



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-15297-ЛОСА-4/2019**  
Интерни број: **353-18/2019-05**  
Дана: 13.03. 2019. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-15297- ЛОСА-4/2019**, од ЈП „ Србијагас“, Нови Сад , ПИБ 104056656, МБ 20084600 , ул. Народног фронта бр.12, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Маје Опачић, дипл.инж., за издавање измене Локацијских услова, за изградњу дистрибутивног гасовода до 16 вагі, од ГМРС „ Бела Црква“ до индустријске зоне у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14 и 83/18 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 ,114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

## ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибут. гасовода средњег притиска ( до 16 вагі ), на територији општине Бела Црква (линија уклапања са ГМРС „ Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква)

Мењају се локацијски услови број: **ROP-BCR-15297-ЛОС-1/2018** од 16.07.2018.год. интерни број. **353-51/2018-05**, а измене се састоје:

**Промена:** Под тачком 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом , важе бројеви парцела датих у табеларном прегледу, измењених локацијских услова број **ROP-BCR-15297-ЛОСА-4/2019**.

Уз захтев за измену локацијских услова, инвеститор је поднео следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. приложени доказ о уплати прописаних такси ,
2. Идејно решење број G – IDR-207/12 , од фебруара 2019 године, је израдио пројектант “САПУТНИК-М“ , Сомбор, Огранак „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“, Нови Сад.
3. Пуномоћје
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Табелу са бројевима парцела

**1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације (Сл.лист АПВ, бр.57/2017), План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016). План детаљне регулације за блок 27 („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр./2015), и Урбанистички пројекат Индустијског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: катастарске парцеле број:**

4452/3, 4451/2, 4456/1, 4396, 4456/2, 4391/2, 4391/1, 4389, 4387/1, 4388, 4386/1, 4385/1, 4383/1, 4382/1, 4378/1, 4377/1, 4376/1, 4375, 4374, 4421, 4373, 4372, 4371, 4368, 4365, 4363, 4362, 4361, 4357/2, 4357/1, 4357/3, 4364, 4355, 4359, 4354, 4350, 10494, 4340/4, 4340/3, 4340/2, 4340/1, 10495, 10496, 2890/1, 2891/2, 2890/85, 2892/1, 2892/2, 2893/34, 10696/1, 2877, 2894/3, 2894/2, 10904, 10903 у КО Бела Црква, и 4515, КО Врачев Гај 1, је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква.

**Број катастарске парцеле обухваћене пројектом:** наведени су у табеларном прегледу са наменом и бројем катастарске парцеле, катастарска општина и назив власника, односно корисника парцеле:

Улица	к.п. број К.О. Бела Црква	власник /корисник
Шума 3 . класе, градско грађ. земљиште	4452/3	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216
Остало земљиште и градско грађ.земљиште	4451/2,4396,4383/1 4382/1,4357/1,	ЕСОАГРИ SERBIA,doо, Бела Црква Приватна својина, ЛН 5138
градско грађ. и остало земљиште	4456/1, 4456/2,	ПИК „Јужни Банат“,доо, Бела Црква Приватна својина, ЛН 4900

Њива 2. класе, , градско грађ. земљиште	4391/2,4391/1, 4386/1,4378/1,	Ђукић Јездимир, ЛН 4495 и ЛН 5241 Приватна својина
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4389	Игњатовић Мирослав ЛН 3901 Приватна својина
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4387/1,4388,	Трифунковић Радош ЛН 4509 Приватна својина,
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4385/1	Живковић Урош ЛН 1189 Приватна својина,

Њива 2. класе, , градско грађ. земљиште	4377/1,4376/1,	Радојевић Љубодраг, ЛН 1551 Приватна својина
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4375	Гинда Милан, ЛН 5158 Приватна својина
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4374	Лелеш Слађана, ЛН 1370 Приватна својина,
Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4421	Тодоровић Вера, ЛН 5373 Приватна својина,

Њива 2. класе, , градско грађ. земљиште	<b>4373,</b> Забележба заштите природног добра	Република Србија 3/12, јавна својина Шилер Слободанка 3/12, ЛН 4616 Лалић Живко 6/12 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	<b>4372</b> Забележба својства културног добра	Атанасковић Ратомир, ЛН 4471 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4371	Жунгул Весна, ЛН 3252 Приватна својина,
Воћњак 2. класе, градско грађ. земљиште	4368	Зебић Велимир, ЛН 5382 Приватна својина,

Њива 2. класе, , градско грађ. земљиште	4365	Чајић Винка 64/648, Златановић Страхиња 130/648, Златановић Радиша 130/648, Гурјанов Драгица 130/648, Златановић Новица 130/648, Златановић Ђока 65/648, Грујић Раја 64/648, ЛН 4576 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4363, 4362, 4361, 4357/2	Атанасковић Душан 1/3, Атанасковић Десимир 1/3, Атанасковић Драган 1/3, ЛН 4256 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4357/3, 4364,	Атанасковић Анђелија, ЛН 3038 Приватна својина,
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4355	Пановић Добринка 1/3, Пановић Драгослав 1/3, Пановић Мирослав 1/3, ЛН 2966 Приватна својина,

Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4359,	Францетић Марија ЛН 4903 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4354	Гинда Милан ЛН 5158 Приватна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4350	Хаднађ Марија, ЛН 5170 Приватна својина,
Некатегорисани пут градско грађ. земљиште	10494	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 5132
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4340/4,	Кроутил Јохана ЛН 4719 државна својина
Њива 2. класе, градско грађ. земљиште	4340/3	Михајловић Љубомир ЛН 1875 државна својина

Некатегорисани пут остало земљиште	4515, <b>КО Врачев Гај 1</b>	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 762
---------------------------------------	---------------------------------	--

Њива 2.класе, градско грађ. земљиште	4340/1, 4340/2	Стојановић Драган ½ и Чолак Драгана ½ ЛН 5076 Приватна својина
Државни пут II „А“ реда бр.134,Ковин-Врачев Гај- Бела Црква и улица Београдска, град. грађ. земљиште	10496	Република Србија, ЛН 2188 јавна својина,
Некатегорисани пут градско грађ.земљиште	10495	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 5132

Вештачко језеро градско грађ.земљиште	2890/1,	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216
Канал, градско грађ. земљиште	2891/2,2892/2	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216
грађ. Земљиште под делом објекта и зграде	2890/85	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216
Њива 2. класе, градско грађ.земљиште	2892/1, 2893/34, 2894/2,10904,10903	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 4216

Њива 3. класе, пољопривредно земљ.	10696/1,	РС/Општина Бела Црква, јавна својина ЛН 184
Железничка пруга градско грађ.земљиште	2877	АД „Железнице Србије“, јавна својина ЛН 1626
грађ.Земљиште под објектом и уз објекат	2894/3	Тикић Драган, приватна својина ЛН 4219

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације **222 100** категорије **Г** ,  
100% Локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса.

**4. Дужина дистрибутивног гасовода:** L=2175 m.

#### **5. Правила грађења :**

**Идејно решење број : G – IDR-207/12** , од фебруара 2019 године, је израдио пројектант “САПУТНИК-М“ , Сомбор, Огранак „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“, Јована Ђорђевића бр.2 , 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: Милан Мартић, дипл.инж.маш.

Одговорни пројектант ИДР-а је Милан Марковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 6641 04.

**Локација:** ГМРС „Бела Црква“ је лоцирана на западном крају насеља Бела Црква, уз железничку станицу. До саме локације ГМРС-а планира се приступни пут, који делом користи трасу постојећег атарског пута и који ће бити прилагођен потребама ГМРС « Бела Црква» . До ГМРС води приступна саобраћајница ширине 3,5 m, са банкама ширине 1,0 m обострано.

Део трасе дистрибутивног гасовода за индустријску зону је планиран уз овај приступни пут. На овој локацији на кат. парцели 4452/3, КО Бела Црква, је изграђена МРС за гас .

