

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА
САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА ТИЛВА – БЕЛА ЦРКВА
СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

- Материјал за рани јавни увид -

Носилац израде плана:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

др Слободан Пузовић

Инвеститор:



ЈП „СРБИЈАГАС“, НОВИ САД

Обрађивач:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2573

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

ДИРЕКТОР

Милан Жижих, дипл.инж.маш.
Број лиценце 100 0042 03

др Александар Јевтић

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Број лиценце 100 0144 10

Нови Сад, март 2016. године

СТРУЧНИ ТИМ:

Посебна намена простора,
и термоенергетска инфраструктура:

Милан Жижић, дипл.инж.маш.

Грађевинско земљиште, мрежа насеља
и заштита културних добара:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Становништво и привреда:

Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.

Пољопривреда
и пољопривредно земљиште:

Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.

Шуме и шумско земљиште:

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

Саобраћајна инфраструктура:

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.

Водно земљиште и
водопривредна инфраструктура:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.

Електроенергетска и
електронска комуникациона
инфраструктура:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

Заштита природе и
заштита животне средине:

мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.

Природни услови:

Марина Митровић, мастер проф.геогр.

Правна регулатива:

Теодора Томин Рутар, дипл.правник

Геодетско документациона и
аналитичко информациона
основа:

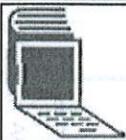
Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.
Оливера Његомир, дипл.матем.
Дејан Илић, грађ.техничар
Ђорђе Кљајић, геод.техн.
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА:

Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер



8000041205480

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

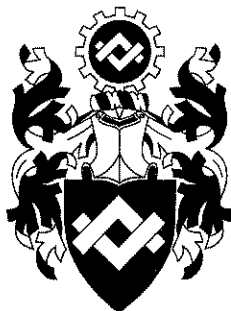
40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	21. септембар 2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Ч. Жижич

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0311967800118

одговорни планер

Број лиценце

100 0042 03

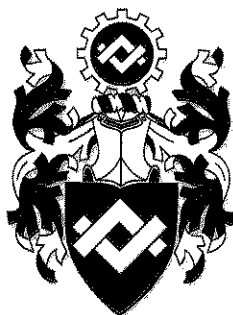


У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501966855033

одговорни планер

Број лиценце

100 0144 10



У Београду,
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“, БРОЈ 88/10)	3
2.2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11).....	3
2.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	4
2.3.1. Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара („Службени лист АПВ“, број 8/06).....	4
2.3.2. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12)	4
2.3.3. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	5
3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	5
3.2. ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	6
3.3. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7
3.4. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	10
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	11
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	11
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	11
5.2. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	13
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	14

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела 1. Планирани гасоводи високог притиска.....	3
Табела 2. Укупан број становника у обухвату Просторног плана	6
Табела 3. Биланс основне намене површина у оквиру обухвата Просторног плана	12

СПИСАК СЛИКА

Слика 1. Предлог трасе гасовода са оквирним обухватом Просторног плана у ширем окружењу	2
---	---

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Назив карте	Размера
Прегледна карта за рани јавни увид	1:50 000

В) ПРИЛОГ

1. Покрајинска скупштинска одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 10/16)
2. Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације на животну средину („Службени лист АПВ“, број 10/16)

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације (у даљем тексту: Просторни план), на основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 10/16 од 04.03.2016. године). Упоредо са израдом Просторног плана, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације на животну средину („Службени лист АПВ“, број 10/16).

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Овај елаборат представља скуп извода из планске документације од значаја за израду Просторног плана, кратког описа предметног подручја, општих циљева са сврхом израде Просторног плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања и чини прву етапу у реализацији Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације. Чланом 45а Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) регулисан је рани јавни увид, који представља упознавање јавности (свих заинтересованих физичких и правних лица) са израдом плана.

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планског основа за изградњу транспортног гасовода, као и реализације стратешких приоритета у области енергетске инфраструктуре које су утврђене Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине. Стратешки приоритет перманентног карактера је гасификација градова и насеља Републике Србије и повезивање са гасоводним системима суседних држава.

У циљу снабдевања природним гасом потрошача у општини Бела Црква, израдом Просторног плана обезбеђују се неопходни услови за изградњу транспортног гасовода, оријентационе дужине 36 km, од постојеће сабирне гасне станица Тилва до ГМРС Бела Црква, као и саме ГМРС Бела Црква, чиме ће се општина Бела Црква повезати у гасоводни систем Републике Србије.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе и доступне податке који се односе на посебну намену транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, док ће остале тематске области бити обрађене у Нацрту Просторног плана.

Овај Просторни план се ради у GIS-у, технологији намењеној управљању просторно оријентисаним подацима, што ће омогућити једноставнију размену просторних података, формирање информационог система планских докумената и стања у простору, као и ефикаснију контролу спровођења Просторног плана.

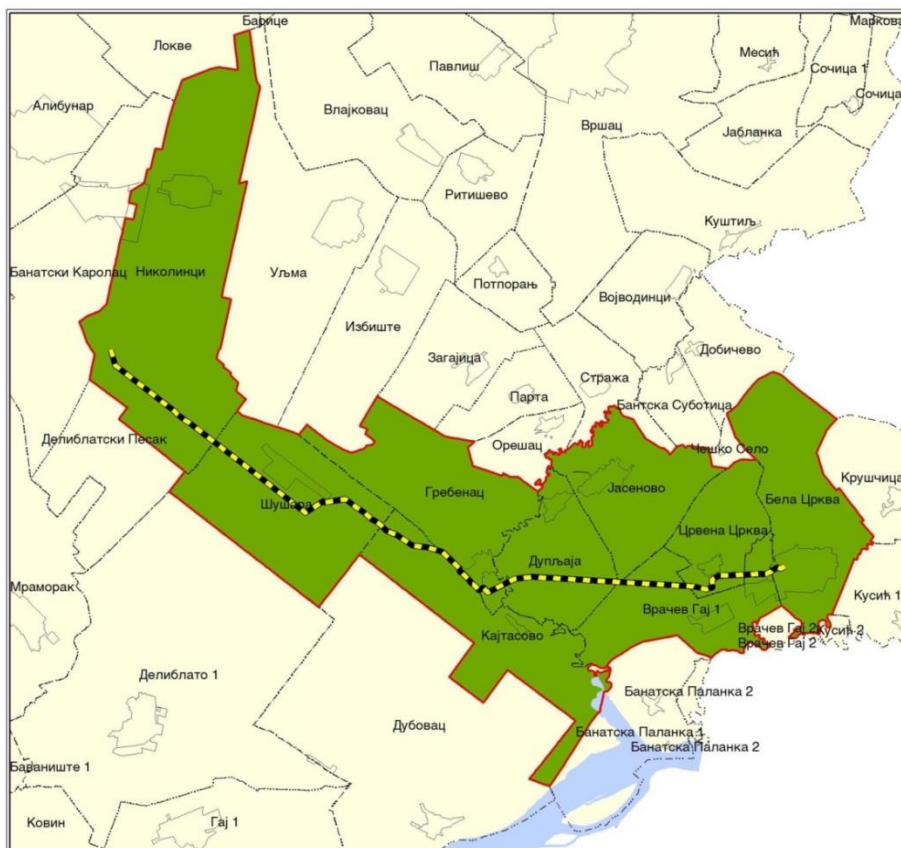
1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Просторног плана је утврђена Покрајинском скупштинском одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 10/16), а коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Подручје обухваћено прелиминарном границом Просторног плана, обухвата следеће целе катастарске општине:

