



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-26350-CPI-2/2016**
Интерни број: **351-108/2016-05**
Дана: 02.11.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Јовић Ђурђије из Беле Цркве, ул. Језерска бб, доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Јовић Ђурђији из Беле Цркве, ул. Језерска бб, за изградњу помоћног објекта надстрехе у функцији гараже, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 125231, у Белој Цркви, на катастарској парцели број 4495/2, лист непокретности број 1574, к.о. Врачев Гај 1, површине 30 а, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 344,04 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 344,04 м², укупна бруто изграђена површина: 344,04 м², укупна нето површина: 328,04 м². Висина објекта: слеме 8,12 м, венац 6,40 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 3.990.920,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услови** број поступка ROP-BCR-26350-LOC-1/2016, интерни број 353-108/2016-05 од 18.10.2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу помоћног објекта надстрехе у функцији гараже**, број техничког дневника БГ XXV-65 од октобра 2016. године, који је урадио ГП "БОБИНГ" д.о.о. са седиштем у Великом Градишту, ул. Војводе Путника бр. 43, са **Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведена под бројем БГXXV -ТК 10 од октобра 2016. године, коју је урадио Пројектни биро "ARNICO" д.о.о. са седиштем у Великом Градишту.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Роберт Димитријевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 5183 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 831/2016 од 31.10.2016.године, **једнократно уплати износ од 112.381,72 динара и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовић Ђурђија из Беле Цркве, ул. Језерска бб, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-26350-CPI-2/2016, интерни број 351-108/2016-05 од 25.10.2016. године, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта надстрехе у функцији гараже** ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Локацијске услове**, број поступка ROP-BCR-26350-LOC-1/2016, интерни број 353-108/2016-05 од 18.10.2016. године;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, број техничког дневника БГ XXV-65 од октобра 2016. године, који је урадио ГП "БОБИНГ" д.о.о. са седиштем у Великом Градишту, ул. Војводе Путника бр. 43, са главним пројектантом Робертом Димитријевићем, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 5183 03;
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
1- Пројекат архитектуре, број дела пројекта БГХХV- ПГД 65 од октобра 2016. године, са одговорним пројектантом Сузаном Јоцић, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 Н349 09, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Малише Стефановића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1199 03;
- 4. Катастарско топографски план**, од јуна 2016. године, који је израдио Геодетски биро "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
- 5. Сагласност власника катастарске парцеле број 4495/1**
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности** број 1574 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-50/2016 од 28.10.2016.године и
- **Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 831/2016 од 31.10.2016.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеногрешено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.