Простор планиран за изградњу објекта у функцији транспортног гасовода - ОЧС „Тилва“, БС „Гребенац“, ГМРС „Бела Црква“ са ПЧС, као и прилазних путева до ових

објеката, представља грађевинско земљиште за које су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица „Тилва – Бела Црква“, са елементима детаљне регулације, дефинисана правила уређења и грађења и које ће се реализовати његовом директном применом.

**Регулациона и грађевинска линија према ИДР-у**, биће складу са ситуационим решењем.

Деонице: линија уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква.

Инвеститор: ЈП „Србијасгас“, Нови Сад.

Назив гасовода: Дистрибутивни гасовод средњег притиска (МОП 16 бар) на територији општине Бела Црква.

Идејни пројектом је предвиђена изградња дистрибутивног гасовода средњег притиска од линије уклапања са ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне Бела Црква, пречника ДН80 у дужини око 2,2 километра.

Траса гасовода иде дуж путних и приватних парцела датих у табели у идејном решењу.

Почетак трасе је на парцели број 4452/3, КО Бела Црква, а крај у индустријској зони на кат. парцели број 10904, КО Бела Црква.

На укупној дужини деонице предвиђено је једно укрштање са државним путем II А реда, број 134 Ковин - Врачев Гај - Бела Црква као и са пругом која је детаљно обрађено у графичкој документацији.

Основни подаци:

- спољашњи пречник гасовода..... 88.9мм(ДН80)
- укупна дужина гасовода..... $L=2175$ м.
- максимални дозвољени притисак у гасоводу..... $p = 16$  бар
- стандард..... АПИ 5Л
- челик.....Граде Б

На целој дужини је као начин постављања предвиђено укопавање, на дубини од мин 0,8м надслоја земље изнад гасоводне цеви. Ова дубина ће на појединим местима бити прилагођавана додатним условима из Правилника за безбедан транспорт природног гаса.

Дистрибутивни гасовод МОП 16 бар, обухвата цевовод од линије уклапања са гасоводом на излазу из ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне на југоистоку насеља Бела Црква, и он ће се извести као рачvasti развод (разгранат развод) природног гаса са главном деоницом као кичмом и са низом будућих одвојака према МРС за потрошаче у индустријској зони.

Гасовод се израђује заваривањем од хидропредизолованих челичних бешавних цеви.

Дистрибутивни гасовод МОП 16 бар снабдеће природним гасом будуће потрошаче у индустријској зони преко припадајуће мерно-регулационе станице (нису предмет елабората).

Он је димензионисан за апсолутни притисак гаса на излазу из ГМРС “Бела Црква” од 16 бар, а за максималну часовну потрошњу постојећих и будућих потрошача према пројектном задатку.

Деоница дистрибутивног гасовода МОП 16 бар од ГМРС „Бела Црква“ до индустријске зоне у Белој Цркви лоцирана је у зони државних путева а већим делом се води катастарским (атарским путевима). На траси гасовода се укршта са категорисаним државним путем Бела Црква – Врачев Гај – Ковин и са железничком пругом за индустријску зону у Белој Цркви.

Челични гасовод ће целом својом дужином бити укопан у тло. За потребе градње гасовода потребно је изградити радни појас ширине 9 метара за ДН80, у којем ће се кретати машине за уређење трасе као и за ископ и уређење рова, монтажу и полагање гасовода у ископани ров те затрпавање рова и уређење трасе, где се подразумева довођење коришћеног терена у првобитно

стање и заштиту тла од ерозије.

Вишак материјала, који ће се појавити код ископа рова за гасовод, распростираће се по траси. Коначна димензија рова, за цев ДН80 је 0,40 x 1,0 м. Ров се копа са вертикалним одсецањем страница. Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација видно их обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменути инсталације не оштете.

### Правила грађења из ПДР-а :

У улицама у којима није изграђена гасоводна инфраструктура предвиђа се изградња гасоводне мреже у уличним коридорима, која може бити изграђена једнострано или двострано, у складу са потребама потрошача и условима на терену.

