



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-3532-ISAW-2/2020**
Интерни број: **351-75/2020-05**
Дана: **05.06.2020.** године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Костић Слађане и Микице из Крушчице, ул. Саве Мунђана бр. 56, поднетог преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Костић Слађани и Микици из Крушчице, ул.Саве Мунђана бр. 56, изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности Пр+0, објекат категорије А, класификационог броја 127121- Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др., у Крушчици, на парцели бр. 363/1, к.о. Крушчица, Општина Бела Црква.

Основни подаци о објекту и локацији:

- Површина катастарске парцеле број 363/1, к.о. Крушчица је 489,00 м².
- Укупна бруто изграђена површина: 244,50 м²;
- Укупна БРГП надземно постојећа: 69,00 м²;
- Укупна БРГП надземно новоизграђена: 175,50 м²;
- Укупна НЕТО површине: 308,91 м²;
- Укупна НЕТО новоизграђена површина: 164,32 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 244,50/50%;

- Висина објекта: Слеме 6,35м
- Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 4,141,800.00 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу:

- Локацијских услова број ROP-BCR-3532-LOC-1/2020, Интерни број: 353-11/2020-05 од 04.03.2020. године,
- Идејног пројекта за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности Пр+0, са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације IDP-E-02-2020 од маја 2020. године, коју је урадила агенција је израдила агенција за геодетске послове, биро „ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 310 E859 07 од стране главног пројектанта Славица Свиларковић, дипл.инж.грађ.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

На основу члана 97. став 8. Закона и члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Инвеститор је дужни да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, пријаве почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор и финансијер су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 28.05.2020. године, инвеститор Костић Слађана и Микица из Крушчице, ул.Саве Мунђана бр. 56, поднео је преко пуномоћника Милићев Вукашина из Врачев Гаја захтев, број поступка ROP-BCR-3532-ISAW-2/2020, интерни број 351-75/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњу економског објекта за смештај пољопривредних производа, спратности Пр+0, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Копија катастарског плана парцеле 363/1, број 952-04-109-2157/2020 издат од стране службе за катастар непокретности Бела Црква ;
2. Извод из катастра водова број 952-04-109-2157/2020;
3. Извод из листа непокретности број 1491, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-01-109/2019-1557 од 24.12.2019 године;
4. Технички услови ЈП „БЕЛОЦРКВАНСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, број 1.03.123 -02/20, од 24.02.2020.године;
5. Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчева број 8С.1.1.0.-D07.15.-59643-20, 02.03.2020 године;

6. Идејни пројекат, коју је израдила агенција за геодетске послове , биро „ ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ “ из Беле Цркве, ул.1.октобра бр.49, са деловима пројекта:
 - 0- Главна свеска идејног пројекта број техничке документације IDP-E-02-2020 од маја 2020. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране главног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.
 - 1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта IDP-E-02-2020 од маја 2020.године, оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 Е859 07 од стране одговорног пројектанта Славице Свиларковић, дипл.инж.грађ.
7. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења;
8. Локацијске услове број ROP-BCR-3532-LOC-1/2020, Интерни број: 353-11/2020-05 од 04.03.2020. године;
9. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28.правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона , по завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Сходно члану 145. став 8. Закона, правноснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-3532-ISAW-2/2020, интерни број 351-75/2020-05 од 28.05.2020. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.