухвату Плана, примењују опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима, којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављени услови надлежних органа и организација.



За све садржаје обухваћене Планом предвиђена је обавезна примена мера заштите ваздуха, заштите од буке, заштите воде, заштите земљишта, као и примена услова управљања отпадом.

Такође, дате су посебне мере и услови, који се примењују приликом изградње и функционисања садржаја у обухвату Плана:

- спроводити опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту воде, ваздуха, земљишта и заштиту од буке;
- примењивати санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима из области санитарног надзора;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја;
- обезбедити потребне количине воде за функционисање планираних садржаја, као и за противпожарну заштиту;
- применити мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и опасним отпадом у складу са законима и важећим прописима којима се уређује област управљања хемикалијама и отпадним материјама;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- спроводити мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;
- извршити заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења;
- уредити и озеленити слободне површине;
- спроводити програм праћења утицаја рада комплекса на животну средину, у складу са важећим прописима.

## 2.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Загађење ваздуха, када се ради о саобраћају, озбиљна је последица рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Потребно је спроводити мерење загађености ваздуха, односно вршити контролу квалитета ваздуха, са циљем заштите овог природног ресурса, утврђивања могућих штетних утицаја на здравље становништва, штетног деловања на природу и утврђивања мера за санацију.

У циљу смањења концентрације аерозагађења у непосредном окружењу саобраћајнице предвиђа се садња заштитног зеленила дуж саобраћајнице како би се постигло филтрирање и таложње, као и звучна заштита.

## 2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

У циљу заштите воде потребно је обезбедити одговарајуће одводњавање, које ће обезбедити ефикасно и контролисано одвођење атмосферских и евентуално загађених вода са саобраћајних површина.

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода у обухвату Плана:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Поставити пијазометре за праћење нивоа и квалитета подземних вода;
- Вршити испитивање параметара квалитета отпадних вода у складу са законском регулативом.



## 2.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА

Током изградње саобраћајница, у циљу рационалног коришћења земљишта, предвидети да се откопани хумус употреби за хумузирање зелених површина, банкина и косина. У зимском периоду потребно је рационализовати употребу соли. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног земљишта (препорука је кошење).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Отпадна уља и други опасни отпад ће се одлагати у специјалне контејнере, који ће бити под посебним надзором, а њихово пражњење ће вршити одговарајуће стручне организације у складу са Законом о управљању отпадом и Уредбом о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницама плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Службени гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 3/14, 31/15-др. пропис и 44/16-др. пропис).

На околном пољопривредном земљишту треба контролисано користити хемијска средства заштите и агро-мере у циљу заштите квалитета земљишта.

## 2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Ради заштите биодиверзитета на предметном простору, неопходно је подизање заштитног зеленила ободом комплекса (према суседним наменама). Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног заштитни појаса, фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте из групе отпорних на аерозагађење, као и примерке егзота за које је утврђено да се добро адаптирају на услове средине. Избегавати примену инвазивних врста.

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, неопходно је да извођач радова иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од оштећења, уништења или крађе.



## **2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на људе дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

При изградњи инфраструктурних објеката неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од насељених места.

## **2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На основу Закона о културним добрима, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

## **2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи.

Енергетски ефикасна изградња подразумева: правилан избор локације и добру оријентацију објекта, коришћење нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали), адекватну изолацију објекта, уградњу квалитетних прозора и других отвора на фасади, уградњу савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, уградњу адекватних система за одвођење дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и уградњу савремених система осветљења, електричних инсталација и остале електричне опреме.

Одржива градња мора да осигура квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

Одржива градња се заснива на пет принципа:

- паметно пројектовање,
- употреба еколошких материјала,
- енергетска ефикасност,
- рационална потрошња воде,
- здрава животна средина.



## **X СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

### **Смернице за даљу урбанистичку разраду**

За све површине јавне намене које се дефинишу овим Планом је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

За комплекс мотодрома је такође обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта, нити урбанистичко-архитектонског конкурса.

### **Процена утицаја пројекта на животну средину**

Чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину дефинисано је да су:

„Предмет процене утицаја пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину.

Предмет процене утицаја су и пројекти који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе (у даљем тексту: процена утицаја затеченог стања).

Процена утицаја врши се за пројекте из области индустрије, рударства, енергетике, саобраћаја, туризма, пољопривреде, шумарства, водопривреде, управљања отпадом и комуналних делатности, као и за пројекте који се планирају на заштићеном природном добру и у заштићеној околини непокретног културног добра.“

У складу са наведеним Законом и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта са Листе II, надлежном органу. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.

Поступак процене утицаја треба спровести по фазама у поступку процене утицаја, како је то прописано поменутиим Законом. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а егзактан обим и садржај студије се одређује одговарајућим решењем од стране надлежног органа.

## **XI ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА**

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Плану могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину следеће:

- 1) Опис циљева Плана;
- 2) Индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) Права и обавезе надлежних органа;
- 4) Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.