Већи индустријски потрошачи могу се прикључити на гасоводну инфраструктуру у насељу према условима надлежног дистрибутера за гас који ће, сагледавањем потребних количина гаса, за ове потрошаче одредити место и услове прикључења на гасну мрежу, а уколико је потребно и изградити посебан индустријски вод средњег притиска до потрошача, са припадајућом МРС.

### Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре:

- за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71). При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar (m)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоцима са водним огледалом ширим од 5,0 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима. Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

#### **Заштитни појас гасовода је:**

за челичне гасоводе 10 bar <MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У заштитном коридору гасовода може се градити подземна електроенергетска мрежа за потребе напајања електричном енергијом објеката у функцији гасовода.

Електричне инсталације и уређаји у објектима у функцији гасовода се по правилу постављају ван зона опасности од експлозије, изузев ако је уградња у овим зонама условљена технолошким захтевима када се иста мора спровести у складу са утврђеним посебним прописима.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева и железничке пруге, врши се у складу са захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута и управљача железнице.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Испод електрификованих железничких пруга мора бити урађена двострука изолација гасовода у дужини од 50 m са обе стране пружног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постељицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m.

У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.



Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

## **6. Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:**

### **6.1. Приступ предметним парцелама :**

Предвиђена је изградња приступног пута до ГМРС „Бела Црква“, на парцелама некатегорисаног општинског пута 10494, и 10495, КО Бела Црква, са заузимањем дела приватних парцела.

Део пруступног пута до ГМРС „Бела Црква“, који је у обухвату Плана детаљне регулације блока број 27 у Белој Цркви („Службени лист општине Бела Црква“, број 6/15) ће се реализовати на основу тог плана. За изградњу приступне саобраћајнице, издаће се посебни локацијски услови према идејном решењу за ту саобраћајницу.

**6.2. Технички услови за пројектовање ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ , број: 1.03.476-02/18 од 21.06.2018. године. ROP-BCR-15297-LOC -1-HPAP-4/2018.**

**6.3. Технички услови ЕПС -а , ПД „Електродистрибуција Панчево“ , број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. – 171822/18, од 15. 06. 2018. годне. ROP-BCR-15297-LOC -1-HPAP-5/2018.**

**6.4. Технички услови „Телеком Србија“ АД, број : А 332/241864/2-2018, од 14.06.2018. године. ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-6/2018.**

**6.5. Технички услови од ЈП „Србијагас“ , RJ Панчево; број: 06-02-4-557/1 од 15.06.2018 године. ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-9/2018.**

**6.6. Технички услови за гасну инфраструктуру од ЈП „Србијагас“, Централа , Нови Сад; број: 07-01/2607 од 26.06.2018 године. ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-12/2018.**

**6.7. Технички услови АД „Инфраструктура железнице Србије“,Београд; Број: 2/2018-786 од 20.06.2018. године. ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-3/2018.**

**6.8. Услови ЈП „Путеви Србије“, инт.број: ДК- 352, од 16.07.2018. године. ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-15/2018.**

## **7. Посебни услови:**

### **7.1. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија :**

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/23 број: 217-8152/18-01, од 20. 06.2018. год., ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-7 /2018.

### **7.2. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, са овереним ситуационим планом :**

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву: 09/23 број: 217-8153/18-01, од 20. 06.2018. год., ROP-BCR-15297-LOC-1-HPAP-8 /2018.

Сходно чл.123.Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015,96/2016 и

120/2017), и чл.33 став 1, тачка 9, Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09 и 20/15), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**9. Заштита културних добара:** *Обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при изградњи дистрибутивног гасовода до индустријске зоне у Белој Цркви.*

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**10. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Није потребна израда плана детаљне регулације нити урбанистичког пројекта, већ је потребно придржавати се члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1,145/14 и 83/2018).

#### **Напомена:**

Пре почетка радова на ископу неопходно је пронаћи и обележити подземне инсталације, те са представницима организација чије су оне власништво обезбеди потпуну заштиту истих или, у случају потребе, њихово измештање. Обавезно обавестити предузећа која су власници инсталација у заштитном појасу, да би се на време избегли проблеми који могу настати.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
мр Барбара Радосављевић Туртуреја