



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове:

\_\_\_\_\_ (потпис овлашћеног лица)

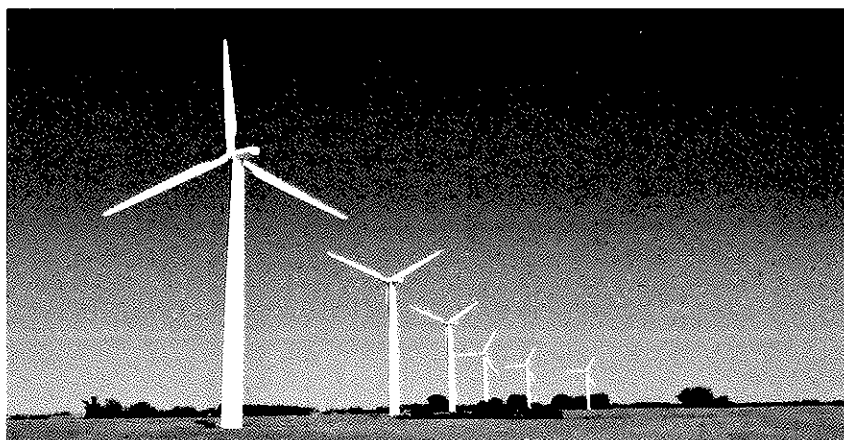
Комисија за планове:

\_\_\_\_\_ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ  
ПОСТРОЈЕЊА „ДУЊА“  
У КО БЕЛА ЦРКВА  
- НАЦРТ ПЛАНА-**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Зорица  
М. Санадер  
инж. елек. ст.  
Зорица Санадер, инж. елек.  
ОПШТИНСКА КОМОРА УРБАНИСТА

Е - 2567  
ДИРЕКТОР  
др Александар Јевтић

Бела Црква, јун 2016. године

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОСТРОЈЕЊА „ДУЊА“ У КО БЕЛА ЦРКВА - НАЦРТ ПЛАНА
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	Општинска управа, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад Железничка 6/III
<b>ДИРЕКТОР:</b>	др Александар Јевтић
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
<b>Е –БРОЈ:</b>	2567
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Лана Исаков, дипл.инж.арх. – мастер Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Марина Митровић, дипл.геогр. др Тамара Зеленовић Васиљевић Радован Ристић, ел.техничар Драгана Матовић, оператер Драгана Митић, административно технички секретар Душко Ђоковић, копирант





8000041205480

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355



**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

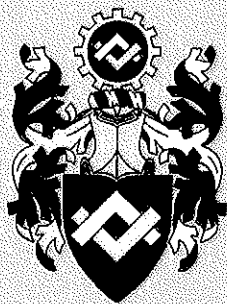
40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

<b>Забележбе</b>	
1	Тип
	Датум
	Текст
	21. септембар 2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица М. Санадер**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
21. октобра 2010. године



## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</b> .....	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).....	4
1.2.2. Извод из Просторног плана општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 8/08) .....	4
1.2.3. Остали развојни документи .....	5
1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА .....	6
1.3.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела) .....	6
1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана .....	7
<b>2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>13</b>
<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	<b>13</b>
<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ</b> .....	<b>13</b>
1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА – ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОСТРОЈЕЊЕ .....	14
1.1.1. Зона ветрогенератора .....	14
1.1.2. Зона трансформаторске станице 110/20 kV „Бела Црква“ .....	14
1.1.3. Зона планираног приступног пута .....	14
1.1.4. Зона планираног коридора државног пута .....	14
1.1.5. Зона саобраћајних коридора у насељу .....	15
1.1.6. Зона пољопривредног земљишта .....	15
1.1.7. Зона некатегорисаних путева .....	15
<b>2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЦЕЛИНА И ЗОНА</b> .....	<b>15</b>
<b>3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА</b> .....	<b>15</b>
<b>4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ</b> .....	<b>16</b>
4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	16
<b>5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ</b> .....	<b>17</b>
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ.....	17
<b>6. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ</b> .....	<b>17</b>
<b>7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ</b> .....	<b>17</b>
7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	17
7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре .....	17
7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....	18
7.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	18
7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....	18
7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	19
7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА и Минералне сировине .....	20
7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре и минералних сировина.....	20
7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	20
7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру.....	20
7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА .....	20



7.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре .....	20
7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре.....	21
7.6. Услови за уређење зелених површина.....	21
<b>8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....</b>	<b>21</b>
8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	21
8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	22
<b>9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....</b>	<b>22</b>
<b>10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....</b>	<b>22</b>
<b>11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....</b>	<b>23</b>
<b>12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....</b>	<b>25</b>
<b>13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....</b>	<b>25</b>
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>26</b>
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>26</b>
1.1. ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ .....	27
1.2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА ТС 110/20 KV „БЕЛА ЦРКВА“ .....	29
1.3. приступна саобраћајница .....	29
1.4. ДЕО ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА .....	29
1.5. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ У НАСЕЉУ .....	29
1.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ .....	30
1.6.1. Пољопривредно земљиште у зони ветрогенератора.....	30
1.6.2. Платформе .....	30
1.7. НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ.....	31
<b>2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....</b>	<b>31</b>
2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ .....	31
2.2. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	31
<b>3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....</b>	<b>31</b>
3.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....	31
<b>4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>32</b>
<b>5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....</b>	<b>32</b>
<b>6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....</b>	<b>32</b>
<b>7. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>33</b>



## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив карте	Размера
<b>1.</b>	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
0.0.	Извод из плана вишег реда - ППО Бела Црква - Положај ПДР у ширем окружењу	--
1.1.1.-1.1.2.	Границе плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:1000
<b>2.</b>	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.1.-2.1.2.	Границе плана	1:1000
2.2.1.-2.2.2.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.3.1.-2.3.2.	Намена површина са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте	1:1000
2.4.1.-2.4.2.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката, план грађевинске парцеле и карактеристични пресеци	1:1000
2.5.1.-2.5.2.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.1.-2.6.2.	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1:1000

## В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 2/16), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква на животну средину (бр. 350-18/2015-05, од 09.12.2015. године)
- Мишљење планске комисије о изради Плана
- Извод из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
- Списак коришћене документације за израду Плана
- Прибављени подаци и услови за израду Плана
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о обављеном раном јавном увиду

### Списак табела и слика у тексту

#### Табела

Табела 1. Подаци о ветрогенераторима .....27

#### Слика

Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у  $W/m^2$   $W$  ..... 6  
 Слика 2. Прегледна геолошка карта Војводине ..... 8  
 Слика 3. Педолошка карта општине Бела Црква ..... 9  
 Слика 4. Хидролошка карта Војводине ..... 10  
 Слика 5. Карта сеизмичког хазарда ..... 11



## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОСТРОЈЕЊА „ДУЊА“ У КО БЕЛА ЦРКВА - НАЦРТ ПЛАНА-**

## **УВОД**

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта ветрогенераторског постројења „Дуња“ за производњу електричне енергије, као производње енергије из обновљивог извора, у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

План детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква (у даљем тексту: План) дефинише услове изградње ветрогенераторског постројења, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, као и уређење и заштиту простора у непосредној близини овог енергетског објекта. Такође, План дефинише поделу простора на функционалне целине и зоне, основну намену површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове општине Бела Црква, а Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.



## ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 2/16) (у даљем текст: Одлука), приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква (у даљем тексту: План).

Рани јавни увид за План детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква, у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи, обављен је у периоду од 10.03.2016. године до 25.03.2016. године, у току којег није било достављених мишљења и сугестија за потребе израде овог Плана.

На основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква (бр. 350-18/2015-05, од 09.12.2015. године), приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), (у даљем тексту: Закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09 и 112/15);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл.81 до 96);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 -др. закон и 9/16-УС);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);





- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
  - Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
  - Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
  - Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
  - Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
  - Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/05 и 91/15);
  - Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15);
  - Закон о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
  - Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/08) и („Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/04 и 101/15);
  - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
  - Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
  - Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
  - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
  - Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
  - Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон и 10/15);
  - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
  - Закон о заштити државне границе („Службени гласник РС“, бр. 97/08 и 20/15-др. закон);
  - Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/1065/13, 15/15-УС и 96/15);
  - Закон о стандардизацији („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 46/15);
  - Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 18/16);
  - Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
  - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
  - Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68);
  - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
  - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Као основно опредељење при изради Плана, испоштоване су одреднице дефинисане планским документима вишег реда Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 08/08), као и осталим развојним документима.



### **1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)**

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, **коришћењем енергије ветра**, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

На основу WIND - атласа, на просторима јужног и југоисточног Баната средња годишња брзина ветра на висини од 100 m је 5 - 6 m/s, односно преко 6 m/s, док је у већем делу остатка Војводине ова брзина између 4,5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5 - 6 m/s.

Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ), и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основа за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталирани капацитети око 66 GW (крај 2008. год.), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.

### **1.2.2. Извод из Просторног плана општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 8/08)**

Плански основ и полазна основа у изради Нацрта плана је Просторни план општине Бела Црква.

#### **Коришћење алтернативних облика енергије**

Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Главна препрека коришћењу алтернативних енергетских извора лежи у захтеву да енергија из ових извора буде конкурентна конвенционалној. Такође, разлог у застоју развоја алтернативних енергетских извора лежи и у:

- недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација;
- недовољној обавештености инвеститора и одговарајућих државних органа о стању развоја технологија и могућим ефектима супституције, односно смањења енергетских трошкова експлоатације применом ових извора енергије;
- већим инвестиционим трошковима него за класичне системе и одсуством стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

#### *Енергија ветра*

С обзиром да на територији општине Бела Црква дувају повољни ветрови (велики број дана и одговарајућег интензитета) за економично коришћење енергије ветра на територији општине планира се простор за изградњу ветро парка.



Одабирање погодног места за изградњу ветрењача је најделикатнији и најодговорнији задатак кад се жели искористити енергија ветра. Стога избору локације претходи низ методолошких активности:

- коришћење метеоролошких података, које поседују хидрометеоролошке службе;
- теренска испитивања, да би идентификовали области за детаљна испитивања (мерење брзине ветра, правац дувања ветра);
- регионална испитивања;
- верификација локација, на које треба поставити торњеве високе 50 m са метеоролошким инструментима на неколико нивоа;
- селекција турбина.

На основу доступних наменских мерења, утврђен је релативно добар потенцијал ветра на већем броју микролокација у циљном региону. Измерена средња годишња брзина на висини 60 m на појединим микролокацијама је 6,1 m/s. Ветар карактерише релативно стабилно струјање уз повремену појаву удара ветра који ретко прелазе 25 m/s.

## УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### *Енергетски објекти*

Услови за изградњу нових енергетских комплекса и објеката ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

Услови за изградњу алтернативних извора за производњу електричне енергије:

- обезбедити прикључење алтернативних извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

### 1.2.3. Остали развојни документи

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)**

Коришћење **обновљивих извора енергије** је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности.

Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: **енергија ветра**, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

- **Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, број 33/12)**

Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

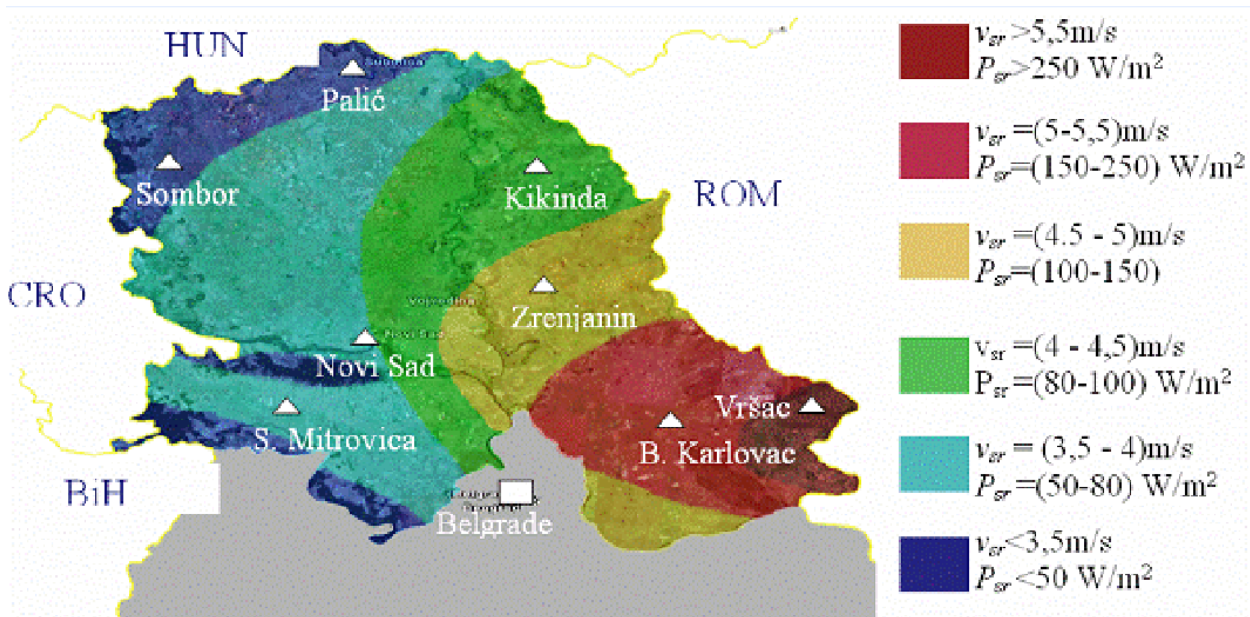
Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.



Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

➤ **Студија атласа ветрова на територији АП Војводине**

Подручје општине Бела Црква, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова преко 5,5 m/s, на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m<sup>2</sup> W

### 1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

#### 1.3.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)

Граница обухвата Плана почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 5605/3, 5605/4 и 10622 у катастарској општини Бела Црква.

Након тачке број 1 граница иде у правцу истока сече катастарску парцелу 10622, а потом прати северну међу катастарске парцеле 10625 и сече катастарске парцеле 10628, 9983, 9982, 9980, 9979/2, 9978 и 9977 до тачке број 2 на источној међи катастарске парцеле 9977.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарских парцела 9977, 9997 и 10242 до тачке број 3 на источној међи катастарске парцеле 10242.

Након тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада сече катастарске парцеле 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253 и 10628, а потом сече катастарске парцеле од броја 5783 до 5653/1 до тачке број 4 на источној међи катастарске парцеле 10622.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 10622 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 10622, 4220/1 и 4219/2.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада, пресеца парцелу 10622, мења правац ка северу, прати западну међу парцеле 10622 до тремеђе парцела 10622, 4665 и 4664/1, скреће ка југу, прати источну међу парцеле 4665 и пресеца катастарску



парцелу 10583 и даље ка западу пратећи јужну међу катастарске парцеле 10583 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 2782/45, 2782/39 и 10583.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу севера, сече катастарску парцелу 10583, а потом прати западну међу катастарске парцеле 4609/1 до тачке број 7 на северозападном прелому међе катастарске парцеле 4609/1.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну и источну међу катастарске парцеле 4609/1, а потом прати северну међу катастарске парцеле 10583 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 10583, 4663/1 и 4665/1.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 4665/1 и 10622 до тачке број 1, почетне тачке описа.

У обухвату Плана се налазе следеће катастарске парцеле: 4609/1, 10583, 4665, 10622, 10625, 10624, 10628, 9977, 9978, 9979/2, 9979/1, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994/1, 9994/2, 9995/1, 9995/2, 9996, 9997, 10242/1, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 5653/1, 5653/2, 5654, 5655/1, 5655/2, 5656, 5658, 5660, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5672, 5673, 5674/1, 5674/2, 5677, 5678, 5679, 5680, 5683, 5684, 5685, 5686, 5689/1, 5689/2, 5689/3, 5690/1, 5690/2, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5701, 5702, 5703, 5704, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720/1, 5720/2, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738/1, 5738/2, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5771, 5772/2, 2775, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5810/1, 5811, 5814, 5815, 5816, 5819, 5820, 5821, 5824/1, 5824/2, 5825, 5826, 5829, 5830, 5833, 5834, 5838, 5839, 5842, 5843, 5852, 5853/1, 5853/2, 5855, 5856/1, 5856/1, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862/1, 5862/2, 5863, 5866, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876/2, 5876/1, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, 5887 и 5888.

Напомена: У случају неслагања наведених парцела и подручја обухвата плана датог у графичком прилогу, меродавна је граница обухвата плана на графичком прилогу 2.1.1. и 2.1.2.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана, одређена је графичким путем и износи око **62,51 ha**.

### **1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана**

#### ***Грађевинско подручје насеља***

Грађевинско подручје у обухвату Плана чине следеће парцеле: 4609/1 (трансформаторска станица), 10583 (улица Југ Богданова), 4665 и 10622 (улица Михајла Пупина) у грађевинском подручју насеља Бела Црква.

#### ***Грађевинско подручје ван насеља***

Грађевинско подручје ван насеља чини део парцела бр. 10622 (планирани приступни пут) ван грађевинског подручја насеља.

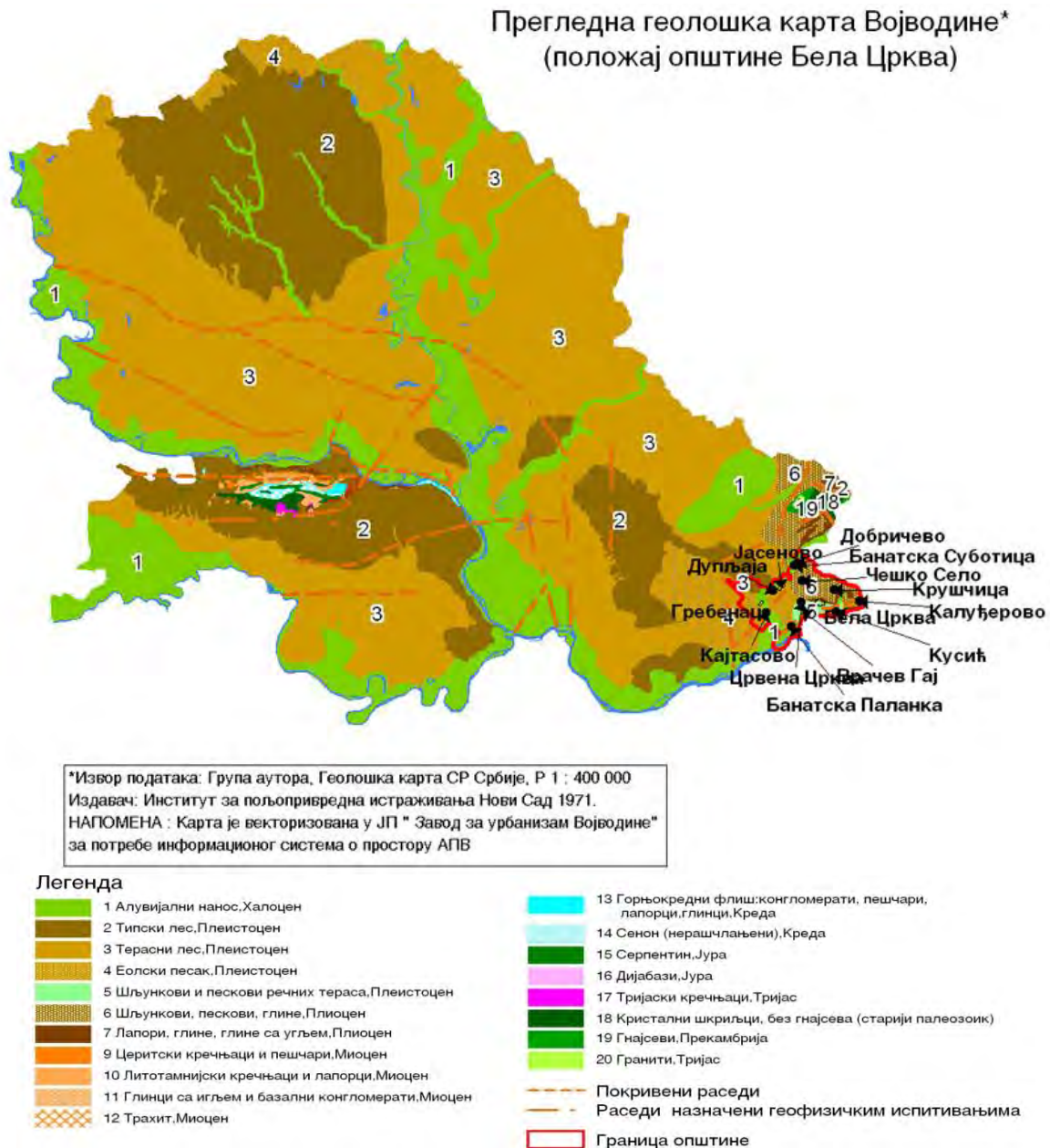
## **2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Локације на којој се планира изградња ветрогенераторских постројења за производњу електричне енергије се налазе у средишњем делу општине Бела Црква, северно од насеља Бела Црква.



Рељеф општине Бела Црква са околином је веома изражен. Идући од југозапада према североистоку издвајају се следеће морфолошке целине: Банатска пешчара, Јужнобанатска лесна зараван, абразиона тераса панонских седимената, Калуђеровско проширење, лесна тераса, долина Караша, Нере и Дунава.

У погледу геолошког састава на простору белоцркванске општине издвајају се наслага квартарних седимената, терцијарних наслага, мезозојске и најстарије палеозојске формације.

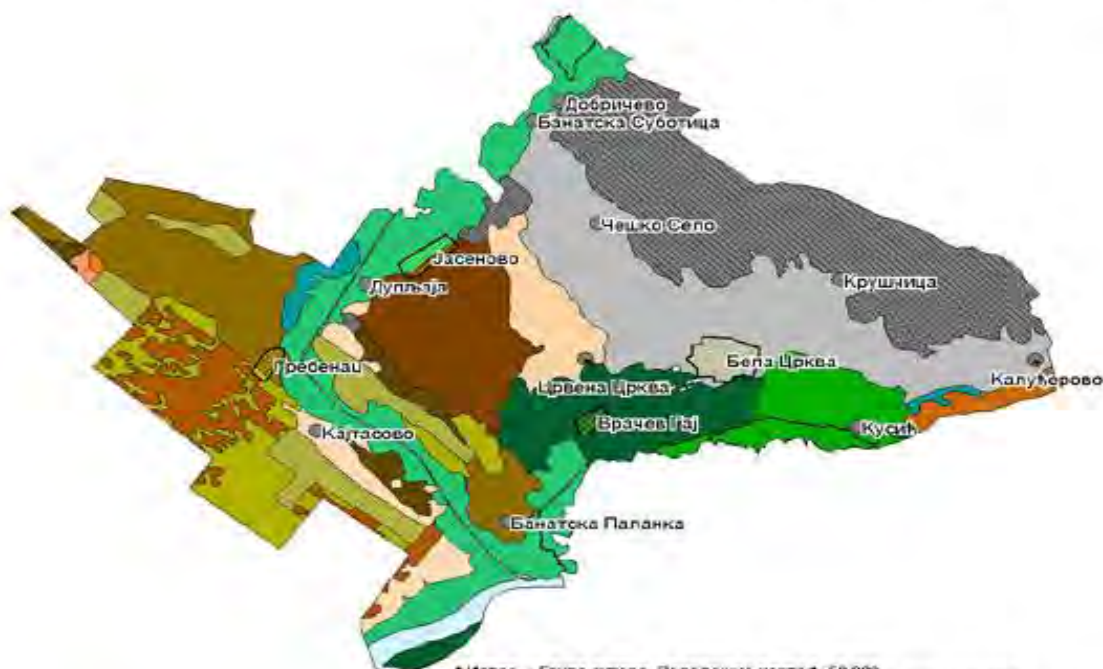


**Слика 2. Прегледна геолошка карта Војводине**

Општина Бела Црква има веома хетерогену педолошку слику, са чак 22 врсте и подврсте земљишта, од којих се нека не могу пронаћи нигде у Војводини, осим на овој територији. По својој заступљености издвајају се смонице и то: смоница са терцијарним глинама 17,33% и смоница са терцијарним глинама огајњачена 16,38%, од укупне територије општине.