## 1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Циљ израде Плана је омогућавање формирања нових атрактивних спортских и туристичких садржаја који ће допринети развоју туризма општине Бела Црква, а посебно оживљавању пограничног сеоског насеља Калуђерово, у коме је једини садржај породично становање. Како овакви садржаји привлаче велики број посетилаца, очекује се изградња угоститељских садржаја у Калуђерову, као и побољшање туристичке понуде у Белој Цркви.

План не садржи посебне циљеве.

## 2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, на основу којих се врши оцењивање са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, утврђивање неповољних утицаја и даје се предлог мера за спречавање или смањење идентификованих утицаја.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предложен је у претходним поглављима, на основу дефинисаних циљева стратешке процене.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће и будуће садржаје, као и могућа загађења, мониторинг се односи на:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода;
- квалитет земљишта;
- ниво буке.

### Мониторинг квалитета ваздуха

Законом о заштити ваздуха прописан је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха, који за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује праћењем нивоа загађујућих материја у ваздуху у складу са Уредбом о изменама и допунама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом ограниченим вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху.

Програм праћења квалитета ваздуха биће предложен кроз елаборат Студије процене утицаја на животну средину уколико се покаже потреба да се квалитет ваздуха периодично прати у оквиру комплекса.

### Мониторинг квалитета воде

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода, које врши Републички



хидрометеоролошки завод, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода у циљу сагледавања:

- утицаја присутних загађујућих материја;
- врста загађујућих материја и степена њиховог дејства на водопријемник;
- могућности елиминације штетног и опасног дејства присутних материја на водопријемнику.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

У циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода на прописан начин на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/14), Правилника о опасним материјама у водама, као и на основу Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, бр. 33/16).

### **Мониторинг квалитета земљишта**

Контрола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити земљишта и пратећом законском регулативом.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са **Законом о заштити земљишта** и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

### **Мониторинг буке**

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја за одмор и рекреацију гранична вредност буке је 50 dB за дан и вече, а 40 dB за ноћ на отвореном простору.

Према потреби (услед одвијања саобраћајних активности и евентуалне употребе радних машина), надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.



### **3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА**

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

#### **Обезбеђење мониторинга**

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

#### **Садржина и начин вршења мониторинга**

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

#### **Овлашћена организација**

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

#### **Обавезе загађивача**

Оператер постројења, односно комплекса који представља извор емисије и загађивања животне средине дужан је да, у складу са Законом, преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач је дужан да изради План обављања мониторинга, да води редовну евиденцију о мониторингу и да доставља извештаје, у складу са овим законом.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.





Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да у складу са Законом о заштити земљишта врши мониторинг земљишта, на начин да:

- прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности;
- прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности;
- податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине.

Власник земљишта, купац или корисник земљишта, дужан је да омогући овлашћеном правном лицу узимање узорака за потребе обављања мониторинга земљишта.

### **Достављање података**

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

### **Санација и ремедијација**

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

### **Законски оквир**

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. Закон, 43/11-УС и 14/16);
- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94 -др.закон, 54/96, 101/05-др.закон одредбе чл.81 до 96);
- Уредбом о утврђивању водопривредне основе Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02);
- Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10, 63/13);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);



- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/16);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 96/10);
- Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС“, бр. 67/11)
- Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

#### **4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката – објеката, постројења, радова) се морају спречити доследним спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера за спречавање и отклањање насталих узрока, мера санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

За предметни План, од фазе припреме до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу реализације планираних намена простора у оквирима прихватљивим са аспекта заштите животне средине. Обзиром да није могуће у потпуности искључити вероватноћу појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, прописан је начин поступања у случају таквих појава.

У случају удеса, зависно од његовог обима, унутар или ван комплекса и процене последица које могу изазвати директну или одложену опасност по људско здравље и животну средину, проглашава се стање угрожености животне средине и обавештава јавност о предузетим мерама.

Стање угрожености животне средине проглашава надлежно министарство, орган аутономне покрајине, односно орган јединице локалне самоуправе. За удесе са прекограничним ефектима стање угрожености животне средине проглашава Влада.

Превентивне мере заштите приликом транспорта опасног терета у друмском саобраћају се спроводе кроз редован инспекцијски надзор свих надлежних органа, код свих учесника у транспорту опасног терета.

Ради спречавања даљег ширења загађења проузрокованог удесом, правно и физичко лице одмах предузима мере санације према плановима заштите о свом трошку. Ако се накнадно утврди загађивач који је одговоран за удес, орган који је сносио трошкове отклањања последица загађивања животне средине захтева накнаду трошкова.



## **XII ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)**

Проблематика заштите животне средине у Плану разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, било је потребно сагледати постојеће стање животне средине и активности предвиђене Планом.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја који се радио за ниво овог Плана не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења.

Анализирајући План у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима (локалитетима, трасама) планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до значајног потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