- у општини Алибунар (к.о. Николинци);
- у општини Вршац (к.о. Шушара);
- у општини Бела Црква (к.о. Кајтасово, к.о. Гребенац, к.о. Дупљаја, к.о. Врачев Гај 1, к.о. Јасеново, к.о. Црвена Црква и к.о. Бела Црква).

Укупна површина оквирног обухвата Просторног плана износи око 34.904 ha (подаци о површинама катастарских општина преузети су од Републичког геодетског завода 2015. године).



Слика 1. Предлог трасе гасовода са оквирним обухватом Просторног плана у ширем окружењу

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“, БРОЈ 88/10)

Стратешки приоритети у енергетици Републике Србије у сектору гасне привреде: завршетак изградње ПСГ Банатски Двор; започињање градње новог складишта природног гаса (Итебеј или Острово) и других потенцијалних складишта (Мокрин, Тилва, Међа и др); градња гасовода „Јужни ток“; **гасификација градова Републике Србије (сталан приоритет у планском периоду)** и повезивање са гасоводним системима суседних држава.

Оперативни циљеви су:

- континуитет технолошке модернизације и ревитализације постојећих енергетских инфраструктурних система;
- изградња разводне/дистрибутивне мреже природног гаса у Војводини, централној, западној, источној и јужној Србији (индивидуални потрошачи) ради целовитости простора.

2.2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)

Изградњом гасовода Сремска Митровица - Шид, Тилва - Бела Црква, Бачка Паланка - Бач, Рума - Пећинци, Сомбор - Кљајићево, Суботица - Жедник, Разводни гасовод од GMRS FLOAT од GMRS Ковачица, Разводни гасовод од MG-04-15 до GMRS Оџаци, Шајкаш-Тител и Ковачица-Опово, створиће се предуслови за гасификацију свих насељених места у општинама Шид, Бела Црква, Бач, Пећинци, Сомбор, Суботица, Ковачица, Опово, Оџаци и Тител. *Завршетком ових деоница гасовода све општине на простору Војводине биле би гасификоване и умрежене у јединствени гасоводни систем. Изградња планираних гасовода доведиће до побољшања рада и поузданости постојеће магистралне и разводне гасоводне мреже, енергетске стабилности у снабдевању природним гасом и стварања предуслова за даљи привредни развој.*

ЈП „Србијасгас“ планирао је изградњу следећих гасовода високог притиска:

Табела 1. Планирани гасоводи високог притиска

Бечеј - Госпођинци	MG-07/II
Елемир - Панчево деоница Ковачица - Елемир	MG-01/II
Госпођинци - Б. Паланка деоница Футог - Б. Паланка	MG-08
Б. Паланка - Бач	RG-04-11/III
Тилва - Б. Црква	RG-01-21
Ср. Митровица - Шид	RG-04-17/I
Рума - Пећинци	RG-04-10
Шајкаш - Тител	RG-04-21
Сомбор - Кљајићево	RG-04-22
Врбас - Б. Д. Поље	RG-04-23
MG - 04 - Б. П. Село	RG-04-24
Суботица - Жедник	RG-06-02/I
Разводни гасовод од GMRS FLOAT од GMRS Ковачица (део будућег гасовода Елемир-Панчево)	
Разводни гасовод од MG-04-15 до GMRS Оџаци и GMRS Оџаци	
Гасовод Госпођинци - Сотин Интерконекија са Хрватском	MG-08
Гасовод Мокрин - Арад Интерконекија са Румунијом	
Разводни гасовод Ковачица - Опово	

2.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански и стратешки документи од значаја за израду Просторног плана су: Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара („Службени лист АПВ“, број 8/06), Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12), као и Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).

2.3.1. Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара („Службени лист АПВ“, број 8/06)

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара обухвата укупну површину од 111.196,43 ha са деловима општина Алибунар, Вршац, Бела Црква, Ковин и Панчево.

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара се преклапа са Просторним планом у следећим локалним самоуправама:

- Општина Алибунар (к.о. Николинци);
- Општина Вршац (к.о. Шушара);
- Општина Бела Црква (к.о. Кајтасово, к.о. Гребенац, к.о. Дупљаја, к.о. Врачев Гај).

Подручје СРП Делиблатска пешчара стављено је под најстрожији режим заштите (I категорија, природно добро од изузетног значаја) и као такво захтева и строге услове за изградњу објеката и уређење земљишта.

Планирани гасовод пролази претежно кроз зону III степена заштите Резервата и малим делом кроз зону II степена заштите (к.о. Гребенац).

2.3.2. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12)

Подручје обухвата Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево2“ - граница Румуније налази се на деловима општина Алибунар, Вршац, Бела Црква, Ковин и Панчево.

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево2“ - граница Румуније се преклапа са Просторним планом у општини Алибунар (к.о. Николинци).

При укрштању и паралелном вођењу далековода са термоенергетском инфраструктуром поштовати услове из Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).

На основу Техничких услова заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.Ц0105 (1986. година) најмање растојање између цевовода и уземљивача стуба далековода 400 kV мора бити веће од 10m.

2.3.3. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године, као стратешки документ дала је стратешке циљеве и приоритетне активности у области енергетике.

У сектору развоја гасне привреде стратешки циљеви су:

- обезбеђење сигурног снабдевања домаћег тржишта природним гасом;
- успостављање домаћег и регионалног тржишта природним гасом;
- диверсификација извора и праваца снабдевања природним гасом.

У сектору развоја гасне привреде приоритетне активности су:

- нови правци снабдевања природним гасом;
- завршетак гасификације Србије.

Изградња транспортног гасовода Сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, као дела јединственог гасоводног система у Републици Србији, је у складу са стратешким циљевима и приоритетним активностима развоја гасне привреде датим у Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. Године.

