



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-25764-CPI-1/2016**  
Интерни број: **351-100/2016-05**  
Дана: 01.11.2016. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква**, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Савић Младена из Зрењанина, ул. Новосадска бр. 5/8, доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Савић Младену из Зрењанина, ул. Новосадска бр. 5/8, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви, ул. Вука Караџића бр. 37, на катастарским парцелама број 666 и 667, лист непокретности број 429, к.о. Бела Црква, површине 8a17м<sup>2</sup>, Општина Бела Црква.**

Површина земљишта под објектом: 130,32 м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 130,32 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина: 130,32 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 108,85 м<sup>2</sup>. Висина објекта: слеме 5,37 м, венац 2,57 м.

**Укупна предрачунска вредност објекта је 4.860.256,00 РСД.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услови** број поступка ROP-BCR-21078-LOC-1/2016, интерни број 353-91/2016-05 од 13.09.2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта**, број техничког дневника 15/16 од септембра 2016. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, **са Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведена под бројем 142/16-ТК од септембра 2016. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПОРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска бр. 69-а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L071 12.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 818/2016 од 27.10.2016.године, **једнократно уплати износ од 78.506,15 динара и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола се издаје за више катастарских парцела, те је обавеза инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела, сходно члану 43. став 2. Закона о планирању и изградњи.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта**, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

*Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.*

## Образложење

**Инвеститор Савић Младен из Зрењанина, ул. Новосадска бр. 5/8**, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-25764-CPI-1/2016 од 03.10.2016. године, интерни број 351-100/2016-05 од 04.10.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Локацијске услове**, број поступка ROP-BCR-21078-LOC-1/2016, интерни број 353-91/2016-05 од 13.09.2016. године;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, број техничког дневника 15/16 од септембра 2016. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, са главним пројектантом Бојаном Алексићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L071 12
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
  - 1- Пројекат архитектуре**, број техничког дневника 15/16 од септембра 2016. године, са одговорним пројектантом Бојаном Алексићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L071 12, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6723 04
- 4. Елаборат енергетске ефикасности**, број техничког дневника 15/16 од септембра 2016. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен од стране овлашћеног лица и одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1089 13
- 5. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности** број 308 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-46/2016 од 17.10.2016.године

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеногрешено као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.