



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-30484-CPA-5/2020**
Интерни број: **351-11/2020-05**
Дана: **21.02.2020.** год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), у даљем тексту: Закон, члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Стефанов Ненада из Беле Цркве ул. Пролетерска бр.45., доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Стефанов Ненаду из Беле Цркве ул. Пролетерска бр.45, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-30484-CPA-5/2020, интерни број 351-11/2020-05 од 28.01.2020. године, за изградњу куће за одмор, спратности По+П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, у Кајтасово, која се налази у потесу „Лудвиг поље“, на катастарској парцели број 2516/3, К.О.Кајтасово, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 113.40 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 113.40 м², укупна бруто изграђена површина: 141.12 м², укупна нето површина: 127.07 м², висина објекта: слеме 3.49 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1. 920 240.00 РСД.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-30484-LOC-1/2019, интерни број 353-76/2019-05 од 22.10.2019. године, измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу куће за одмор По+П+0, број пројекта ПГД-6/20 од јануара, 2020. године, израђен од стране бироа

за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сремска бр.69-а, са потврдом о извршеној техничкој контроли број ТК. 1028/2019 од јануара 2020. године, коју је урадио „АРХИПРОЈЕКТ“ из Алибунара, улица жарка Зрењанина, број 11-13. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Добросављевић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-30484-CPI-2/2019, интерни број 351-178/2019-05, од 06.12.2019. године и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу куће за одмор По+П+0, израђен од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сремска бр.69-а, које се односе измену габарита објекта и то:

Габарита објекта по издатој грађевонској дозволи 4,07м x 8,06м на по новом пројекту за грађ. дозволи 14,07м x 8,06м;

Бруто површина земљишта под објектом по издатој грађевонској дозволи 40,86м² на по новом пројекту за грађ.дозволи 113.40 м²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) по издатој грађевонској дозволи 40,86м² на 113.40м² по новом пројекту за грађ.дозволи;

Укупно бруто изграђена површина под објектом по издатој грађевонској дозволи 68,58м² на 141.12м² по новом пројекту за грађ.дозволи;

Укупна нето површина је по издатој грађевонској дозволи 54,53 на 127.07м² по новом пројекту за грађ.дозволи;

Висина објекта: слеме 3.49 м;

Венац по издатој грађевонској дозволи 2,30 на 2.45м по новом пројекту за грађ.дозволи;

Предрачунска вредност објекта је 1.920.240,00 динара.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка, интерни број 351-178/2019-05 од 06.12.2019. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. овог решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, дел. број 138-08/2020 од 20.02.2020.године, једнократно уплати износ од 10.472,09 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 28.01.2020. године инвеститор Стефанов Ненадау из Беле Цркве ул. Пролетерска бр. 45, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-30484-CPA-5/2020, интерни број 351-11/2020-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу куће за одмор, спратности По+П+0, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), број пројекта ПГД-6/20 од јануара, 2020. године, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросвљевића дипл. инж. арх.;
2. Измењен пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу викенд зграде, заведен под бројем 6/20 од јануара 2019. године, који је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца:
 - 0- Главна свеска, број пројекта ПГД- 6/20 од јануара, 2020. године, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросвљевића дипл. инж. арх.;
 - 1- Пројекат архитектуре, заведен под бројем 6/20 од јануара 2019. Године, одговорни пројектант је Драган Добросављевић дипл.инж.арх. (бр. Лиценце 300 6723 04), са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Драгане Војновић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 N233 14.
3. Услови за пројектовање и прикључење, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-32 1122-19., од 21.10.2019. године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. из Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, улица Милоша Обреновића, број 6.;
4. Локацијски услови, број поступка ROP-BCR-30484-LOC-1/2019, интерни број 353-76/2019-05 од 22.10.2019. године;
5. Копија катастарског плана парцеле 2516/3., број поступка 952-04-109-15863/2019, од 09.10.2019. године;
6. Геодетски снимак постојећег стања, топографко-катастарски план, парцеле 2516/3, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;

7. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 104-08/2020 од 10.02.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.