2.4. ПЛАНОВИ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Имајући у виду да подручје обухваћено прелиминарном границом Просторног плана, обухвата делове територија општина Алибунар, Вршац и Бела Црква, у наставку је дат преглед важећих просторних планова ових локалних самоуправа:

- Просторни план општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 12/12);
- Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" број 1/16);
- Просторни план општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", број 08/08).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Географски положај

Подручје обухваћено Просторним планом се налази у југоисточном делу АП Војводине и Јужнобанатске области, између Дунава, Нере и Караша, захватајући једним делом Делиблатску пешчару.

Добра саобраћајна повезаност са Вршцем, Ковином, Панчевом, Београдом и Смедеревом, као и гранични прелаз код Калуђерова, доприносе да обухваћено подручје има повољан географски положај.

Рељеф и геолошке карактеристике

У рељефном погледу на подручју обухвата Просторног плана издваја се више морфолошких целина, које се међусобно разликују по свом облику, изгледу, хипсометријским карактеристикама, као и просторном распореду, а то су: Делиблатска пешчара, јужнобанатска лесна зараван, лесна тераса, долине Караша и Нере.

У погледу геолошког састава на предметном простору се издвајају наслага квартарних седимената, терцијарних наслага, мезозојске и најстарије палеозојске формације.

Климатски чиниоци

На основу анализираних климатских услова (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра) може се закључити да на подручју обухвата Просторног плана влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима.

Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа, док су зиме изразито хладне, а лета топла. Подручје карактерише изразита ветровитост, а најчешћи ветрови дувају из правца југоистока и истока.

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Територија обухваћена Просторним планом у хидрографском погледу гравитира Дунаву преко сливних подручја Нера, Караша и канала ДТД. Њено богатство у водама је изузетно по количини и квалитету. Алувијалне равни река карактерише богатство површинских и подземних вода, док је лесна зараван сиромашна водама и практично се не одводњава вештачким каналима – системима. Кретање нивоа подземних вода у великој мери је условљено променом водостаја у Дунаву и осталим рекама и каналима.

Подземне воде

У хидрогеолошком погледу јужни Банат представља најсложенији део Војводине, што је последица литостратиграфске и тектонске грађе овог терена. Алувијална раван Дунава је у висинском погледу нижа од успорених вода Дунава, а режим подземних вода се формира под утицајем дотицаја подземних вода из залеђа пешчаре и Дунава. Праћење и регистравање нивоа подземних вода врши се систематски на преко 94 пијезометра и 6 бунара.

Брањене терене највише угрожавају подземне воде на простору обухваћеном дренажним системом "Нера – Караш - Кајтасово" због утицаја режима спољних површинских вода из Дунава, Нера и канала ХС ДТД. Изграђени насипи штите простор од спољних вода, али је процес филтрације под утицајем разлике нивоа спољних вода и вода у дренажном систему сталан – 4,0 m. Такође, подземним водама су богати простори Делиблатске пешчаре и алувион реке Нера.

3.2. ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Становништво

Анализа демографског развоја подручја обухваћеног изработом Просторног плана извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1991-2011. године. У обухвату Просторног плана налази се седам насеља општине Бела Црква и по једно насеље општина Алибунар и Вршац. У посматраном подручју, у укупно девет насеља, према попису становништва 2011. године, живи 15619 становника у 5475 домаћинстава.

Табела 2. Укупан број становника у обухвату Просторног плана

Општина	Насеље	Број становника по методологији пописа 2002. године			Индекс 2011/2002	Укупан број домаћинстава 2011.год
		1991.г	2002.г	2011.г		
Алибунар	Николинци	1540	1240	1131	91,2	370
Вршац	Шушара	432	376	333	88,6	127
Бела Црква	Бела Црква	11014	10675	9080	85,1	3371
	Врачев Гај	1753	1568	1348	86,0	410
	Гребенац	1267	1017	818	80,4	296
	Дупљаја	903	854	738	86,4	214
	Јасеново	1609	1446	1243	86,0	404
	Кајтасово	302	287	262	91,3	76
	Црвена Црква	737	729	666	91,4	207
Укупно		19557	18192	15619	85,9	5475

У периоду 1991-2011. године, укупан број становника посматраног подручја смањено се за 20,0% или 3938 лица. Између пописа 1991-2002. године дошло је до депопулације у свим насељима, а укупан број становника смањен је за 1365 лица. Погоршање демографске ситуације и већи пад укупног броја становника забележен је према резултатима пописа становништва 2011. године, тако да је популациона величина смањена за 2573 лица или за 14,1%.

Предметни гасовод Тилва – Бела Црква снабдеваће природним гасом потрошаче (привреду и домаћинства) на подручју целе општине Бела Црква. Према последњем попису (2011. године) у општини Бела Црква живи укупно 17367 становника у 6040 домаћинстава.

Мрежа и функције насеља

У оквиру границе обухвата Просторног плана мрежу насеља чини укупно девет насеља, од којих седам припадају општини Бела Црква (Бела Црква, Врачев Гај, Гребенац, Дупљаја, Јасеново, Кајтасово и Црвена Црква), а по једно општинама Алибунар (Николинци) и Вршац (Шушара).

У погледу функције насеља, Бела Црква је локални и мањи урбани центар, док су сва остала насеља претежно руралног карактера и имају функцију локалне заједнице (већина са развијеним централним функцијама, а само су Дупљаја и Кајтасово примарна сеоска насеља са непотпуним центром).

Планирани гасовод, као подручје посебне намене, се гради од постојеће сабирне гасне станица Тилва до ГМРС Бела Црква, чиме ће се општина Бела Црква повезати у гасоводни систем Републике Србије, односно омогућити снабдевање природним гасом потрошача у свим насељима општине Бела Црква.

Привреда

У обухвату Просторног плана је општински центар Бела Црква, док су остала насеља руралног карактера. Структура привреде је неповољна, уз пољопривреду као носиоца развоја. Ревитализација привредних активности, на посматраном подручју, посебно сектору индустрије одвија се успорено услед незавршених процеса реструктурирања и транзиције, недостатка инвестиција, „вишка“ запослених и др. Постојећа индустријска структура је још увек недовољно конкурентна. У функцији су предузеће за хладну прераду воћа, производња млинских производа и хлеба, предузеће за паковање металних елемената, шљункара и др. Сектор малих и средњих предузећа представљаће у наредном периоду основу привредног развоја и отварања нових радних места.

3.3. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

Удео пољопривредног земљишта у обухвату Просторног плана је релативно мали за услове Баната и износи свега 59,2%, а разлог томе је значајан удео шумског земљишта на подручју Делиблатске пешчаре кроз коју пролази гасовод.