Смонице преовлађују у источном делу општине Бела Црква, док су у осталим деловима општине доста измешани педолошки типови. Простор у предложеном обухвату Плана чини пољопривредно земљиште типа смоница. Смонице спадају у теже и тешке глинуше. У доба киша честице смонице знатно набубре и смањују пропустљивост, а за време суша обично се скупе и отварају врло дубоке вертикалне пукотине. И поред тешког механичког састава и малог удела хумуса, смонице имају релативно високу потенцијалну плодност у условима примене савремених агротехничких мера. Ово земљиште би под идеалним временским условима имало висок производни потенцијал, али пошто садржи висок удео ситних честица и мали проценат хумуса, под утицајем атмосферских падавина лако нарушава структуру, прелазећи у житку масу неподесну за обраду.

Педолошка карта за општину Бела Црква



\* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000, издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.  
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ИП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2006. године

Легенда

- 2 Иницијално зем. на песку и местимично живи песак
- 6 Антропогенски овиоани песак
- 11 Смеђе стелско зем. на песку - иницијално
- 12 Смеђе стелско зем. на песку - слабо развијено
- 13 Смеђе стелско зем. на песку - развијено
- 14 Смеђе стелско ивиц. зем. и јако песковити чернозем
- 15 Чернозем карбонатни на песном платоу
- 16 Чернозем карбонатни на песној тераси
- 23 Чернозем огањанени
- 27 Чернозем на песковитом песку
- 28 Чернозем песковити на песку
- 29 Чернозем иловасто-песковити на песку
- 35 Смоница на терцијерним глинанама
- 36 Смоница на терцијерним глинанама огањаненима
- 37 Гањана
- 46 Аллувијално песковито зем.
- 47 Аллувијално иловасто земљиште
- 49 Аллувијално забарено зем.
- 57 Аллувијално делувиј. зем. карбонатно и бескарбонатно
- 67 Ритска црница карбонатна песковита
- 72 Ритска црница бескарбонатна
- 87 Рено, јевсра, баре и мочваре

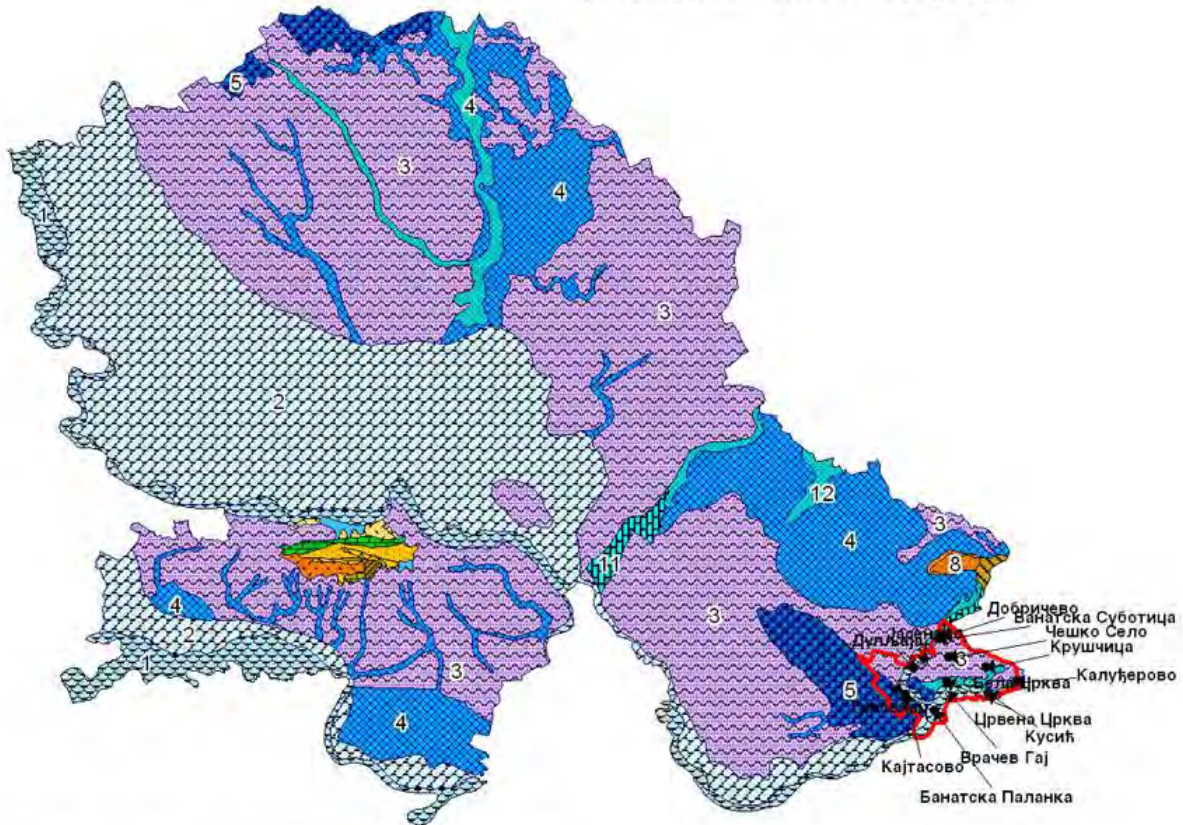
Тип	Површина_ха	Процент
2	2,133.77	05.87
6	1,885.26	04.53
11	1,503.76	04.13
12	26.36	00.07
13	59.7	00.15
14	1,053.43	02.93
15	0.64	00.00
16	2,483.36	06.83
23	1,183.31	03.20
27	2,619.27	07.20
28	669.36	01.54
29	802.7	01.85
35	6,306.03	17.33
36	6,969.35	18.33
37	378.91	01.04
46	2,419.1	06.65
47	1,525.12	04.19
49	4,663.95	12.79
57	343.48	00.94
67	31.57	00.08
72	236.38	00.65
87	865.68	01.83

Слика 3. Педолошка карта општине Бела Црква



Територија општине Бела Црква у хидрографском погледу гравитира Дунаву преко сливних подручја Нере, Караша и канала ДТД. Њено богатство у водама је изузетно по количини и квалитету. Алувијалне равни река карактерише богатство површинских и подземних вода, док је лесна зараван сиромашна водама и практично се не одводњава вештачким каналима – системима. Кретање нивоа подземних вода у великој мери је условљено променом водостаја у Дунаву и осталим рекама и каналима.

Хидрогеолошка карта Војводине \*  
(положај општине Бела Црква)



\* Извор података : Хидролошка карта СФРЈ Р 1 : 500 000,  
Издавач: Савезни завод 1980  
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП \* Завод за урбанизам Војводине“  
за потребе информационог система о простору АПВ

**Легенда**

- |   |  |
|---|--|
| 1 Шљунковите алувијалне наслаге               | 13 Глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати, лапорци и кречњаџи |
| 2 Песковите алувијалне наслаге                | 14 Глине, лапоровите глине, песковите и шљунковите глине               |
| 3 Лес и песковити лес                         | 15 Лапори у смењивању са песковима и шљунковима                        |
| 4 Лесоидни седименти                          | 16 Кречњаџи, плочасти и танкослојевити, лапорци и лапоровити кречњаџи  |
| 5 Еолски пескови                              | 17 Кречњаџи и доломити у смењивању                                     |
| 6 Конгломерати, пешчари,                      | 18 Дацити, андезити, порфири, базалти, и дијабази                      |
| 7 Зелени шкриљци и амфиболити                 | Граница општине  |
| 8 Гнајсеви, микашисти, лептиколити            |  |
| 9 Аргилошисти, филити, пешчари и конгломерати |  |
| 10 Серпентинити и перидотити                  |  |
| 11 Алувијални пескови, местимично заглињени   |  |
| 12 Ситнозрни пескови                          |  |

**Слика 4. Хидролошка карта Војводине**

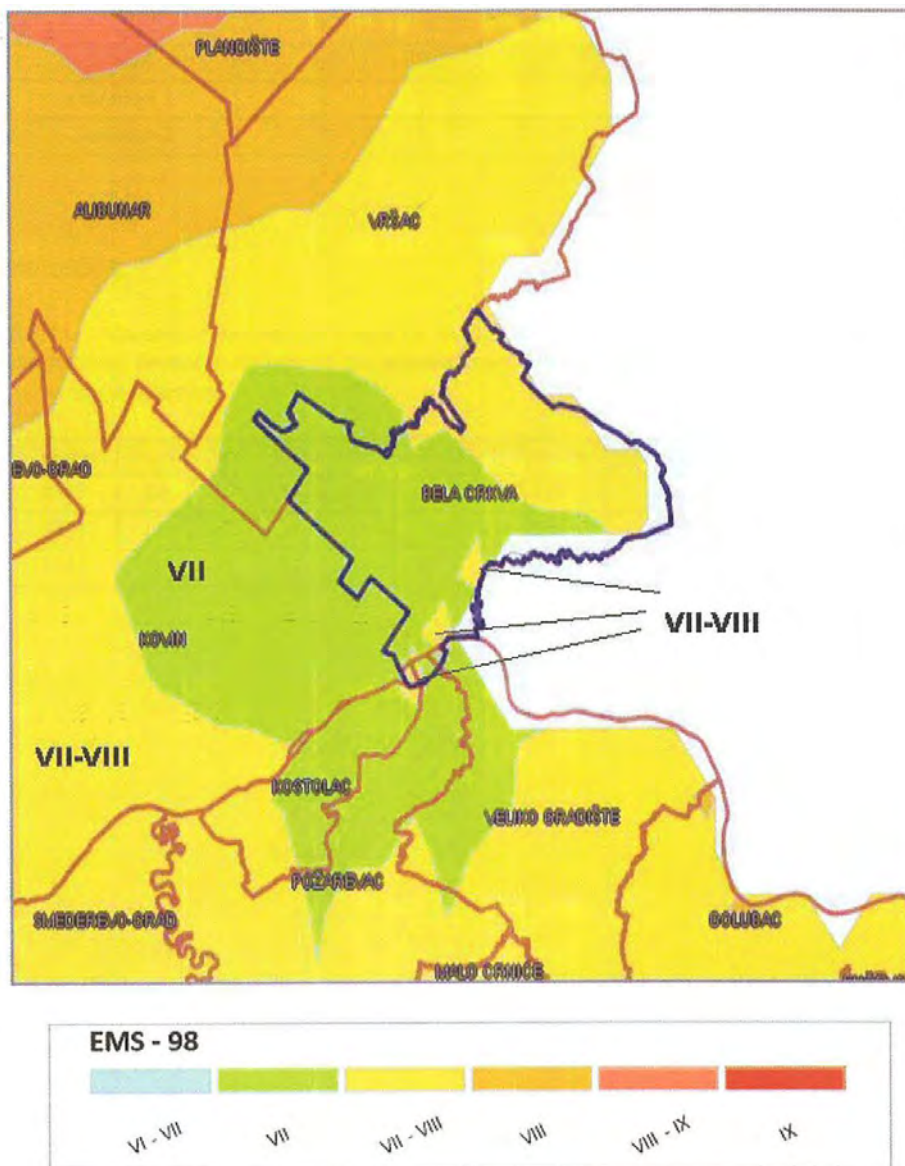
Праћење и регистровање нивоа подземних вода врши се систематски на преко 94 пијезометра и 6 бунара. Брањене терене највише угрожавају подземне воде на простору обухваћеном дренажним системом „Нера-Караш-Кајтасово“ због утицаја режима спољних површинских вода из Дунава, Нере и канала ДТД. Изграђени насипи штите простор од спољних вода, али је процес филтрације под утицајем разлике нивоа спољних вода и вода у дренажном систему сталан –4,0 m. Такође су богати подземним





водама простори Делиблатске пешчаре и алувијон реке Нере. Од површинских вода, у окружењу обухвата Плана налази се поток Попова бара који припада сливном подручју леве обале Караша.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“.



