



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-16850-ISAW-1/2019**
Интерни број: **351-91/2019-05**
Дана: 10.07.2019. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29 (МБ 20043385, ПИБ 103877487) промена намене без извођење радова постојећег објекта хемијске индустрије- погон амбалаже, спратности Пр+0, означен у листу непокретности под бр. 2, у погон за млевење ПВЦ, ПЕТ и ПП фолије, у Јасенову, у улици Ђорђа Малетића бб, на катастарској парцели бр. 291/1 к.о. Јасеново, Општина Бела Црква.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је "Б" категорије, класификационе ознаке 125101- радионице до 400 м² (100,00%).

Габарит објекта бр. 2 који се пренамењује је 23,20x4,77 м, укупна БРГП надземно: 110,00 м², укупна БРУТО површина: 110,00 м², укупна НЕТО површина: 96,48 м², површина приземља: 96,48 м², висина венца: 3,24 м, висина слемена: 4,40 м, спратна висина до кровног везача: 3,09м -4,00 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 270.000,00 РСД.

Површина катастарске парцеле број 291/1 к.о. Јасеново је 7.447,00 м²; укупна бруто површина постојећих објеката (објекти бр. 1 и бр. 2) на парцели је 1.358,00 м².

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта промене намене без извођења грађевинских радова (ИДП) са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 38.1/2019 од априла 2019. године, који је урадило предузеће за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Mont Metal SN" д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, главни пројектант је Милорад Ћирић дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 1922 03.

Инвеститор је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 485-08/2019 од дана 01.07.2019. године, једнократно уплатио износ од 12.532,83 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложио уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописом може захтевати израда те студије.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.06.2019. године, инвеститор "ЦЕТИНКА" д.о.о. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 29, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка РОР-BCR-16850-ISAW-1/2019, интерни број 351-91/2019-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова постојећег објекта хемијске индустрије- погон амбалаже, у погон за мљење ПВЦ, ПЕТ и ПП фолије, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- 1. Препис листа непокретности** број 793 к.о. Јасеново, РГЗ-а, СКН Бела Црква, издат под бројем 952-1-109/2018-1529 од 15.10.2018. године;
- 2. Копија катастарског плана** кат. парцеле бр. 291/1 и 291/2 к.о. Јасеново, издат под бројем 953-1-109/2018-60 од 22.10.2018. године;
- 3. Катастарско топографски план парцела 291/1** израђен од стране агенције за геодетске послове "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
- 4. Идејни пројекат (ИДП) промене намене без извођења радова постојећег објекта хемијске индустрије- погон амбалаже, у погон за мљење ПВЦ, ПЕТ и ПП фолије** (свеска 0), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "Mont Metal SN" д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а:

0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 38.1/2019 од априла 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране главног пројектант Милорада Ћирића дипл. инж. арх.,

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 38.1/2019 од априла 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03 од стране одговорног пројектанта Милорада Ћирића дипл. инж. арх., у dwf формату,

7- ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ број техничког дневника 38.1/2019 од априла 2019. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 371 G259 08 од стране одговорног пројектанта Даниел Ђан дипл. инж. техн., у dwf формату;

- 5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;**
- 6. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Препис листа непокретности број 793 к.о. Јасеново**, РГЗ-а, СКН Бела Црква, издат под бројем 952-04-109-8954/2019 од 15.10.2018. године;
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 485-08/2019 од дана 01.07.2019. године.

На основу члана 31. став 2. тачка 2) Правилника и члана 18. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 і 36/2009), Студија о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребана процена утицаја на животну средину је саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности), како инвеститор нема обавезу пријаве радова јер је пренамена објекта без извођења радова, у диспозитиву овог решења је наведено да се Студија или одлука о процени утицаја на животну средину приложи уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
мр Барбара Радосављевић Туртуреја**