Од пољопривредног земљишта далеко највеће површине су под ораницама (око 85,0%), такође су значајне површине воћарско-виноградарске намене (преко 7%), ливаде и пашњаци обухватају преко 4%, а остале категорије земљишта по начину коришћења су занемарљиве.

Шуме и шумско земљиште

У обухвату Просторног плана се налазе већи комплекси под шумама у оквиру СРП „Делиблатска пешчара“. Мање површине под шумама се налазе ван простора Резервата у к.о. Гребенац и к.о. Шушара, као уз водотоке Караш и Нера.

Траса планираног гасовода већим делом пролази кроз шуме и шумско земљиште на простору СРП „Делиблатска пешчара“, претежно кроз зону у режиму III степена заштите и мањим делом кроз зону у режиму II степена заштите.

Водно земљиште

Водно земљиште у обухвату Просторног плана представљено је мелиорационим каналима из система за одводњавање, који се налазе уз грађевинска подручја насеља (канал из система за одводњавање десне обале Нере и система за одводњавање леве обале ДТД низводно од уставе „Кајтасово“ и канал I), и канал ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј, као главни водопривредни објекат на овом подручју, са којим се траса предметног гасовода укршта.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја девет насеља, од којих су седам на територији општине Бела Црква, а по једно у општинама Алибунар и Вршац.

Такође, у обухвату Просторног плана (у к.о. Николинци) је и део, односно планирано проширење, грађевинског подручја насеља Банатски Карловац, као и грађевинска подручја ван насеља: постојеће и планиране радне зоне (у к.о. Шушара, к.о. Бела Црква и к.о. Црвена Црква), зоне кућа за одмор (у к.о. Николинци, к.о. Дупљаја, к.о. Кајтасово и к.о. Врачев Гај) и инфраструктурни садржаји (железничке пруге, путеви...).

Што се тиче подручја посебне намене, односно саме трасе планираног гасовода, она не улази у грађевинска подручја наведених насеља, изузев ободног дела насеља Бела Црква где се налази комплекс ГМРС и у коме се траса планираног гасовода завршава. Такође, траса планираног гасовода нигде не сече нити тангира остала грађевинска подручја ван насеља (радне зоне, зоне кућа за одмор).

Дакле, грађевинско земљиште не представља ограничавајући фактор развоја подручја посебне намене, а један од основних планских циљева је управо успостављање и очување равнотеже између просторног развоја подручја посебне намене - планираног гасовода и осталих намена у окружењу, односно у обухвату Просторног плана.

Мреже и објекти инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Просторног плана налазе се капацитети путно-друмског и железничког саобраћаја, и то:

Државни пут IB реда:

- бр. 10, Е-70/(М-1.9), Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин);
- бр. 18 (М-7.1), Зрењанин - Сечањ - Пландиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово).

Државни путеви IIA реда:

- бр. 134 (Р-115), Ковин - Врачев Гај - Бела Црква.

Државни путеви IIB реда:

- бр. 312 (Р-115.1), Врачев Гај - Банатска Паланка - Дунав

У обухвату Просторног плана егзистирају системи општинских путева у општинама Бела Црква и Алибунар различитог степена изграђености, који омогућују доступност овом простору из свих праваца, као и некатегорисани путеви (приступни, атарски путеви), који омогућују правилно функционисање атарског саобраћаја.

Железнички саобраћај на простору обухвата Просторног плана је заступљен преко:

- магистралне једноколосечне неелектрифициране пруге бр. 6 (Е-66), Београд Центар - Панчево главна станица - Вршац - државна граница - (Stamora Moravita);
- локалне једноколосечне пруге бр. 17, Зрењанин Фабрика - Вршац - Бела Црква.

Водна инфраструктура

У обухвату Просторног плана становништво се снабдева пијаћом водом организовано, на локалном нивоу. Једино се сва насеља општине Бела Црква снабдевају водом из централног изворишта "Стража". На ободима Пешчаре издан је местимично артеска (самоизливни бунари), као на пример у општини Алибунар. Сеоска насеља захватају просечно 1-6 l/s.

Квалитет подземних вода на подручју обухвата Просторног плана углавном задовољава критеријуме воде за пиће, као и са изворишта "Стража", док је у осталим насељима регистрован повећан садржај гвожђа, мангана или амонијака изнад МДК. Убудуће је на овом подручју довољан први степен прераде сирове подземне воде до нивоа квалитета воде за пиће (аерација, филтрација и дезинфекција).

Што се одвођења воде тиче, канализациона мрежа за прихват отпадних вода скоро нигде није изграђена, већ се отпадне воде директно упуштају у водотокове (канале), без претходног пречишћавања, или се упуштају у подземље путем упијајућих бунара. У наредном периоду би требало, у складу са финансијским могућностима, прећи на потпуно механичко и биолошко пречишћавање отпадних вода у насељима.

Електроенергетска инфраструктура

На предметном простору постоји преносна 110 kV мрежа и подземна и надземна средњенапонска електроенергетска 10 kV, 20 и 35 kV мрежа са којом ће се укрштати планирана траса гасовода. Траса планираног гасовода, у оквиру посебне намене ће се укрштати са планираним коридором 2x400 kV ТС „Панчево2“ - граница Румуније.

Сва укрштања потребно је извести у складу са важећим законским прописима.

Термоенергетска инфраструктура

На предметном простору постоји изграђена гасоводна инфраструктура. Изграђен је транспортни гасовод ДГ 01-03 СГС Тилва - ГРЧ Панчево, изграђен је дистрибутивни гасовод СГС Тилва за насељена места Банатски Карловац и Николинце и дистрибутивни гасовод од СГС Тилва у правцу насеља Уљма, као и дистрибутивна гасоводна мрежа у насељеним местима Банатски Карловац и Николинци, док неселењено место Шушара нема изграђену гасоводну инфраструктуру.

У општини Бела Црква, постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и ПЕ цеви. Постојећа гасоводна инфраструктура у општини Бела Црква није прикључена на транспортни и дистрибутивни систем ЈП "Србијас" -а, али ће се изградњом предметног гасовода створити услови за прикључење и снабдевање општине Бела Црква природним гасом.

На предметном простору налази се гасно поље „Тилва“ са сабирном гасном станицом (СГС) Тилва у експлоатацији. На гасном пољу „Тилва“ налазе се изграђене гасне бушотине са бушотинским цевоводима, за експлоатацију и транспорт природног гаса до СГС Тилва. На предметном простору налази се и део гасног поља Мраморак.

