

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-31330-CPA-4/2021**

Заводни број: 351-224/2021-05

Датум: 09.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., 141. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 18/16 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Цицмил Милинка из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6, издаје:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цицмил Милинку из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6, измена решења о грађевинској дозволи број ROP-BCR-31330-CPI-1/2017 од 27.12.2017. године за изградњу куће за одмор Су+П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Кајтасову, на кат. парц. Број 3127, КО Кајтасово, Општина Бела Црква

Површина земљишта под објектом: 160,00 m², укупна БРГП објекта 386,00m², укупна НЕТО површина 330,14 m²,

висина објекта: слеме 10,90 m, вевац 7,45 m.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 13.074.915,00 динара.

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измењених локацијских услова број предмета:ROP-BCR-25036-LOCA-2/2021 од 01.02. 2021. и на основу измењеног пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу куће за одмор Су+П+Пк у у Кајтасову, број пројекта 4/21 од 20.10.2020. године, израђен од стране ПР грађевинске радње „БИНДЕР“ из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за измену грађевинске дозволе (ПГД) је Драган Буквић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 8651 04.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-31330-CPI-1/2017 од 27.12.2017. године, и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), број пројекта ПГД-85/09-17 од септембра 2017. године, а које се односе на измену:

- Уместо предвиђене локације за изградњу куће за одмор, инвеститор је уз приложену документацију о препарцелацији, изместио положај пројектованог објекта.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-31330-CPI-1/2017 од 27.12.2017. године остаје да важи.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 27.11.2021. године инвеститор Цицмил Милинко из Новог Сада, Ул. Владислава Каћанског бр. 4/4/6, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-31330-CPA-4/2021, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу куће за одмор, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности Бела Црква, број 352-02-2-109-1106/2021 од 03.09.2021. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (свеска 0), број 4/21 од 20.10.2021. године израђен од стране ПР грађевинске радње „БИНДЕР“ из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04, од стране главног пројектанта Драгана Буквића, дипл.инж.грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Ксеније Мујабашић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 411 4690 04);

3. Пуномоћ за подношење захтева;

4. Геодетски снимак изведеног стања темеља од 17.04.2019. године;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

Препис листа непокретности број 1156 К.О. Кајтасово, Општина Бела Црква, од 08.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2018) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду и инспекцијске послове

Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.