Слика 5. Карта сеизмичког хазарда

Сагледавање климатских елемената на простору општине Бела Црква, извршено је на основу података са најближе метеоролошке станице у Вршцу, добијених од стране Хидрометеоролошког Завода у Београду за период од 1991.-2006.

*Температура ваздуха* – Средња годишња температура ваздуха износи 11,9°C при чему је најхладнији месец јануар са средњом температуром ваздуха -0,9°C, а најтоплији август са 22,5°C. Апсолутно максимална температура ваздуха забележена у периоду од

1991-2006. износи 39,6°C, а апсолутна минимална -25°C, при чему апсолутна годишња амплитуда износи 64,6°C. Средњи датуми првог и последњег дана са мразом са минималном температуром ваздуха <0°C се јављају од 16.10 до 16.04.

*Влажност ваздуха* – Просечна релативна влажност ваздуха за посматрани простор износи 70,3%, највећа је у периоду децембар-јануар 81,1%-81,4%, а најмања у августу 62,6%.

*Облачност и осунчаност* – Средња годишња вредност облачности износи 52%. Облачност опада од зимских ка летњим месецима. Средњи број ведрих дана чија средња дневна облачност није виша од 20%, просечно годишње износи 72 дана, а број облачних дана при средње дневној облачности од 80% је већа од броја ведрих дана, а износи просечно годишње око 89 дана. *Осунчаност* је у тесној вези са облачношћу. Према подацима, највећа просечна месечна вредност осунчаности је у јулу 296,6 часова, а најмања у децембру 58,3 часова. Просечна годишња вредност сијања сунца је 2178,1 час или око 6 часова дневно, те је дужина осунчавања задовољавајућа.

*Падавине* – Просечна годишња количина падавина које се излуче над овим простором износи 638,2 mm, са максимумом у јулу 85,8 mm и минимум у марту 26,9 mm. Посматрано по годишњим добима, највиша вредност талога се излучи током лета 226,2 mm, а најмање током зиме 112,2 mm. У вегетационом периоду распоред падавина је повољан јер падне око 55% укупне годишње суме. Апсолутна дневна максимална висина падавина износи 189,7 mm, док укупан број дана са падавинама у току године просечно износи 122,3 дана најмање у августу 7,7 дана а највише у децембру 11,6 дана. Број дана са падавинама у облику снега просечно годишње се јавља 23,9 дана, док се снежни покривач задржи у просеку 26,9 дана.

*Ветровитост* – У структури годишње учесталости доминирајући су ветрови из правца југ-југоисток са просечно 11,3%, док су најслабије заступљени ветрови из источног и исток-југоисток правца са просечно 18,5%. У погледу просечних брзина, највећу брзину имају такође ветрови из југоисточног 8 m/s, југ-југоисток 6,3 m/s и јужног правца 3,6 m/s. Просечно годишње учешће тишина износи 16,6%. Број дана са олујним ветром (јачине 8 и више бофора) у просеку годишње има 60 дана.

Локација ветрогенераторског постројења за производњу електричне енергије, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина има повољан положај.

На подручју обухвата Плана се налази одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, истражни простор јужног Баната број 5070, као и истражни простор подземних вода бр.5680 на локалитету изворишта заливног поља, газдинства "ЕСОАГРИ СЕРБИЈА" ДОО.

НИС а.д. Нови Сад на овом простору не изводи истражне радове, нема објекте инфраструктуре, станице за снабдевање моторних возила горивима (бензинске станице), стоваришта, водове нити друге инсталације.

У обухвату Плана изграђене су насељске саобраћајнице и општински пут који би били у функцији приступа ветрогенераторском постројењу. Микролокације ветрогенераторских постројења се налазе на пољопривредном земљишту, до којег је омогућен приступ преко некатегорисаних путева- атарске путне мреже.

На подручју обухвата Плана у грађевинском подручју насеља Бела Црква постоји изграђена инфраструктурна мрежа водовода и канализације, као и мрежа преносног и дистрибутивног система електричне енергије и електронска комуникациона мрежа.

На подручју обухвата Плана у грађевинском подручју насеља Бела Црква, на траси електричних каблова који повезују ветрогенераторско постројење "Дуња" (на коме се



планира изградња три ветрогенератора) са ТС 110/20 kV „Бела Црква“, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 16bar, пречника d40 у улицама Југ Богдана и Михајла Пупина.

Простор у предложеном обухвату Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, комплекс трансформаторске станице (у даљем текст:ТС) „Бела Црква“ и саобраћајне површине у насељу, пољопривредно земљиште на локацији где је планирана изградња ветрогенератора и некатегорисани (атарски путеви).

На простору предложеног обухвата вегетацију чини појединачна самоникла вегетација.

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, као ни евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема постојећих објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

Имајући у виду производну технологију планираног ветрогенераторског постројења, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Плански простор се налази делом у грађевинском подручју насеља Бела Црква, а делом ван грађевинског подручја насеља, у атару КО Бела Црква и чине га постојеће грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено постојеће грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, кога чини комплекс ТС 110/20 kV „Бела Црква“, насељске саобраћајнице и планирано грађевинско земљиште за изградњу ветрогенераторских постројења, приступне- будуће општинске саобраћајнице и обилазнице државног пута.

Остало земљиште у обухвату плана чиниће пољопривредно земљиште за узгој пољопривредних култура и некатегорисани - атарски путеви.

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије;
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ППО Бела Црква;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025 са пројекцијама до 2030;
- остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;



- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, односно самом технолошком процесу ветрогенераторског постројења.

У обухвату Плана према наведеним критеријумима планирана је **функционална целина ветрогенераторско постројење**, у оквиру које су дефинисане следеће зоне:

- 1. Зона ветрогенератора**
- 2. Зона трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Бела Црква“**
- 3. Зона планираног приступног пута**
- 4. Зона планираног коридора државног пута**
- 5. Зона саобраћајних коридора у насељу**
- 6. Зона пољопривредног земљишта**
- 7. Зона некатегорисаних путева**

На графичком приказу карта бр. 2.2.1 и 2.2.2. је дата подела простора обухваћеног Планом на функционалне целине и зоне, према основној намени и другим карактеристикама.

### **1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА – ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОСТРОЈЕЊЕ**

Ветрогенераторско постројење чини простор у обухвату Плана који је одређен за несметано функционисање инфраструктурног објекта и употребу енергије ветра за производњу електричне енергије, приступ ветрогенераторима и конекцију произведене електричне енергије у дистрибутивни систем електричне енергије.

#### **1.1.1. Зона ветрогенератора**

У зони ветрогенератора могу се градити ветрогенератори, помоћни објекти са опремом и уређајима за потребе технолошког процеса и пратећа инфраструктура. Планирана је изградња стубова ветрогенератора и управљачка кућица за смештај опреме за управљање технолошким процесом, заштиту и трансформацију напона.

Планирана су укупно 3 стуба ветрогенератора на парцелама пољопривредног земљишта у КО Бела Црква и то: стуб бр. 1. на парцели број 5790, стуб број 2. на парцели број 5852 и стуб број 3. на парцели број 5866.

Појединачна снага ветрогенератора биће до 3,3 MW.

#### **1.1.2. Зона трансформаторске станице 110/20 kV „Бела Црква“**

Комплекс постојеће ТС 110/20kV „Бела Црква“ снаге 1x31,5 MVA на парцели 4609/1 КО Бела Црква, је у власништву и надлежности ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак. Електродистрибуција Панчево. Планирана је реконструкција ТС 110/20 kV „Бела Црква“ у складу са плановима развоја надлежног дистрибутера електричне енергије.

#### **1.1.3. Зона планираног приступног пута**

Приступна саобраћајница ће омогућити прилаз постројењу ветрогенератора, од некатегорисане путне мреже до јавне саобраћајне површине - сабирне насељске саобраћајнице у насељу Бела Црква у дужини од ~ 1,1 km.

#### **1.1.4. Зона планираног коридора државног пута**

Зона планиране обилазнице државног пута представља коридор планиране обилазнице државног пута око насеља Бела Црква. Овај коридор је орјентационо приказан, а тачна траса обилазнице ће бити утврђена другим планским документом који ће третирати обилазницу државног пута.



### 1.1.5. Зона саобраћајних коридора у насељу

Саобраћајне површине обухватају сабирне и приступне саобраћајнице у насељу, од комплекса ТС 10/20 kV „Бела Црква“ до границе грађевинског подручја насеља. У овим саобраћајницама, је планирана изградња 20 kV кабла од ветрогенератора до ТС 10/20 kV „Бела Црква“.

### 1.1.6. Зона пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште представља обрадиво и необрадиво земљиште у зони ветрогенератора, као и платформе (слободне површине) које по потреби могу да се користе за потребе редовног функционисања или хаваријског режима. Код стуба бр. 1. планиран је објекат управљачке кућице за управљање и контролу рада ветрогенератора, као и трансформацију напона за могућност конекције у постојећу трафостаницу 110/20 kV „Бела Црква“.

На пољопривредном земљишту су изграђени електроенергетски средњенапонски водови: 20 kV далековод за насељено место Крушчица-извод Јужни Банат из ТС 110/20 kV „Бела Црква“ и 20 kV далековод за СТСД „Сига“-извод Јужни Банат из ТС 110/20 kV „Бела Црква“.

На пољопривредном земљишту у зони ветрогенератора, у полупречнику од 70,00 m ограничава се изградња других објеката који нису у функцији ветрогенератора.

### 1.1.7. Зона некатегорисаних путева

Зона некатегорисаних путева обухвата постојеће некатегорисане –атарске путеве у обухвату плана. Ови путеви се задржавају у својој регулацијама која је одређена границом парцеле.

На парцелама атарских путева планирана је изградња 20kV кабловских водова, који ће повезивати ветрогенераторе са енергетским постројењем, односно постојећом ТС 110/20 kV „Бела Црква“.

## 2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЦЕЛИНА И ЗОНА

Намена земљишта по зонама	Површина (ha)
<b>Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља</b>	<b>2,1004</b>
- зона трансформаторске станице 110/20 kV „Бела Црква“	0,7299
- зона саобраћајних коридора у насељу	1,3705
<b>Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља</b>	<b>2,3145</b>
- зона планираног приступног пута	2,2348
- зона планираног коридора државног пута	0,0797
<b>Остало земљиште у обухвату Плана</b>	<b>58,0951</b>
- зона некатегорисаних путева	1,9158
- Зона пољопривредног земљишта	56,1793
<b>УКУПНО</b>	<b>62,5100</b>

## 3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Објекти који се планирају у склопу ветрогенераторског постројења:

- ветрогенератори-производни енергетски објекти за производњу електричне енергије из енергије ветра;





- помоћни објекти за смештај опреме и уређаја, трансформацију напона, управљање, и контролу технолошког процеса-управљачка кућица;
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање ветрогенераторског постројења инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже;
- манипулативни простор;
- трансформаторска станица 110/20 kV;
- приступне саобраћајнице у насељу;
- сабирна насељска саобраћајница;
- приступни пут ван насеља;
- коридор обилазнице државног пута;
- површине пољопривредног земљишта.

#### 4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У оквиру грађевинског земљишта планиране површине јавне намене су:

- **приступна саобраћајница:** делови парцела бр. 10622 КО Бела Црква и цела парцела бр. 4665 КО Бела Црква.
- **комплекс ТС 110/20 kV „Бела Црква“:** цела парцела бр. 4609/1 КО Бела Црква.

Планирани саобраћајни коридор обилазнице државног пута, ће бити дефинисан израдом планске документације, а овим Планом је дата орјентациона површина дела коридора.

Површине јавне намене на пољопривредном земљишту чине некатегорисани-атарски путеви у обухвату Плана и то:

- делови парцела бр. 10624, 10625 и 10628 КО Бела Црква.