Електронска комуникациона инфраструктура

На предметном простору постоји електронска комуникациона мрежа са којом ће се укрштати планирана траса гасовода. Сва укрштања потребно је извести у складу са важећим законским прописима.

Заштићена природна и културна добра

Заштићена природна добра

С обзиром да планирани гасовод пролази у великом делу кроз зону III степена заштите Резервата и малим делом кроз зону II степена заштите (к.о. Гребенац), а СРП Делиблатска пешчара представља један од најважнијих центара биодиверзитета у Србији и Европи, на овом простору неопходно је применити дефинисане мере заштите.

У режиму II степена заштите дозвољене су само радње, којима се унапређују природне вредности, научно истраживачки рад, контролисана едукација и специјални видови туризма, контролисан лов, спортски риболов, а у зони III степена заштите забрањени су сви остали радови и активности, који су на било који начин у супротности са основном наменом заштићеног природног добра.

Део планираног гасовода, такође, пролази кроз Предео изузетних одлика „Караш – Нера“, односно кроз режиме II и III степена заштите, који подразумевају реализацију одређених мера заштите природе.

У обухвату Просторног плана се налазе, поред наведених заштићених подручја и станишта заштићених врста.

Заштићена непокретна културна добра

Унутар границе обухвата Просторног плана, једино су на подручју општине Бела Црква евидентирана непокретна културна добра – споменици културе у насељима (5 од великог значаја и 3 културна добра), као и бројна археолошка налазишта у атару (од неолита, бронзаног и гвозденог доба, преко римско-сарматског периода до средњег века).

За подручје посебне намене, са посебним акцентом на трасу планираног гасовода, од пресудне су важности контролисани грађевински и земљани радови у атару, за шта ће надлежна установа за заштиту – Завод за заштиту споменика културе Панчево утврдити услове и мере заштите, које постају обавеза у даљем поступку планирања, уређења и изградње овог простора.

Заштита животне средине

С обзиром да се у већем делу обухвата простора посебне намене (траса гасовода) налазе заштићена природна подручја и да планирани гасовод не пролази кроз грађевинска подручја насеља, може се проценити да је квалитет животне средине у великој мери очуван.

У контексту заштите намене предметног простора, приликом изградње трасе, неопходна је примена дефинисаних мера заштите околине.

3.4. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основна ограничења, у смислу планирања, пројектовања и изградње подручја посебне намене, односе се пре свега на заштиту и коришћење природних ресурса, шумског и пољопривредног земљишта, заштите животне средине, природних добара и предела, као и непокретних културних добара.

Неопходно је поштовати све предвиђене мере заштите од удеса и заштите од пожара. Приликом планирања посебне намене поштоваће се сва ограничења у смислу заштитних појасева гасовода – експлоатациони појас гасовода, ужа зона заштите и заштитни појас гасовода. У овим појасевима дефинисаће се посебна правила изградње објеката за становање и боравак људи.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

На основу стратешких приоритета датих плановима вишег реда, у области енергетске инфраструктуре, као и у Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године, као примарни циљеви истичу се: обезбеђење гасоводне инфраструктуре у свим деловима Србије, јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије, као и унапређење квалитета животне средине у насељима са повећањем коришћења гаса као основног енергента.

Општи циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква су:

- **одржив просторни развој енергетске инфраструктуре** - коришћењем еколошки прихватљивих извора енергије, посебно ресурса природног гаса, који представља део европске енергетске мреже, уз постизање економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости,
- **смањивање штетног утицаја на животну средину** - сагледавањем квалитета животне средине, њеним унапређењем и очувањем безбедности квалитета, применом мера заштите и превенцијом од негативних утицаја и ризика за животну средину у зони коридора гасовода;
- **заштита природних ресурса, природног и културног наслеђа** - адекватном заштитом и одрживим коришћењем природних ресурса, у погледу очувања постојећих екосистема, атрактивности подручја ширег коридора, спречавањем нарушавања туристичко-рекреационе вредности и повећањем естетске вредности, презентацијом и јачањем локалног и регионалног идентитета и др.

Изградња предметног гасовода засниваће се на следећим принципима:

- **поштовање важећих закона**, прописа, европских и домаћих стандарда и добре праксе планирања изградње и коришћења гасовода,
- **еколошка поузданост**, којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности у коридору гасовода и непосредном окружењу,
- **стабилност система**, која омогућава дугорочно функционисање и испуњење основних циљева реализације гасовода,
- **безбедност**, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност људских живота и материјалних добара од евентуалних хаварија на систему,
- **економска исплативост**, утврђена студијом оправданости.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Просторним планом су обухваћени делови територија три локалне самоуправе: Алибунар, Вршац и Бела Црква, у укупној површини од око 34.904 ha или око 349 km², а на предметном простору су заступљене све четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско.

Пољопривредно земљиште је највише заступљено, на укупно око 20.652 ha, од чега највећи део чини обрадиво пољопривредно земљиште (њиве, воћарско-виноградарске зоне и плантаже, ливаде).

Шумско земљиште је такође значајно заступљено и обухвата површину од око 11.306 ha, од чега највећи део припада Специјалном резервату природе „Делиблатска пешчара“.

Водно земљиште чине водотоци (Караш и Нера), (белоцркванска) језера и канали (ХС ДТД и примарни), на укупној површини од око 278 ha.

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана износи око 2.668 ha. У највећем проценту га чине грађевинска подручја насеља, затим зоне кућа за одмор, које су највише заступљене у појасу уз Делиблатску пешчару (у к.о. Кајтасово и к.о. Николинци) и приобаљу Караша и канала ХС ДТД (у к.о. Дупљаја), као и радне зоне ван грађевинских подручја насеља (у околини Беле Цркве). Део грађевинског земљишта ван грађевинских подручја чине и коридори саобраћајне инфраструктуре – путеви и железничке пруге.

Табела 3. Биланс основне намене површина у оквиру обухвата Просторног плана

Редни број	Основна намена земљишта	Површина у ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	20.652	59,2
2.	Шумско земљиште	11.306	32,4
3.	Водно земљиште	278	0,8
4.	Грађевинско земљиште	2.668	7,6
Укупно	Обухват Просторног плана	34.904	100

Подручје посебне намене, односно коридор планираног гасовода, одређен је уважавајући принцип максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним грађевинским подручјима, инфраструктурним системима и зонама заштићених природних и културних добара. Коридор гасовода, у највећој мери, пролази кроз пољопривредно и шумско земљиште, ван грађевинских подручја и насељених зона, чиме је нарушавање постојеће намене сведено на минимум.

