



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-12830-ISAW-1/2019**  
Интерни број: **351-70/2019-05**  
Дана: 21.05.2019. године  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву инвеститора Зебић Велимира из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зебић Велимиру из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, промена намене без извођење радова постојећих стамбених објеката- породично стамбене зграде, означених у листу непокретности под бр. 3, 4 и 7, у пословни простор у Калуђерову у улици Живице Митровића бр. 68, на катастарској парцели бр. 287 к.о. Калуђерово 1, Општина Бела Црква.**

**Предмет промене намене је стамбени објекат број 3 и приземни део стамбеног објекта број 4 у ресторан; и приземани део стамбеног објекта број 7 у продавницу.**

Габарит објеката који се пренамењују у ресторан је (10,87x4,78м+ 8,78x3,88м +6,04x2,24м), БРГП надземно је 90,36м<sup>2</sup>, бруто површина је 90,36м<sup>2</sup>, нето површина је 73,23м<sup>2</sup>, корисна површина је 69,62м<sup>2</sup>. Габарит објекта бр. 7 који се пренамењује у продавницу је 4,28x4,62м, БРГП надземно је 19,77м<sup>2</sup>, бруто површина је 19,77м<sup>2</sup>, нето површина је 16,37м<sup>2</sup>, корисна површина је 16,37м<sup>2</sup>.

Укупна БРГП надземно (ресторан + продавница) је 110,13, укупна бруто површина је 110,13м<sup>2</sup>, укупна нето површина је 89,60м<sup>2</sup>.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекти су:

- "Б" категорије, класификационе ознаке 121113 (82,00% површине пренамењеног објекта- ресторана)
- "Б" категорије, класификационе ознаке 123001 (18% површине пренамењеног објекта- продавница)

Површина катастарске парцеле број 287 к.о. Калуђерово 1 је 759,00 м<sup>2</sup>; укупна бруто површина постојећих објеката на парцели је 687,00 м<sup>2</sup>.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу Идејног пројекта промене намене без извођења грађевинских радова (ИДП) са Главном свеском идејног пројекта, број техничке документације 200/19 од априла 2019. године, који је урадила "АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ" из Вршца, Трг Победи бр. 5, а главни пројектант је Драган Буквић дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.05.2019. године, инвеститор Зебић Велимир из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, поднео је, преко пуномоћника захтев, број поступка РОР-BCR-12830-ISA-W-1/2019, интерни број 351-70/2019-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова постојећих стамбених објеката- породично стамбене зграде, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- 1. Извод из листа непокретности** број 440 к.о. Калуђерово 1, издат под бројем 952-1-109/2019-319 од 24.04.2019. године;
- 2. Копија катастарског плана** кат. парцеле бр. 287, 291 и 292 к.о. Калуђерово 1, издат под бројем 953-1-109/2019-11 од 25.04.2019. године;
- 3. Главна свеска Идејног пројекта промене намене без извођења радова постојећих стамбених објеката- породично стамбене зграде, у пословни простор** (свеска 0), број техничког дневника 200/19 од марта 2019. године, коју је урадила "АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ" из Вршца, Трг Победи бр. 5, а главни пројектант је Драган Буквић дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04, у pdf и dwg формату;
- 4. Пројекат архитектуре** (свеска 1), број техничког дневника 200/19 од марта 2019. године, који је урадила "АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ" из Вршца, Трг Победи бр. 5, а одговорни пројектант је Драган Буквић дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04, у pdf и dwg формату;
- 5. Пуномоћје за подношење захтева** за издавање одобрења;
- 6. Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** у складу са обрачуном израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", деловодни број 281-01/2019 од 25.04.2019. године;
- 7. Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 281-01/2019 од 25.04.2019. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29., овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова и да је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 145. став 7. Закона, правоснажно решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-12830-ISAW-1/2019, интерни број 351-70/2019-05 од 05.03.2019. године, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за предметни објекат изда и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о употребној дозволи

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Доставити:  
*1. Грађевинској инспекцији*

**Начелница одељења за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја