



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
И инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-15327-ISAW-1/2020**  
Интерни број: **351-103/2020-05**  
Дана: 29.06.2020. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Бранка Шинжара из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Бранку Шинжару из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, промена намене без извођења радова постојећег стамбеног дела објекта спратности П+0, означен у листу непокретности под бр. 1, у пословни простор, у Бела Црква, у улици Пролетерска бр. 19, на катастарској парцели бр. 1990 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је "Б" категорије, класификационе ознаке 122011- (100,00%).

Укупна БРГП надземно: 184,00 м<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина: 50,10 м<sup>2</sup>, висина венца: 7,64 м.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта промене намене без извођења грађевинских радова са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 2/20 од јуна 2020. године, који је урадио Мирослав Ерцеговац ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА „БИНДЕР“ из Вршца, а главни пројектант је Драган Буквић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04.

Инвеститор је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 380-08/2020 од дана 26.06.2020.године, једнократно уплатио износ од 57.206,88 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложио уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

## Образложење

Дана 25.06.2020. године, инвеститор Бранко Шинжар из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка РОП-BCR-15327-ISAW-1/2020, интерни број 351-103/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене постојећег стамбеног дела објекта у пословни простор, ближе описано у ставу 1. Диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Препислиста непокретности број 203 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1-109/2020-358 од 11.06.2020. године;
2. Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 1990 к.о. Бела Црква, издат под бројем 953-1-109/2020-22 од 11.06.2020. године;
3. Идејни пројекат (ИДП) промене намене без извођења радова постојећег стамбеног дела објекта, у пословни простор, израђен од стране Мирослав Ерцеговац ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА „БИНДЕР“ из Вршца, са деловима пројекта:
  - 0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране главног пројектант Драган Буквић, дипл.инж.грађ.,
  - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране одговорног пројектанта Драган Буквић, дипл.инж.грађ., у pdf и dwg формату,
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
5. Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
6. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 380-08/2020 од дана 26.06.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 27. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени иформални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео св употребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење изчлана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима

и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. у евиденцију

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.