##### 4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	Површина(ha)			%
	пост.	%	план.	
<b>1. Површине јавне намене</b>	<b>6,3307</b>	<b>10,14</b>	<b>6,3307</b>	<b>10,14</b>
- комплекс ТС 110/20 kv „Бела Црква“	0,7299	1,16	0,7299	1,16
- коридор планиране обилазнице државног пута	/	/	0,0797	0,13
- планирани приступни пут	/	/	2,2348	3,57
- сабирна насељска саобраћајница (у насељу)	0,8307	1,34	0,8307	1,33
- приступна саобраћајница (у насељу)	0,5398	0,86	0,5398	0,86
- некатегорисани - атарски пут	4,2303	6,78	1,9158	3,06
<b>2. Остале површине</b>	<b>Површина (ha)</b>			<b>%</b>
	<b>56,1793</b>	<b>89,87</b>	<b>56,1793</b>	<b>89,87</b>
- темељи ветрогенератора	/	/	0,1875	0,30
- управљачка кућица	/	/	0,0500	0,08
- платформе	/	/	0,2625	0,42
- пољопривредно земљиште у зони ветрогенератора	56,1793	89,87	55,68	89,07
<b>УКУПНО</b>	<b>62,51</b>	<b>100</b>	<b>62,51</b>	<b>100</b>



## **5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

### **5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

Планом регулације се задржавају постојеће регулационе линије с обзиром да овим Планом нису дефинисане нове јавне површине. Регулационе линије се поклапају са границама постојећих парцела.

## **6. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом нивелације се задржавају коте прелома нивелете, као и нагиби нивелете приступне саобраћајнице, према постојећој конфигурацији терена.

## **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**

Сам локалитет ветрогенераторског постројења саобраћајно ће бити доступан преко система саобраћајница који ће за основ имати постојећу некатегорисану-атарску путну мрежу.

Планирана приступна саобраћајница са мин. ширином од 5,0 m (ширина коридора мин. 10,0 m), ће омогућити прилаз постројењу ветрогенератора, док ће као основ за прилаз са категорисане путне мреже послужити постојећа мрежа некатегорисаних путева (формирање потребне ширине коридора) која се наслања на насељску мрежу Беле Цркве. За прилаз до јавне саобраћајне површине - сабирне насељске саобраћајнице Беле Цркве потребно је изградити саобраћајницу у дужини од ~ 1,1 km.

Приступна саобраћајница, као и остали прилазни путеви, потребно је да имају карактеристике које су неопходне за захтевану категорију путева (носивост, ширина, радијус). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Постојећи коридори атарских путева се задржавају као површине јавне намене и овим Планом није предвиђено проширење истих, тј. заузимање нових површина. Неопходна проширења обезбедиће се привременим заузећем осталих пољопривредних површина, а право коришћења тих површина од стране Инвеститора ће се решавати на основу уговора о закупу са власницима земљишта. Ове неопходне површине, у случају потребе за проширењем атарских путева биће одређене при изради техничке документације, односно у поступку издавања потребних дозвола за извођење радова.

#### **7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре**

##### **Приступни пут (саобраћајница) и некатегорисани-атарски путеви**

Приступна саобраћајница ће се изградити са свим потребним елементима, за приступ у свим условима и за сва возила која се очекују у оквиру саобраћајних манифестација на



релацији ветрогенераторско постројење - насељска мрежа. Основни елементи попречног профила ће у перспективи омогућити и евентуалну промену хијерархијске дефиниције овог путног правца (→ општински пут).

Приступна саобраћајница је потребно да има одговарајуће карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширина, радијус). Оваква саобраћајница омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Изградња коловозног застора се планира од савремених конструкција (асфалт), носивошћу од мин. 60 kN /осовини, са ширином коловоза од мин. 5,0 m (саобраћајне траке 2 x 2,5 m), стабилсаном банкином (2 x 1,0 m) и одводњавањем са саобраћајних површина путем попречних и уздужних нагиба до реципијента-путног канала. Обавезна је израда и одговарајуће техничке документације за ову саобраћајницу.

Реализација ове саобраћајнице је планирана Планом детаљне регулације за изградњу биогаз постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији КО Бела Црква, који је у изради, а који се у делу обухвата преклапа са овим Планом.

У коридору приступне саобраћајнице ће се градити подземна електроенергетска 20 kV, електронска комуникациона мрежа (оптички кабл), која ће повезивати ветрогенераторе са ТС 110/20 kV „Бела Црква“.

Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви се задржавају у својој основној функцији (приступ парцелама пољопривредног земљишта), с тим да ће се извршити одговарајуће прилагођавања у смислу застора (носивост, стабилизација), док се не поставе стубови и остале пратећа опрема.

### **7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Прикључак на јавну саобраћајну мрежу биће остварен преко одговарајућег прикључка атарске путне мреже на приступну саобраћајницу. Прикључак атарског пута се реализује преко коловозног застора - отресишта (тврда подлога или исти застор као и општински пут) одговарајуће дужине (мин.10,0 m) и ширине (мин.5,0 m) у складу са Законом о јавним путевима.

## **7.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

У обухвату Плана нема планиране водопривредне инфраструктуре (водоводна и канализациона инфраструктура), с обзиром да технологија рада планираних садржаја не изискује потребу за истом.

У складу са Мишљењем у поступку издавања водних услова за потребе израде Плана број I-411/1, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, с обзиром да на предметном простору нема водних објеката и да се не планира изградња нових водних објеката, нема посебних услова, те Инвеститор није у обавези да за плански документ исходује водни акт.

## **7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори. Снага појединачног ветрогенератора биће до 3,3 MW.



У коридору насељских саобраћајница, приступне саобраћајнице и некатегорисаних-атарских путева планиране су трасе електроенергетских каблова 20 kV који ће повезивати ветрогенераторе са постојећом ТС 110/20kV „Бела Црква“.

Локације стубова ветрогенератора у односу на постојећу средњенапонску електроенергетску мрежу су усклађене са условима оператора дистрибутивног система, с тим што је на појединим локацијама, где ти захтеви нису могли бити испуњени, предвиђено измештање деонице далековода и каблирање.

Прикључење 20 kV постројење у ТС 110/20 kV „Бела Црква“ извешће се у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

20kV кабловски водови ће се градити на парцелама путева у складу са условима надлежних предузећа и на парцелама пољопривредног земљишта по сагласности власника парцела:

КО Бела Црква: бр.10624, 5866, 5852, 5790, 10628,3752, 3753, 4609/1, 10583, 4665 и 10622.

### **7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

#### **Електроенергетска подземна мрежа:**

- електроенергетску подземну мрежу градити у саобраћајницама приступних, насељских и атарских путева, поред интерних саобраћајница, пешачких стаза и зелених површина;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање од 0,8-1,2 m, 0,5 m од регулационе линије и 1,2 m од коловоза;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање треба да буде 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање треба да буде веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање треба да буде веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“ бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ“ број 28/95;
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“,бр. 11/96) и стандарда СРПЦ ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1.





## **7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

### **7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре и минералних сировина**

На подручју обухвата Плана у грађевинском подручју насеља Бела Црква, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 16 bar, пречника d40 у улицама Југ Богдана и Михајла Пупина.

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине све активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалне енергије дозвољавају се на читавом простору обухвата Плана, с обзиром да не представљају опасност за животну средину и објекте постројења.

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, у области енергетике нема посебних услова и ограничења за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква.

### **7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**

Приликом израде Плана, за дистрибутивну гасну мрежу потребно је придржавати се услова који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015). Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација електричних каблова од гасовода је 0,4 m мерено од спољне ивице цеви гасовода до спољашње ивице инсталације електричних каблова, односно 0,2 m при укрштању.

Приликом извођења инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања на предметном простору мора се испоштовати процедура прописана Законом о рударству и геолошким истраживањима.

### **7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Овим Планом нису предвиђени садржаји за које се обезбеђују прикључци на термоенергетску инфраструктуру.

## **7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

### **7.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре**

За потребе система даљинског надзора, управљања и комуникацију над дистрибутивним системом, са надређеним диспечерским центром, као и ветрогенераторима, планирана је траса за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања над дистрибутивним системом се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да



предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

У случају евентуалног оштећења ЕК каблова или прекида ЕК саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, Инвеститор је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

### **7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже:**

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница категорисаних и некатегорисаних путева;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 1-1,2 m;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°.

#### **Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру**

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

## **7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Ветрогенератори ће се градити на катастарским парцелама у приватном власништву, које су по намени пољопривредно земљиште. По изградњи ветрогенератора на слободним површинама парцела се задржава постојећа намена (пољопривредно земљиште).

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На подручју обухвата Плана не налазе се заштићена подручја.

Ради заштите биодиверзитета, потребно је применити следеће мере заштите:

- На предметном простору дозвољено је планирати и изградити три (3) ветрогенератора максималне висине 180 m;



- Елисе свих ветрогенератора обојити црвеним и белим наизменичним тракама ширине 2 m;
- Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијалан плен птица грабљивица.

Уколико се приликом радова на изградњи ветрогенератора пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност. налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења оштећивања или крађе.

## **8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Панчево, на предметном простору нема констатованих локалитета са археолошким садржајем, али се сам простор налази у зони III означеној као простор на којем је пре отпочињања земљаних радова неопходно вршити систематска рекогносцирања у циљу евидентирања до сада неоткривених и провере позиције познатих археолошких локалитета.

Са становишта заштите непокретних културних добара која уживају претходну заштиту, могућа је изградња планираних садржаја под следећим условима:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење претходних археолошких рекогносцирања предметног простора.
- Инвеститор и извођач радова су обавезни да благовремено, пре почетка пријаве радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходне тачке и благовремене припреме динамике и потреба за спровођење рекогносцирања.
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са Законом о културним добрима, члан 109. Став 1.

## **9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се изградњом објеката за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије коришћењем енергије ветра за производњу електричне енергије.

## **10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите од буке и вибрација, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима испоручиоца опреме.

Напредак у технологији и дизајну довео је до смањења буке која се емитује. Аеродинамичка побољшања која су међусобно комбинована да би ветроелектране биле тише, прилагођене су новим потребама корисника и инвеститора, а као резултат имају значајно смањење механичке буке.



Максимални ниво буке приликом рада ветротурбина, на висини кућишта ветро турбина износи 106,5dB(A). Максимални ниво буке у оквиру ветротурбина износи 80 dB(A). Максимално дозвољени нивои буке су према прописима 70 dB(A) за буку која долази од радних активности и 80 dB(A) за буку која долази од извора ван радне средине, што би у овој ситуацији представљала бука генерисана радом ветротурбина. Са повећањем удаљености од извора до око 350 m интензитет буке опада и износи приближно 35-50 dB(A).

Имајући у виду правац дувања доминантних ветрова може се закључити да предметни објекти неће имати негативног утицаја са аспекта буке и вибрација на грађевинско подручје насеља, односно локално становништво.

Приликом изградње комплекса ветрогенераторског постројења настаје вишак земље који је неопходно лоцирати на унапред припремљеној локацији за привремено депоновање. На овом простору неопходно је применити адекватне мере заштите које подразумевају обезбеђење од евентуалног спирања и разношења током привременог депоновања. Приликом рада комплекса ветрогенераторског постројења примењује се таква технологија да нема стварања отпадних материја.

На основу анализе и доступних података, и према условима Покрајинског завода за заштиту природе дате су следеће обавезе:

- Обавезује се инвеститор да у поступку израде техничке документације, изради студију процене утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском постројењу на животну средину, са посебно обрађеним делом утицаја планираног ветрогенераторског постројења на птице и слепе мишеве и након тога поднесе на увид и мишљење Покрајинском заводу за заштиту природе. Прикупљање података за студију мора да траје најмање годину дана. Студија мора да садржи приказ података о:
  - свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
  - међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
  - бројности популација сваке врсте,
  - сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
  - правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
  - локацијама репродукције,
  - локацијама заустављања у периоду сеобе,
  - локацијама зимовања,
  - могућим значајнијим утицајима ветрогенератора на птице и слепе мишеве и опис мера предвиђених у циљу спречавања смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја ветрогенератора на птице и слепе мишеве.
- Покрајински завод за заштиту природе ће, у зависности од резултата приказаних у предметној студији, утврдити додатне мере присутних заштићених природних добара.

