

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-6815-CPI-2/2022

Заводни број: 351-82/2022-05

Датум: 18.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), - у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)-у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Срдановић Јоце, Wien, Engerthstrasse 83-97, Austriја, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића, дипл.инж.арх, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Срдановић Јоце, Wien, Engerthstrasse 83-97, Austriја, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића, дипл.инж.арх, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке: 111011, у Белој Цркви, улици Милетићева бр. 62, на кат. парц. бр. 1619 у К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 14.04.2022. год. инвеститор Срдановић Јоца, Wien, Engerthstrasse 83-97, Austriја, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-6815-CPI-2/2022, интерни број 351-82/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 01/22 од августа 2022. године, израђен од стране пројектантог бироа „АБЦ ПОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21., потписан и оверен од стране главног пројектанта Алексић Бојан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L071 12;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, број техничког дневника 01/22 од августа 2022. године, израђен од стране пројектантог бироа „АБЦ ПОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21., потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Алексић Бојан, дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :

- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта 01/22 од августа 2022. године;

- 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 01/22 од августа 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Алексић Бојан, дипл.инж.арх.;

- ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 01/22 од августа 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1089 13, од стране одговорног пројектанта Алексић Бојан, дипл. инж. арх.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 18.02.2020. године;
4. Катастарско топографски план парцеле број 1619 К.О. Бела Црква;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложени документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту, увидом у препис листа непокретности број 816 к.о. Бела Црква од 04.05.2022. године утврђено је да подносилац захтева Срдановић Јоца, Wien, Engerthstrasse 83-97, Austrija, није уписан као власник предметне катастарске парцеле нити је на други начин стекао право да буде инвеститор радова.

Потребно је да подносилац захтева испуни услове за инвеститора радова у смислу члана 2. став 1. тачка 21. и члана 135. став. 1 и 2. Закона о планирању и изградњи, као одговарајуће право на земљишту сматра се право своине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

- Увидом у поднети захтев и приложени пројектно техничку документацију утврђено је да пројекат конструкције (2/1) број 01/22 од августа 2022. године, који је наведен у изводу пројекта за грађевинску дозволу као саставни део пројектно техничке документације није приложен у захтеву.

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона и чланом 17. и 18. Правилника, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов,

усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, односно накнада за Централну евиденцију из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

Ако надлежни орган у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Технички обрадио:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.**