Правила уређења простора и правила изградње система гасовода са елементима детаљне разраде омогућиће директно спровођење Просторног плана и издавање локацијских услова, израду техничке документације и изградњу гасовода и објеката у функцији гасовода у обухвату појаса детаљне разраде.

Планирану површину јавне намене представљају грађевинске парцеле за објекте у функцији гасовода, као и површине одређене за изградњу приступних путева. Граница регулације приступних путева и границе планираних грађевинских парцела за објекте у функцији гасовода утврђују се Просторним планом на основу техничко-технолошких захтева и мера безбедности, које је потребно успоставити око конкретних постројења и опреме.

Површине под посебним режимом коришћења и уређења представљају:

- експлоатациони појас цевовода укупне ширине 12 m (по 6 m са обе стране осе цевовода);
- заштитна зона објеката у функцији гасовода мин. ширине 3 m;
- заштитни појас насељених зграда ширине 30 m;
- заштитни појас гасовода ширине 200 m са обе стране гасовода (рачунајући од осе гасовода).

На површини у обухвату експлоатационог појаса се обезбеђује трајно право службености пролаза за потребе извођења земљаних радова, постављање основне и пратеће инсталације гасовода, надзор и одржавање.

Осим објеката у функцији гасовода, земљиште у обухвату експлоатационог појаса може се изузетно користити за пољопривредну обраду уз услов да је дубина обраде земљишта до 0,5 m као и садњу вегетације са кореновим системом дубине до 1 m. У експлоатационом и заштитним појасевима се успоставља и трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање гасоводом код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова и пренамене површина.

5.2. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Опис трасе гасовода

Прикључење на транспортни гасовод DG-01-03, пречника DN200, вршиће се у кругу сабирне гасне станице (СГС) Тилва која се налази у Делиблатској пешчари, на територији општине Алибунар. На месту прикључења планира се изградња отпремног чистачког места, које има улогу и блокаде у случају хаварије на гасоводу.

Од прикључења на DG-01-03 планирани транспортни гасовод RG 01-21 се води кроз подручје Делиблатске пешчаре. Траса је одређена у складу са договором са ЈП „Војводина шуме“ и углавном иде у постојећим просекама. У самој пешчари гасовод прелази на територију општине Вршац, код насеља Шушара. Код насеља Гребенац гасовод излази из подручја Делиблатске пешчаре. Даље се гасовод води кроз ванграђевинско подручје насеља Гребенац до укрштања са каналом ОКМ ХС ДТД. Након преласка канала, гасовод се води правцем запад-исток, између насеља Црвена Црква и Врачев Гај, до локације ГМРС „Бела Црква“. У том подручју планирана су минимална захватања постојећих воћњака, док се кроз воћњак „Јужног Баната“ предвиђа пролазак кроз постојећу просеку.

ГМРС „Бела Црква“ је лоцирана на западном крају насеља Бела Црква, уз железничку станицу. До саме локације ГМРС-а треба предвидети приступни пут, који делом користи трасу постојећег атарског пута и који ће бити прилагођен потребама ГМРС. У кругу ГМРС „Бела Црква“ планира се пријемно чистачко место, које има улогу и блокаде у случају хаварије на гасоводу. На гасоводу је предвиђена једна блок станица у околини Гребенца, у складу са захтевима Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, („Службени лист РС“, бр. 37/13, 87/15).

Концепција техничког решења транспортног гасовода

Капацитет транспортног гасовода Тилва - Бела Црква је $Q=12.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$. Гасовод се предвиђа од челичних цеви пречника DN200 (219,1 mm). Номинални притисак у гасоводу је 50 bar, а радни притисак је 25-32 bar. Опрема на гасоводу је класе ANSI300.

Гасовод се по правилу поставља подземно, тако да, у зависности од класе локације гасовода и инжењерских карактеристика терена, горња ивица цеви буде на дубини од мин. 1m од нивелете терена. Веће дубине укопавања цевовода спроводе се код укрштања са другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, као и у склопу обезбеђења мера додатне заштите непосредног окружења. Укрштање са саобраћајницама и пругама предвиђено је постављањем радне цеви у заштитним цевима, које се испод саобраћајнице и пруге постављају подбушивањем. Прелазак канала ХС ДТД предвиђа се методом косо усмереног бушења.

Ширина радног појаса за изградњу гасовода на обрадивом пољопривредном земљишту и пашњацима је 11+8 m, осим на местима већих укрштања. У подручју шума у Делиблатској пешчари потребан радни појас је 7+5 m, у подручју пашњака у Делиблатској пешчари потребан радни појас је 15 + 15 m, али тачна вредност ће бити одређена у складу са условима управљача СРП Делиблатска пешчара ЈП „Војводина шуме“.

Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Бела Црква“ је капацитета $Q=12.000 \text{ m}^3/\text{h}$. ГМРС се предвиђа као једностепена у делу регулације, са регулацијом улазног притиска са 25-50 bar на 8-12 bar, што је уједно и излазни притисак из станице. Мерне линије за малу и пројектовану потрошњу се налазе након редукције притиска и опремљене су мерачима протока гаса са коректорима. Око мерних линија предвиђен је обилазни вод. На изласку из ГМРС предвиђа се одоризација преко аутоматског одоризатора. Загревање гаса на ГМРС предвиђа се преко измењивача топлоте, који се топлом водом снабдева из котларнице у кругу ГМРС. ГМРС „Бела Црква“ се смешта у затворене објекте. Поред тога предвиђа се објекат у којем се смешта котларница и просторије за телеметрију и аку батерије.

Објекат је лоциран на удаљеностима од суседних објеката које предвиђају прописи и ограђен је. У кругу ГМРС „Бела Црква“ предвиђа се и МРС „Бела Црква“. Поред прикључка на нисконапонску мрежу, ГМРС се опрема акумулаторским батеријама и исправљачем 12/220V са аутономијом минимално 12 часова. Предвиђено је праћење стања на гасоводу и ГМРС централним системом за надзор и управљање. Величине које се прате су проток, притисак и температура гаса, и стање и управљање запорном арматуром (вентилима). Уређаји и опрема за потребе даљинског надзора и управљања постројењима у функцији гасовода повезани су оптичким каблом одговарајућег капацитета са системом „Телекома Србија“. Поред тога, предвидети и оптички кабл, који се поставља паралелно са транспортним гасоводом.