## **11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

**Заштита од елементарних непогода** подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да





проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферског пражњења, олујних ветрова, града, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Подручје у обухвату Плана се налази у зони VII и VIII EMS-98, што значи да је могућ силан односно штетан *земљотрес*. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско-техничких прописа при пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката. Обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMS-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Општина Бела Црква се налази у изразито ветровитом делу АП Војводине. Као метеоролошка појава често угрожава људе и њихова материјална добра директним и индиректним путем. *Олујни ветрови* могу да доведу до знатних оштећења на крововима кућа, прозорима и возилима. Могу изазвати ломљење грана дрвећа, на путевима је отежано кретања, а у зимском делу године се јављају сметови и наноси. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

Честина појаве *града* у општини Бела Црква је између 10 и 15 дана у години, а 85% је у периоду мај-јули, када причињава велику штету пољопривредним културама. Заштита од града ће се обезбедити постојећим системом одбране од града изграђених у ужој и широј околини локације комплекса ветрогенераторског постројења, код Беле Цркве, Врачевог Гаја, Гребенца, Кајтасова, Кусића и Чешког Села.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Изграђеност саобраћајница на територији општине је задовољавајућа што подразумева благовремену интервенцију на гашењу. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.);
- градњом и реконструкцијом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- обезбеђивањем приступног пута за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95).

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима



за заштиту од статичког електрицитета („Службени лист СФРЈ“, број 62/73), Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ“, бр. 7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ број 53/88 и 54/88 и („Службени лист СРЈ“ број 28/95) и одговарајућих подзаконских аката.

### **Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси**

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса. У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

### **Заштита од ратних дејстава**

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

### **Мере од интереса за цивилно ваздухопловство**

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства РС при добијању сагласности за сваку појединачну локацију ветрогенератора, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

У складу са Законом о ваздушном саобраћају за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја или на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС.

## **12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Овим Планом нису планиране површина јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## **13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Овим Планом није предвиђено грађевинско земљиште које је потребно комунално опремити.



## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година, Сеизмолошки завод Србије);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара.

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

У складу са Законом о планирању и изградњи, ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу да се граде на пољопривредном земљишту, на катастарској парцели. За изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

- Грађевинска линија у односу на регулациону линију се налази на мин. 10,0 m (према графичком прилогу 2.4.1-2.4.2.).
- Грађевинска линија од границе суседне парцеле је на мин. 1,0 m.

#### Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

С обзиром на то, да планирани производни енергетски објекти-ветрогенератори захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта, овим Планом нису дефинисани индекси заузетости и изграђености парцеле.

#### Највећа дозвољена висина објеката

Максимална висина стуба ветрогенератора, заједно са елисама ће бити до 180 m.

Остали објекти контејнерског типа, уређаји и опрема, с обзиром да је у питању инфраструктурно енергетско производно постројење, биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 6,0 m.

#### Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцела

Грађевинска линија од границе парцеле је на мин. 1,0 m.

#### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уз главне објекте ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:

- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, трансформаторско постројење 0,4/20 kV, остала опрема за управљање, заштиту и др.);
- Остали објекти, контејнерског типа, уређаји и опрема, биће постављани на бетонске темеље у складу са захтеваним технолошким процесом.



Услови за изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.

### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- Приступ стубовима ветрогенератора биће обезбеђен са некатегорисаних путева преко платформи, које ће се користити и за паркирање возила.

### Заштита суседних парцела

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

## 1.1. ВЕТРОГЕНЕРАТОРИ

Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу мах. 25x25, дубине 2,5-3 m. Тачне димензије темеља, у зависности од геомеханичких особина тла биће дефинисане техничком документацијом.

Висина стубова је до 118 m, а пречник ротора до 126 m. Стубови ће се постављати на удаљености од 200-400 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се приступни пут мин. ширине 5 m, односно прилаз ће се обезбедити са постојећих атарских путева преко платформи.



У табели бр. 1. су дате координате планираних стубова ветрогенератора.

**Табела 1. Подаци о ветрогенераторима**

бр.ВГ	бр.парцеле	површина парцеле (m <sup>2</sup> )	координате центра стуба	
			у	х
1.	5790	7022	7534265,83	4974676,32
2.	5852	9185	7533759,19	4974736,82
3.	5866	14650	7533556,61	4974761,71

Тачне позиције стубова на парцелама, које се одређене овим Планом, биће одређене идејним/пројектом за грађевинску дозволу, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте.

У случају да се због одређених техничко-технолошких захтева позиција стуба на парцели дефинисана Планом мења, она мора бити у зони дозвољене градње на парцели и дефинисана је грађевинском линијом на графичком прилогу бр. 2.4.2.

Ветрогенератори ће се 20 kV кабловима прикључити на ТС 110/20 kV „Бела Црква“.



### Правила за изградњу ветрогенератора

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- До сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветрогенератора преко трансформаторског постројења конектовати у дистрибутивни електроенергетски систем;
- Електроенергетску 20 kV мрежу која повезује ветрогенераторе са ТС 110/20 kV „Бела Црква“ градити подземно;
- Стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем;
- Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 10 m од некатегорисаних путева;
- Елисе свих ветрогенератора обојити црвеним и белим наизменичним тракама ширине 2 m;
- Стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 210 m од надземних водова 20 kV, односно у складу са условима надлежног дистрибутера електричне енергије.

### Управљачка кућица

- Помоћни објекти за смештај опреме и уређаја могу бити контејнерског или монтажног типа и биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 6,0 m.



## **1.2. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА ТС 110/20 kV „БЕЛА ЦРКВА“**

У трансформаторској станици ТС 110/20 kV „Бела Црква“ се планира увођење још једног далековода и уградња још једног енергетског трансформатора 110/20 kV снаге 31,5 MVA. Према плановима развоја оператора дистрибутивног система електричне енергије, планирано је проширење (у смислу повећања капацитета) и реконструкција 110 kV постројења, као и реконструкција и проширење 20 kV разводног постројења, са или без изградње новог грађевинског објекта, односно проширење постојећег грађевинског објекта. У циљу модернизације дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) у ТС 110/20 kV „Бела Црква“, планира се уградња нове енергетске, електронске комуникационе и остале опреме са или без замене постојеће. За прикључење нових 20 kV кабловских водова планира се уградња нових 20 kV ћелија, односно опремање постојећих. У оквиру комплекса ТС 110/20 kV „Бела Црква“ планира се изградња нових 20 kV водова.

За изградњу нових кабловских водова кроз парцелу ТС 110/20 kV „Бела Црква“, као и за прикључење кабловских водова у 20 kV разводно постројење, корисник ДСЕЕ је дужан да од ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Панчево“ исходује посебне услове.

## **1.3. ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА**

Приступни пут у ширини дефинисаног коридора омогућиће саобраћајну доступност до насељске мреже (излаз на јавну путну мрежу – насељску саобраћајницу), у свим временским условима, свим условима одвијања саобраћаја, уз одговарајући ниво безбедности и ниво саобраћајне услуге.

Приступне саобраћајнице потребно је да имају карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширине, радијуси). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Врста застора, ширина (мин. 5,0 m) и носивост коловозне конструкције, врста одводњавања и друго ће бити детаљније обрађена кроз техничку документацију. У зони приступног пута планирана је изградња топловода, 20kV водова и електронског комуникационог кабловског вода, који ће повезивати биогаз постројење са енергетским постројењем, односно постојећом трансформаторском станицом 110/20 kV „Бела Црква“.

Реализација ове саобраћајнице је планирана Планом детаљне регулације за изградњу биогаз постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији КО Бела Црква, који је у изради, а који се у делу обухвата преклапа са овим Планом.

## **1.4. ДЕО ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА**

За коридор обилазнице државног пута око насеља Бела Црква, правила уређења и грађења биће дефинисана другим планским документом.

## **1.5. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ У НАСЕЉУ**

Правила уређења и грађења за саобраћајне коридоре приступне и сабирне саобраћајнице у грађевинском подручју насеља Бела Црква су дефинисана урбанистичким планом насеља Бела Црква.



Овим Планом предметне саобраћајнице се садржавају у својим регулацијама и у истим је планирана изградња 20 kV електроенергетског кабла и електронског комуникационог кабла за потребе ветрогенераторског постројења.

## 1.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

### 1.6.1. Пољопривредно земљиште у зони ветрогенератора

#### Зона ограничене изградње

На пољопривредном земљишту у зони ветрогенератора у полупречнику од 70,00 m од стубова ветрогенератора не могу се градити други објекти. У овој зони могу се градити само објекти у функцији ветрогенераторског постројења, а земљиште се може користити у сврху ратарске пољопривредне производње.

#### Пољопривредно земљиште ван зоне ограничене изградње

Земљиште се може користити у сврху пољопривредне производње, а такође у овој зони могу се градити објекти у складу са Просторним планом општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 08/08). Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- за изградњу инфраструктурних објеката;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Максимална висина објеката се ограничава на 40 m.

### 1.6.2. Платформе

У непосредној близини стубова ветрогенератора, на кат. парцелама бр. 5790, 5852, 5866 КО Бела Црква. на којима ће се градити стубови ветрогенератора, на пољопривредном земљишту, потребно је обезбедити слободне површине око 25x40 m за потребе редовног, односно хаваријског режима функционисања ветрогенератора. Преко платформи ће се обезбедити и приступ стубовима ветрогенератора.



## **1.7. НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ**

Некатегорисани-атарски путеви се задржавају у својим коридорима и дефинисаним регулацијама.

За потребе приступних површина током изградње ветрогенератора извршиће се привремено заузеће површина пољопривредног земљишта.

Попис парцела привременог заузећа пољопривредних површина током изградње ветрогенераторског постројења:

КО Бела Црква, бр. парцеле: 5888, 5887, 5886, 5885, 5884, 5883, 5882, 5881, 5880, 5879, 5878, 5877, 5876/1, 5976/2, 5875, 5874, 5873, 5872, 5866, 5863, 5862/2, 5892/1, 5861, 5860, 5859, 5858, 5856/1, 5856/2, 5855, 5853/2, 5853/1, 5852, 5843, 5842, 5839, 5838, 5834, 5833, 5830, 5829, 5826, 5825, 5824/1, 5824/1, 5820, 5819, 5816, 5815, 5814, 5811, 5810/1, 5799, 5798, 5797, 5796, 5795, 5794, 5793, 5792, 5791, 5790.

У атарским путевима ће се градити подземна 20 kV кабловска мрежа, која ће повезивати ветрогенераторе са комплексом ТС 110/20 kV „Бела Црква“. Каблове полагати на мин. дубини од 0,8 m и 0,5 m од регулационе линије.

Условe за изградњу коловозне конструкције атарских путева тражити од надлежног органа који је задужен за исте.

## **2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

### **2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ**

Планом није предвиђено образовање нових парцела.

### **2.2. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Овим Планом, с обзиром на специфичност објекта који се планира, а у складу са Законом, није предвиђено формирање грађевинске парцеле.

## **3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

### **3.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

На јавним површинама у оквиру коридора приступног пута, потребно је формирати зелене површине у виду партерног зеленила и ниских лишћара у складу са расположивим простором.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање саобраћаја заштитом пута од наноса снега и пољопривредног земљишта од атмосферских гасова.

#### Општа правила уређења зелених површина

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања пута, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.



Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

#### **4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У погледу геолошког састава на простору белоцркванске општине издвајају се наслаге квартарних седимената, терцијарних наслага, мезозојске и најстарије палеозојске формације.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за локацију која је у обухвату овог Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања, Додатна истраживања ће се вршити кроз пројекте за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

#### **5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

Планом нису предвиђене локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта или урбанистичко архитектонског конкурса.

#### **6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

С обзиром на то, да планирани садржаји, ветрогенератори, захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта, овим Планом нису дефинисани индекси за на нивоу Плана.



