



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-6674-CPA-3/2020**
Интерни број: **351-101/2020-05**
Дана: **30.06.2020.** год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), у даљем тексту: Закон, члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Драгане Шупић из Беле Цркве ул. ул. Козарачка бр. 3А/8, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Драгани Шупић из Беле Цркве ул. Козарачка бр. 3А/8, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-6674-CPI-1/2019, интерни број 351-36/2019-05 од 05.04.2019. године, за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛ'О" атмосфери, капацитета 2.000 тона, спратности П+Г/П+0, категорије "В", класификационе ознаке 125223, који се налазе у Јасенову, ул. Лењинова бр.бб, на катастарској парцели број 1031 и 602, к.о. Јасеново у Јасенову, Општина Бела Црква.

Висина објекта у слемениу је 10,36m; бруто површина у основи објекта је 1.917,78 m², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 2.346,53 m², укупна нето површина бјекта 2.266,71 m²; предрачунска вредност објекта је 224.262.893,40 динара.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛ'О" атмосфери, капацитета 2.000 тона, П+Г/П+0, број пројекта 75-1/20 од јуна, 2020. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21., са потврдом о извршеној техничкој контроли број

ТК 433 - 22 - 20 од јуна 2020. године, коју је урадио Биро „БАНЕР“ д.о.о. из Панчева, улица В. Жестића. број 24. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Никола Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 П101 09).

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 3. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-6674-CPI-1/2019, интерни број 351-36/2019-05, од 05.04.2019. године и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛ'О" атмосфери, капацитета 2.000 тона, 75-1/20 од јуна, 2020, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21., које се односе на измену положаја објекта и то:

- Грађевинска линија хладњаче је померена 2,00m од регулационе линије (објекат је транслаторно померен 2,00m у правцу подужне осе објекта) и средња удаљеност од регулационе линије 33,72m;
- Кота готовог пода хладњаче је подигнута за 0,20m, тако да је апсолутна кота готовог пода +84,33m, а кота слемена објекта +94,64/+94,69m (релативна висинска кота пода је ±0,00m, а кота слемена је +10,31m/10,36m);
- Додате су темељне контра греде tg4 у осама 6,10 и 14 исте геометрије и арматуре као и остале темељне контра греде tg4;
- Укинута је плато за експедицију, рампа и врата (ознака бр. V4);
- Кота галерије и техничкиг ходника је са коте 4,50m Промењена на коту +4,40m;
- Кота платоа је са коте 83,55NVM промењена на коту 83,60NVM.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка, ROP-BCR-6674-CPI-1/2019, интерни број 351-36/2019-05, од 05.04.2019. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 5. овог решења не утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.06.2020. године инвеститор Драгана Шупић из Беле Цркве ул. Козарачка бр. 3А/8, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-6674-CPI-3/2020, интерни број 351-101/2020-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛ'О" атмосфери, капацитета 2.000 тона, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број пројекта 75-1/20 од јуна, 2020. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21., потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 П101 09, од стране главног пројектанта Николе Алексића дипл. инж. арх.;
2. Сепарат пројекат за грађевинску дозволу измена насталих у току градње, за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛ'О" атмосфери, капацитета 2.000 тона, са деловима пројекта:
 - 0- Главна свеска (0) , број пројекта 75-1/20 од јун, 2020. године, Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21., потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 П101 09, од стране главног пројектанта Николе Алексића дипл. инж. арх.;
 - 1- Пројекат архитектуре (1), заведен под бројем 75-1/20 од јуна, 2020. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21., одговорни пројектант је Бојана Алексића, дипл. инж. арх. (бр. Лиценце 300 Л071 12), са извештајем о извршеној техничкој контроли број Т.К. 22/20, израђен од стране вршиоца техничке контроле Милке Поповић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 F121 07, у pdf и dwg формату;
3. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.