

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-38087-CPI-3/2022

Заводни број: 351-78/2022-05

Датум: 13.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Латковић Жељка, ул. Саве Кнежевића 82, Избиште, општина Вршац, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Галкан Ивана, дипл.инж.арх, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Латковић Жељку, ул. Саве Кнежевића 82, Избиште, општина Вршац, за промену намене породично стамбеног објекта у стамбени објекат за повремено коришћење-викенд кућа и доградњу стамбеног објекта - категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+Пк, на парцели 2890/86, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, која се налази у аутокампу на Главном језеру у Белој Цркви у блоку бр.28. Потес „Северни излаз утрина“.

Карактеристике објекта:

Укупна површина кат. парцеле је: 206.00 m²;

Површина земљишта под објектом: 94.00 m²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) постојеће: 94,00 m²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) новопројектовано: 55,28 m²;

Укупна бруто изграђена површина: 149,28 m²;

Укупна нето површина новопројектованог објекта је: 45,11 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.080.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-38087-LOCH-2/2021, интерни број 353-156/2021-05 од 17.12.2021. године, Пројекта за

грађевинску дозволу 100.2/2021 од фебруара 2022. године, са техничком контролом број 0318/2022-ТК од 18.03.2022. године, извршеном од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АРХИ ПОРОЈЕКТ" доо из Алибунара и Извода из пројекта за грађевинску дозволу Главном свеском, број техничке документације 100.2/2021 од фебруара 2022. године, израђене од стране „Mont Metal SN“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је: Милорад Н Тирић,
дипл.инж.арх., број лиценце 300 1922 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2., број 743-05/2022-02 од 27.04.2022. године, једнократно уплати износ од 43.797,93 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 06.04.2022.год. инвеститор Латковић Жељко, ул. Саве Кнежевића 82, Избиште, општина Вршац, поднео је захтев, број поступка РОР-ВРС-38087-СПИ-3/2022, интерни број 351-78/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за промену намене породично тамбеног објекта у стамбени објекат за повремено коришћење-викенд кућа и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за промену намене породично тамбеног објекта у стамбени објекат за повремено коришћење-викенд кућа и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 100.2/2021 од фебруара 2022. године, израђен од стране „Mont Metal

- SN“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милорада Н. Тирића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1922 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за промену намене породично тамбеног објекта у стамбени објекат за повремено коришћење-викенд кућа и доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, број техничког дневника 100.2/2021 од фебруара 2022. године, израђен од стране „Mont Metal SN“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03, од стране главног пројектанта Милорада Н. Тирића, дипл.инж.арх, са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгане Војновић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 N233 14, са делом пројекта :
- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта 100.2/2021 од фебруара 2022. године;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 100.2/2022 од фебруара 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03, од стране одговорног пројектанта Милорада Н. Тирића, дипл.инж.арх;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 27.10.2021. године;
4. Катастарско топографски план парцела број 2890/86 и 2890/87 К.О. Бела Црква;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2, број 743-05/2022-02 од 27.04.2022. године.

- Препис листа непокретности број 2890/86, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 19.04.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.