Систем катодне заштите линијског дела гасовода поставља се заједно са ГМРС и врши функцију регулисања и контроле параметра катодне заштите и обезбеђења заштите током целог пројектованог периода експлоатације. Потребно је предвидети локацију за анодно лежиште на ГМРС, на растојању од 100 m од било ког челичног цевовода. Дуж цевовода биће постављени контролно-мерни изводи. Пратећа инфраструктура гасовода обухвата приступне путеве до објеката, који представљају саставни део гасовода, прикључке на дистрибутивни електроенергетски систем и на систем „Телеком Србија“ за пренос података. Прикључке за инфраструктуру потребно је предвидети за све надземне објекте (ГМРС, место повезивања на постојећи систем у СГС Тилва - отпремно чистачко место и блок станицу).

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом Просторног плана обезбеђују се неопходни услови за изградњу транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, којим ће се општина Бела Црква повезати у гасоводни систем Републике Србије и створити услови за гасификацију свих насељених места у општини Бела Црква.

Спровођењем Просторног плана очекују се следећи општи ефекти уређења коридора транспортног гасовода:

- резервисање простора за реализацију транспортног гасовода и објеката који чине његов саставни и функционални део,
- установљавање зона заштите и спровођење режима зона заштите гасовода, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење и могућих последица акцидентата на систему,
- одржавање функционалности и омогућавање планског развоја свих инфраструктурних система који су у непосредном контакту са објектима система гасовода,
- максимално очување и мониторинг утицаја на биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору гасовода и његовом непосредном окружењу,
- смањење негативних утицаја и ризика у насељима на подручју коридора и његовом непосредном окружењу.

- изградњом гасовода обезбедиће се не само редовно, сигурније и економичније снабдевање природним гасом привреде и становништва, већ и успостављање нових квалитетнијих услова рада и пословања у привреди који ће подстицајно деловати на развој и допринети јачању привредне конкурентности општине Бела Црква.

Непосредни очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- унапређење квалитета животне средине у насељима са повећањем коришћења гаса као основног енергента,
- континуалан, стабилан, безбедан и економичан транспорт енергента (природни гас),
- јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије, након реализације транспортног гасовода.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ПРИЛОГ

1. Покрајинска скупштинска одлука о изради
Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора
транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква
са елементима детаљне регулације
(„Службени лист АПВ“, број 10/16)

247.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1 Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 04. марта 2016. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА,
САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА ТИЛВА – БЕЛА ЦРКВА
СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода, сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква са елементима детаљне регулације (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница његовог обухвата дефинисаће се нацртом плана.

Подручје у оквиру граница Просторног плана, обухвата следеће целе катастарске општине: Николинци у општини Алибунар, Шумшара у општини Вршац и Кајтасово, Гребенац, Дупљаја, Врачев Гај 1, Јасеново, Црвена Црква и Бела Црква у општини Бела Црква.

Укупна површина ширег обухвата Просторног плана износи око 34.904 ха (подаци о површинама катастарских општина преузети од Републичког геодетског завода из 2015. године).

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу који чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице значајни за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11).

Плански и стратешки документи значајни за израду Просторног плана јесу: Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара („Службени лист АПВ”, број 8/06), Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400kV ТС „Панчево2” – граница Румуније („Службени лист АПВ”, број 3/12), као и Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15).

Просторни план биће заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, као и друге подлоге за које се укаже да су нужне за његову израду.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима:

- одрживости просторног развоја енергетске инфраструктуре – коришћењем еколошки прихватљивих извора енергије, посебно ресурса природног гаса који представља део европске енергетске мреже, уз постизање економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости;

- смањивања штетног утицаја на животну средину – сагледавањем квалитета животне средине, њеним унапређивањем и очувањем безбедности квалитета, применом мера заштите и превенцијом од негативних утицаја и ризика за животну средину у зони коридора гасовода;
- заштите природних ресурса, природног и културног наслеђа – адекватном заштитом и одрживим коришћењем природних ресурса, у погледу очувања постојећих екосистема, атрактивности подручја ширег коридора, спречавањем нарушавања туристичко-рекреационе вредности и повећањем естетске вредности, презентацијом и зачањем локалног и регионалног идентитета и тако даље.

Принципе изградње предметног гасовода потребно је реализовати уз поштовање: закона и подзаконских аката и добре праксе планирања изградње и коришћења гасовода; еколошке поузданости, којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности у коридору и контактном подручју гасовода; стабилности система, који омогућава дугорочно функционисање и испуњење основних циљева реализације гасовода; безбедности, којом се с високим степеном поузданости гарантује сигурност људских живота и материјалних добара од евентуалних хаварија на систему; економске исплативости, утврђене студијом оправданости.

Члан 5.

Побољшање енергетске ефикасности и коришћење еколошки прихватљивих ресурса – извора енергије, представља визију и дугорочни циљ просторног развоја Републике Србије. Изградња предметног гасовода допринела би просторној и енергетској интеграцији општине Бела Црква у енергетски систем Републике Србије, редовним, стабилним, безбедним и еколошки оправданим снабдевањем гасом потрошача. Изградња гасовода високог притиска, сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, потребна је будући да је природни гас еколошки најчистије гориво (спречава се загађење ваздуха), а уједно и најјекономичније фосилно гориво које се једноставно и лако транспортује до потрошача.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења и уређења гасовода високог притиска, дефинише се на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес, еколошки и одрживи привредни развој, а на првом месту изградњу и експлоатацију транспортног гасовода високог притиска, сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква.

Просторни план директно ће се спроводити издавањем локацијских услова, а по потреби, биће основ за израду докумената урбанистичког планирања. Просторни план је основ за формирање грађевинских парцела за јавну намену, решавање својинских односа, даљу израду техничке документације и прибављање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Ефективан рок за израду нацрта просторног плана јесте 45 (четрдесет пет) радних дана од дана достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду плана, ажурних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су значајни за израду Просторног плана и извештаја о стратешкој процени утицаја и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су важни за њихову израду.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбедиће ЈП „Србија-гас”, Нови Сад, Народног фронта број 12.

Члан 9.

Нацрт просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Алибунару, Белој Цркви, Вршцу и у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке јесте Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода, сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква са елементима детаљне регулације на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора гасовода високог притиска, сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква са елементима детаљне регулације на животну средину јесте саставни део његове документационе основе.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана јесте Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана јесте Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III (у даљем тексту: Обрађивач).

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у десет (10) примерака у аналогном облику и десет (10) примерака у дигиталном облику. Просторни план ће се чувати потписан у аналогој и у дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине (два примерка), у Општини Алибунар (један примерак), у Општини Бела Црква (један примерак), у Општини Вршац (један примерак) у архиви Обрађивача (један примерак) и у архиви ЈП „Србијас“ Нови Сад (два примерка).

Члан 15.

