



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-6464-ISAW-1/2020**
Интерни број: **351-35/2020-05**
Дана: 20.03.2020. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Драгана Тикића, из Парте, улица Партизанска бр.3, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Тикићу, из Парте, улица Партизанска бр.3, изградњу економског објекта – наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0 категорије "А", класификационог броја 125 231, у Јасенову, на катастарској парцели бр. 1464 КО Јасеново, Општина Бела Црква.

Површина катастарске парцеле број 1464 К.О. Јасеново је 153411,00 м².
Површина земљишта под објектом/заузетост : 5524,92 м² / 3,71 %;
Укупна БРГП надземно: 1086,92 м²;
Укупна НЕТО површине: 1085,89 м².
Висина објекта: Слеме 8,15м, Стреха 6,08м
Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 7.127.423,50 РСД.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу идејног пројекта за изградњу економског објекта – наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа, број 02-03/20- ИДП од марта 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 2419 03 од стране одговорног пројектанта Богдан Јовановић, дипл.инж.грађ.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат није обрачунат у смислу члана 97. став 8. Закона и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Бела Црква" број 2/2015).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Дана 11.03.2020. године, инвеститор Драгана Тикића, из Парте, улица Партизанска бр.3, поднео је, преко пуномоћника захтев, број ROP-BCR-6464-ISAW-1/2020, интерни број 351-35/2020-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на, изградњи економског објекта – наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа ближе описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Технички опис радова за изградњу економског објекта – наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа, без броја, од марта 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 2419 03 од стране одговорног пројектанта Богдан Јовановић, дипл.инж.грађ. у pdf и dwfx формату;
2. Идејни пројекат за изградњу економског објекта – наткривеног складишта за смештај пољопривредних производа, спратности П+0, број техничке документације 02-03/20- ИДП од марта 2020. године, коју је урадио „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО, из Вршца, улица Студеничка бр.2, са деловима пројекта:
 - (0)-Главна свеска, оверен и потписан од стране главног пројектанта Богдана Јовановића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 310 2419 03 у pdf и dwfx формату.;

- (1)-Пројекат архитектуре оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 310 2419 03 у pdf формату;
 - (2.1)- Пројекат конструкције оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 310 2419 03 у pdf формату;
3. Оверен катастарско топографски план, за парцелу број 1464, без броја, од 25.01.2019. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49;
 4. Пуномоћје број 002/19, од марта 2020. године за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре;
 5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављен је:

- Извод из листа непокретности број 1472, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-4359/2020 од 20.03.2020. године

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 28., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 27. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница Одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.