## **7. ПРИМЕНА ПЛАНА**

План детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ на територији општине Бела Црква представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за ветрогенераторско постројење којим су обухваћени стубови ветрогенератора и припадајући инфраструктурни објекти у функцији ветрогенераторског постројења.

Надлежност за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.

При коришћењу енергената пореклом из обновљивих извора поштовати захтеве Уредбе о условима и поступку стицања статуса повлашћеног произвођача електричне енергије („Службени гласник РС“, бр. 8/13 и 70/14).





## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **1) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**



## **2) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА**



## **В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 2/16), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква на животну средину (бр. 350-18/2015-05, од 09.12.2015. године)





24.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 35 Статута општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, бр.8/2008) по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 102. седници одржаној 06.11.2015. године, Скупштина општине Бела Црква на својој седници 19.02.2016. доноси

### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОСТРОЈЕЊА „ДУЊА“ У КО БЕЛА ЦРКВА

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква (у даљем тексту: План).

##### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Опис прелиминарне границе Плана почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 5605/3, 5605/4 и 10622 у катастарској општини Бела Црква.

Након тачке број 1 граница иде у правцу истока сече катастарску парцелу 10622, а потом прати северну међу катастарске парцеле 10625 и сече катастарске парцеле 10628, 9983, 9982, 9980, 9979/2, 9978 и 9977 до тачке број 2 на источној међи катастарске парцеле 9977.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарских парцела 9977, 9997 и 10242 до тачке број 3 на источној међи катастарске парцеле 10242.

Након тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада сече катастарске парцеле 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253 и 10628, а потом сече катастарске парцеле од броја 5783 до 5653/1 до тачке број 4 на источној међи катастарске парцеле 10622.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 10622 и 4665 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 7781/1, 10471 и 10583.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 10583 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 2782/45, 2782/39 и 10583.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу севера, сече катастарску парцелу 10583, а потом прати западну међу катастарске парцеле 4609/1 до тачке број 7 на северозападном прелому међе катастарске парцеле 4609/1.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну и источну међу катастарске парцеле 4609/1, а потом прати северну међу катастарске парцеле 10583 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 10583, 4663/1 и 4665/1.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 4665/1 и 10622 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном, односно прелиминарном границом обухвата Плана износи око 62,90 ха.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Бела Црква.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дефинисани су Регионалним просторним планом АПВ ("Службени лист АПВ", број 22/11) и Просторним планом општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, бр. 8/08).

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарско-топографски план у размери 1:1000, оверен од стране надлежне Службе за катастар непокретности за предложени обухват.

#### Члан 4.

Овим Планом биће испоштовани принципи планиране намене земљишта, одрживог коришћења и уређења простора у функцији пољопривредне производње и коришћења обновљивих извора енергије.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу ветрогенераторског постројења и уређење и заштита предметног простора.

Анализом предметне локације и утврђивања могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја у склопу комплекса и ван њега и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу ветрогенераторског постројења,
- дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем.

#### Члан 6.

Планом ће се утврдити правила уређења и грађења за изградњу ветрогенераторског постројења за производњу електричне енергије снаге 9,9 MW.

Планом ће се предвидети саобраћајни приступ, преко постојећих атарских и приступних путева. Дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање предметног ветрогенераторског постројења.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана биће:

- минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана од достављања Заводу Извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављања свих релевантних података неопходних за израду плана (ажурне катастарско-топографске подлоге, ажурне подлоге са уцртаним катастром подземних инсталација, инжењерско-геолошки услови, као и услови надлежних комуналних и других јавних предузећа).

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује „WIND PROJECT“, DOO, Вршац, Булевар Ослобођења број 3. Оквирна процена финансијских средства за израду Плана је 800.000,00 динара.

#### Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, на основу Уговора о изради Плана закљученог са инвеститором и општином.

#### Члан 10.

Након доношења ове Одлуке, носиоц израде плана општина Бела Црква организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Јавни увид Плана обавиће се у просторијама Општинске управе. Нацрт плана биће истакнут на огласној табли у Скупштинској сали. Излагање планског документа на јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, а биће оглашен и на интернет старници Општине Бела Црква [www.belackva.rs](http://www.belackva.rs).

Јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. О оглашавању планског документа, објављивању података о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрта плана, као и о другим информацијама које су од значаја за јавни увид се стара надлежни орган општине Бела Црква.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, под редним бројем 350-18/2015-05, од дана 09.12.2015 године.

#### Члан 13.

План ће бити сачињен у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Завод и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним органима Општине.

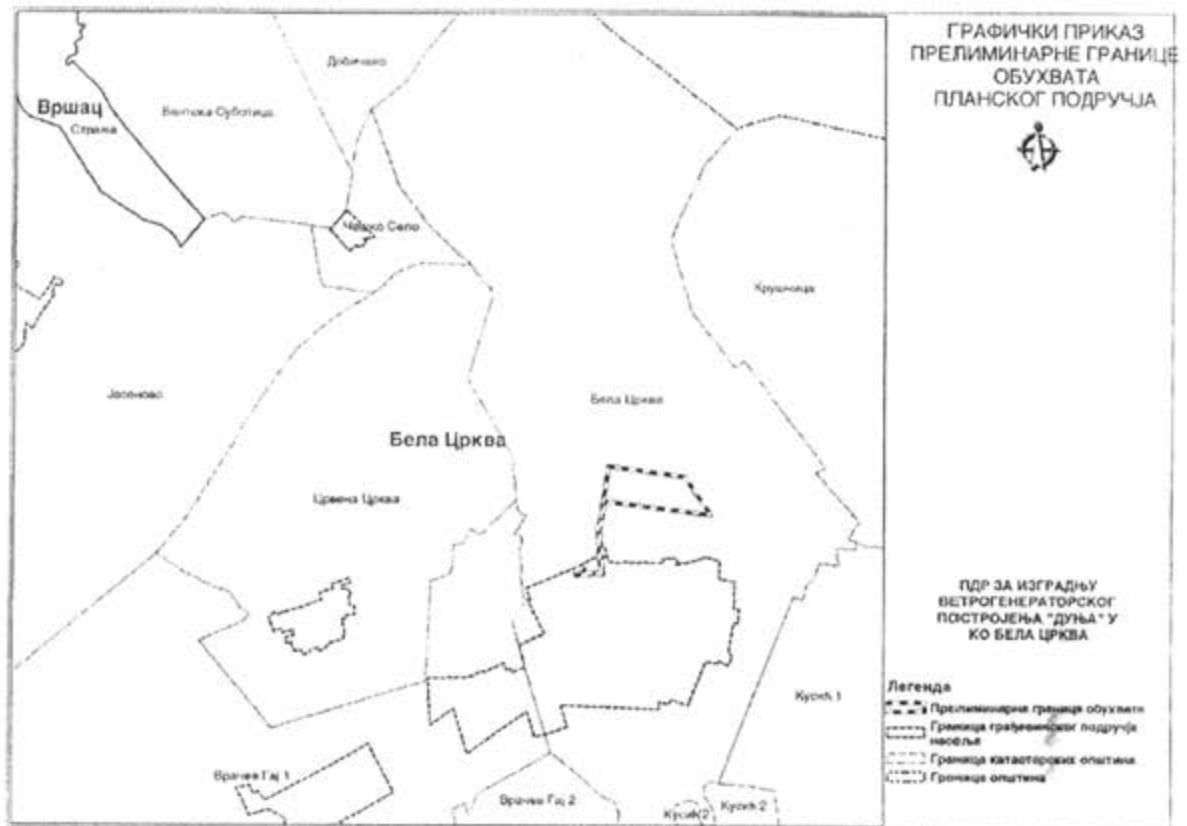
#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

Скупштина општине Бела Црква

БРОЈ:011-5/2016-01  
ДАНА: 19.02.2016

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Ненад Живановић



25.

Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 19.02.2016. разматрајући Програм развоја спорта општине Бела Црква за 2016-2020.годину

### ЗАКЉУЧАК

Усваја се Програм развоја спорта општине Бела Црква за 2016-2020.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:06- 6/2016-01

Дана 19.02.2016.

Бела Црква

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ненад Живановић



Примљено: 01.03.2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
475/1		

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општинска управа општине Беле Цркве  
 Одељење за урбанизам, привреду и  
 инспекцијске послов  
 Број: 350-18/2015-05  
 Дана: 09.12.2015.год.

На основу члана 9. ст. 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 35. Статута општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 8/08), Општинска управа општине Беле Цркве, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ**  
**ПОСТРОЈЕЊА „ДУЊА“ У КО БЕЛА ЦРКВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планирају предметним планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја, извршиће се процена утицаја планираних активности и дефинисати мере заштите животне средине које је неопходно спровести како би се минимизирали евентуални негативни утицаји.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени, су:

- сагледавање постојећег стања и капацитета животне средине на простору обухвата Плана и усклађивање са планираним садржајима;
- утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере заштите животне средине са освртом на садржаје у обухвату Плана а у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- 4) смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- 6) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- 7) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- 8) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) друге податке од значаја за стратешку процену.

#### Члан 4.

Обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

За израду Извештаја о стратешкој процени обрађивач ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, дипломираног биолога, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја, дипломираног економисте итд.

Израда Извештаја о стратешкој процени пратиће динамику, односно рок за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква.

#### Члан 5.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће „WIND PROJECT“, DOO, Вршац, Булевар Ослобођења број 3.

#### Члан 7.

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Бела Црква" истовремено са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветрогенераторског постројења „Дуња“ у КО Бела Црква.

Начелник општинске управе  
Томислав Дмитровић



Председник скупштине  
Ненад Живановић

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Скупштина општине Бела Црква  
Број:  
Дана:

.....

## 2. Мишљење планске комисије о изради Плана



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-16/2015-05  
Дана: 15. 12. 2015. године  
Бела Црква ул. Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, локал 113  
E-mail: [aleksic88@hotmail.com](mailto:aleksic88@hotmail.com)

Примељено:	24. 06. 2016
Број:	
МН/З/1	

### ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Састављен дана 06. 11. 2015. године на 102. Седници Комисије за планове СО Бела Црква, одржане у просторијама Општинске управе, са почетком у 13 часова.

Седници присуствују следећи чланови Комисије:

- Алексић Никола, дипл. инг. арх.-председник,
- Добросављевић Драган, дипл. инг. арх.,
- Радић Небојна, дипл.инг.арх.,
- Јунгић Снежана, дипл. инг. грађ. и
- Брадваровић Татјана, дипл. инг. арх.

Седници Комисије присуствују и представници „Пројектура“ Д.О.О., ул. Живојина Жујовића 24, Београд, као обрађивачи Плана детаљне регулације „Ветроелектрана Крушчица“.

- Ивана Стапковић дипл. инж. арх. –одговорни урбаниста и
- Бошко Јосимовић дипл. п. п. – виши научни сарадник

Предложено је следећи,

#### ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 101. седнице Комисије и усвајање Дневног реда 102. седнице.
2. Стручна контрола НАЦРТА Плана Детаљне регулације „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ КРУШЧИЦА“, који је обрадила „ПРОЈЕКТУРА“ Д.О.О. из Београда.
3. Мишљење о иницијативи компаније „Wind Projekt“ доо, из Вршца, булевар Ослобођења бр. 3, за приступање изради Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветропарка „ДУЊА“, на потесу „Урван“, КО Бела Црква.
4. Одређивање планова генералне регулације, планова детаљне регулације, преиспитаних регулационих и детаљних урбанистичких планова донетих по раније важећим законима, а који су у супротности са планом детаљне регулације, као и планова који нису у супротности са планом детаљне регулације, али нису реализовани или је реализација истих неизвесна.
5. Текућа питања.



**Закључак:**

Комисија за планове даје позитивно мишљење на План детаљне регулације „Ветроелектрана Крушчица“ и упућује га у процедуру јавног увида, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, након отклањања датих примедби.