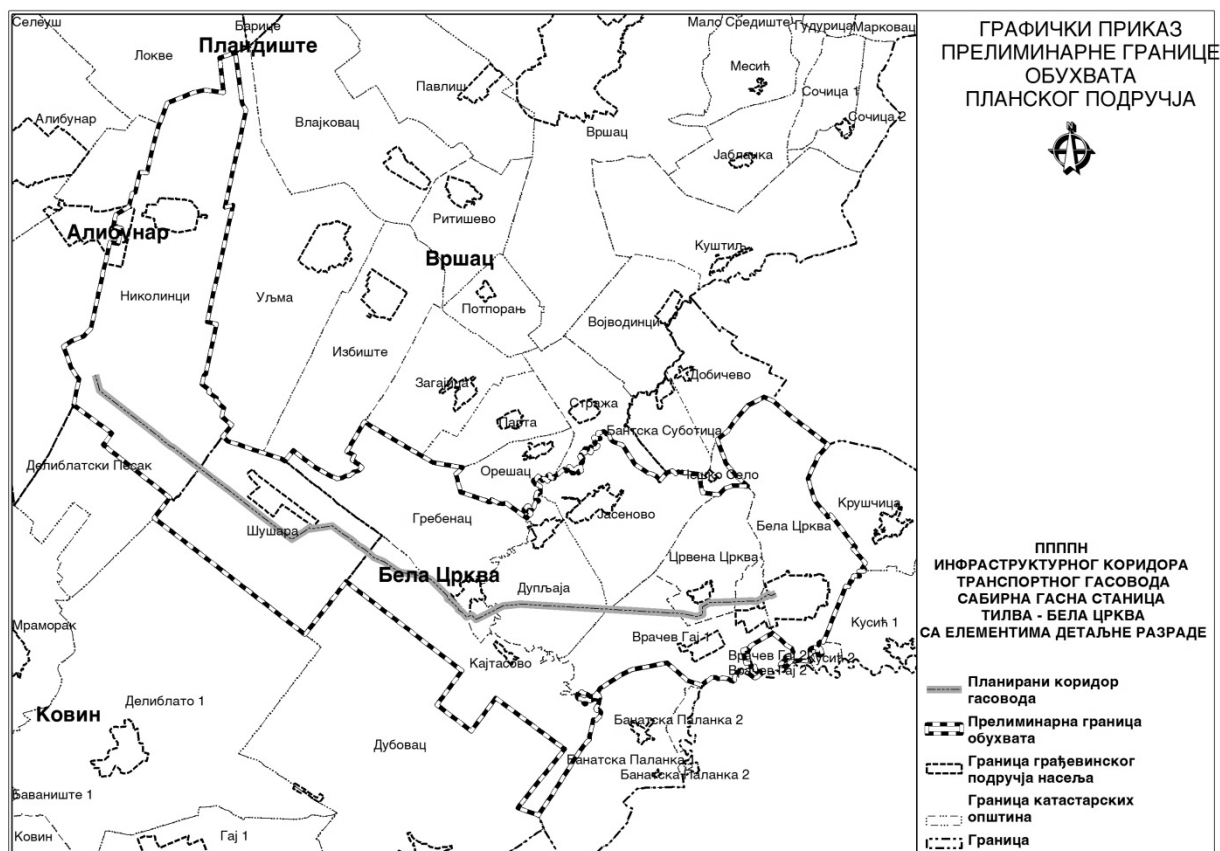
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

01 Број: 3-6/16

Нови Сад, 04. март 2016. године

Председник
Скупштине Ап Војводине
Иштван Пастор, с.р.
(Pásztor István, s.k.)



2. Одлука о изради стратешке процене утицаја
Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора
транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва - Бела Црква
са елементима детаљне регулације на животну средину
(„Службени лист АПВ“, број 10/16)

На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ”, број 37/14 и 54/14), Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА ТИЛВА – БЕЛА ЦРКВА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва-Бела Црква са елементима детаљне регулације на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва-Бела Црква са елементима детаљне регулације (у даљем тексту: Просторни план);
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Просторним планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 3.

У оквиру Стратешке процене разматраће се следећа питања и проблеми у области заштите животне средине:

- очување постојећих природних и створених карактеристика подручја у обухвату Просторног плана приликом изградње предметног инфраструктурног коридора транспортног гасовода;
- утицај постојећих и планираних инфраструктурних објеката и постојећих намена на планирани инфраструктурни коридор и вршење стратешке процене утицаја на планском подручју;
- успостављање мониторинг система за праћење стања квалитета чинилаца животне средине.

Поред ових питања и проблема стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја, а која буду евидентирана након исходавања услова надлежних институција за објекте и активности у предметном простору.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Просторног плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину, садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Просторног плана

- релевантни плански и други документи
 - кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
 - карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
 - питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
 - приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
 - резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама
2. ОПШТЕ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
 - општи и посебни циљеви Стратешке процене
 - индикатори Стратешке процене
 3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
 - процена утицаја варијантних решења на животну средину
 - образложење избора најповољнијег варијантног решења
 - процена утицаја Просторног плана на животну средину
 - решења и мере за смањење негативних утицаја на животну средину
 4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - опис циљева плана
 - индикатори за праћење стања животне средине
 - права и обавезе надлежних органа
 - поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја
 6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
 7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
 8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)
 9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ
 10. ЛИТЕРАТУРУ.

Члан 5.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја одређује се Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

За израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Завод ће формирати мултидисциплинарни стручни тим у саставу: дипломирани инжењер хортикултуре, дипломирани инжењер заштите животне средине, дипломирани инжењер архитектуре, дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, дипломирани биолог, дипломирани инжењер електротехнике, дипломирани инжењер машинства, дипломирани инжењер саобраћаја, дипломирани економиста, дипломирани просторни планер, дипломирани инжењер шумарства, дипломирани инжењер пољопривреде, дипломирани инжењер мелиорације и по потреби друга стручна лица квалификована за анализу елемената стратешке процене утицаја.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја пратиће динамику израде Нацрта Просторног плана, односно ефективан рок је 45 (четрдесетпет) радних дана од дана достављања Заводу Извештаја о обављеном раном јавном увиду Просторног плана, адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја, као и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа, који су од значаја за израду Стратешке процене.

Члан 6.

Учесће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад.

Оглашавање излагања на јавни увид Извештаја о стратешкој процени утицаја спроводи и обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, истовремено са оглашавањем излагања на јавни увид Нацрта Просторног плана, са подацима о времену и месту излагања на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбедиће ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Народног фронта број 12.

Члан 8.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу Аутономне покрајине Војводине".

Број: 130-501-269/2016-05

Датум: 21.01.2016.године



Покрајински секретар

др Слободан Пузовић