**Тачка 3.**

Разматрајући Иницијативу која је покренута Писмом о намерама бр. 08. 08.-18/15 од 23. 09. 015. год., компаније “ Wind Projekt” доо из Вршца, булевар Ослобођења бр.3, и Закључка Општинског Већа бр.06-34/2015-02 од 26.10.2015. год.,

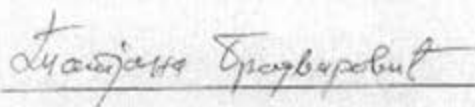
Комисија је мишљења да се може приступити изради изради Плана детаљне регулације (ПДР) ветропарка “ДУЊА“, на потесу „Урван“ КО Бела Црква, с обзиром да су Просторним планом Општине Бела Црква планирани простори за изградњу ветропаркова. Разрада простора за изградњу ветропаркова врши се урбанистичким планом.

**Тачка 4.**

Ова тачка дневног реда биће разматрана након израде Нацрта плана генералне регулације насеља Бела Црква и предлога обрађивача ПГР-а које планове, донете по раније важећим законима, треба ставити ван снаге јер су у супротности су са планом детаљне регулације. Што се тиче планова који нису у супротности са планом детаљне регулације, али нису реализовани или је реализација истих неизвесна, комисија апострофира ПГР Белоцркванска језера.

Седница је завршена у 15,00 часова.

Записник водила  
Брадваровић Татјана дипл. инг. арх.



Председник Комисије,  
Алексију Никола дипл.инг,арх.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-16/2015-05  
Дана: 10.11.2015.године  
Бела Црква ул.Милетићева бр.2  
Телефон:013/851-224,локал 113  
E-mail: [aleksic88@hotmail.com](mailto:aleksic88@hotmail.com)

#### ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Састављен дана 06.11.2015.године на 102.Седници Комисије за планове СО Бела Црква, одржане у просторијама Општинске управе, са почетком у 13 часова.

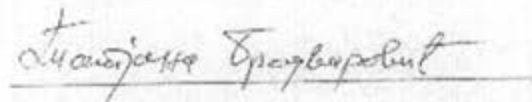
Комисија је мишљења да се може приступити изради изради Плана детаљне регулације (ПДР) ветропарка "ДУЊА", на потесу „Урван“ КО Бела Црква, с обзиром да су Просторним планом Општине Бела Црква планирани простори за изградњу ветропаркова. Разрада простора за изградњу ветропаркова врши се урбанистичким планом.

#### Тачка 4.

Ова тачка дневног реда биће разматрана након израде Нацрта плана генералне регулације насеља Бела Црква и предлога обрађивача ПГР-а које планове, донете по раније важелим законима, треба ставити ван снаге јер су у супротности са планом детаљне регулације. Што се тиче планова који нису у супротности са планом детаљне регулације, али нису реализовани или је реализација истих неизвесна, комисија апострофира ПГР Белоцркванска језера.

Седница је завршена у 15,00 часова.

Записник водила  
Брадваровић Татјана дипл. инг. арх.



Председник Комисије,  
Алексић Никола дипл. инг. арх.





3. Извод из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге  
развојне документације



### **1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине**

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, **коришћењем енергије ветра**, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

На основу WIND - атласа, на просторима јужног и југоисточног Баната средња годишња брзина ветра на висини од 100 m је 5 - 6 m/s, односно преко 6 m/s, док је у већем делу остатка Војводине ова брзина између 4,5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5 - 6 m/s.

Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ), и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основа за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталирани капацитети око 66 GW (крај 2008. год.), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.

### **1.2.2. Извод из Просторног плана општине Бела Црква**

Плански основ и полазна основа у изради Материјала за рани јавни увид за овај План је Просторни план општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 8/08).

#### **Коришћење алтернативних облика енергије**

Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Главна препрека коришћењу алтернативних енергетских извора лежи у захтеву да енергија из ових извора буде конкурентна конвенционалној. Такође, разлог у застоју развоја алтернативних енергетских извора лежи и у:

- недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација;
- недовољној обавештености инвеститора и одговарајућих државних органа о стању развоја технологија и могућим ефектима супституције, односно смањења енергетских трошкова експлоатације применом ових извора енергије;
- већим инвестиционим трошковима него за класичне системе и одсуством стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

#### *Енергија ветра*

С обзиром да на територији општине Бела Црква дувају повољни ветрови (дувају велики број дана одговарајућег интензитета) за економично коришћење енергије ветра на територији општине планира се простор за изградњу ветро парка.

Одабирање погодног места за изградњу ветрењача је најделикатнији и најодговорнији задатак кад се жели искористити енергија ветра. Стога избору локације претходи низ методолошких активности:

- коришћење метеоролошких података, које поседују хидрометеоролошке службе;
- теренска испитивања, да би идентификовали области за детаљна испитивања (мерење брзине ветра, правац дувања ветра);
- регионална испитивања;
- верификација локација, на које треба поставити торњеве високе 50 m са метеоролошким инструментима на неколико нивоа;
- селекција турбина.

На основу доступних наменских мерења, утврђен је релативно добар потенцијал ветра на већем броју микролокација у циљном региону. Измерена средња годишња брзина на висини 60 m на појединим микролокацијама је 6,1 m/s. Ветар карактерише релативно стабилно струјање уз повремену појаву удара ветра који ретко прелазе 25 m/s.

## **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

### ***Енергетски објекти***

Услови за изградњу нових енергетских комплекса и објеката ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

Услови за изградњу алтернативних извора за производњу електричне енергије:

- обезбедити прикључење алтернативних извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

### **1.2.3. Остали развојни документи**

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15)**

Коришћење **обновљивих извора енергије** је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности.

Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: **енергија ветра**, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

- **Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара (“Службени гласник РС”, број 33/12)**

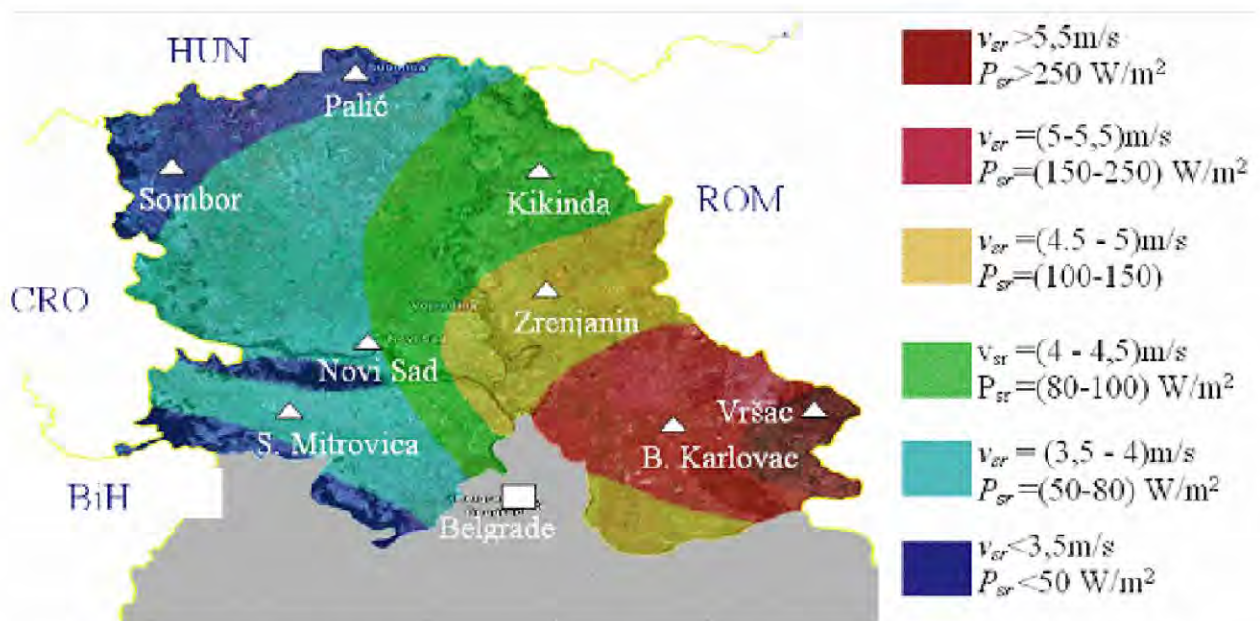
Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

➤ **Студија атласа ветрова на територији АП Војводине**

Подручје општине Бела Црква, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова преко 5,5 m/s, на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50 m у  $W/m^2$  W

#### 4. Списак коришћене документације за израду Плана

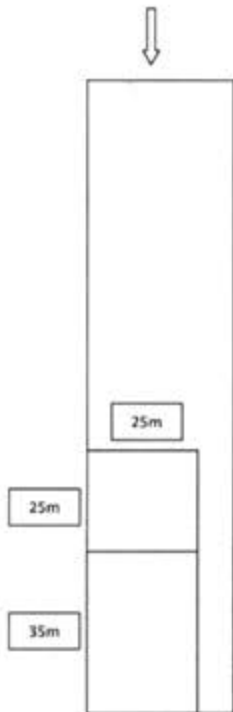


Примљено:		29. 01. 2015
Број	Прилог	Орг. јед.
201/2		

**Površine zakupa za ucrtavanje  
-orijentacioni prikaz-**

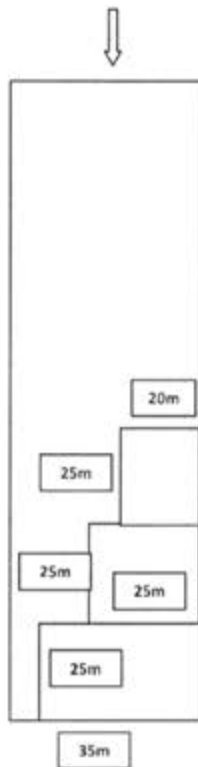
Platforme 35x25=875m<sup>2</sup>  
Turbine 25x25=675m<sup>2</sup>  
Upravljačka kucica 25x20=500m<sup>2</sup>

Zakup 1500m<sup>2</sup> – pozicija 3



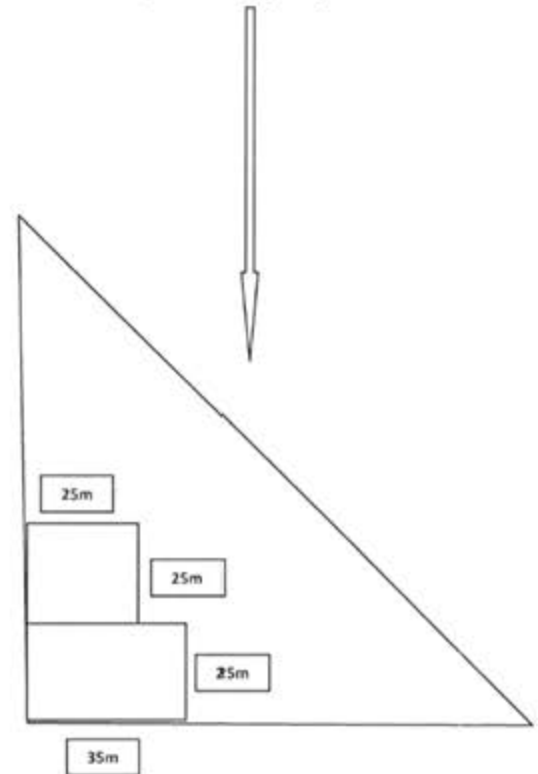
Parcela 5866

Zakup 2000m<sup>2</sup> – pozicija 2



Parcela 5852

Zakup 1500m<sup>2</sup> – pozicija 1



Parcela 5790



**WIND PROJECT**  
**VETROPARK "DUNJA"**  
NAZIVNE SNAGE 3 X 3,3MW  
POTES "URVAN"  
KO BELA CRKVA  
(NADMORSKA VISINA LOKACIJE 160M)

N  
SEVER



NEKATEGORISANI ASFALJNI  
ATARSKI PUT  
UKUPNE DUŽINE  
DO TRAFU STANICE 1500m

UPRAVLJAČKI CENTAR

280m

250m

470m

WT3

WT2

WT1

ATARSKI PUT  
DUŽINE 1200m

TRAFU STANICA



Bela Crkva-Kruštica

Janka Veselinovica

© 2015 Google

Image © 2015 CNES / Astrium