



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-30344-LOC-1/2019**
Интерни број: **353-75/2019-05**
Дана: 15.10. 2019. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове поступајући по захтеву инвеститора ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-30344-LOC-1/2019**, за изградњу прикључних **20 kv** кабловских водова за ТС „ПС-1“ у Кајтасову, у складу са Уговором о пружању услуге за прикључење на ел. дистрибутивни систем, за ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. на к.п. бр. 894, К.О. Кајтасово, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „Техника“ АД Вршац, МБ 08113114, ул. Доситејева 11 кога представља одговорно лице Кузман Туркоане дипл.инж.ел., а на основу члана 53а.- 57., Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013 одлукаУС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључних **20 kv** кабловских водова за ТС „ПС-1“ у Кајтасову, у складу са Уговором о пружању услуге број **8С.1.1.0.-D.07.15.-224976-19 од 23.07.2019.год.** за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, за ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. Бела Црква, на к.п. бр. 894, К.О. Кајтасово,

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008),

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом : кат. парцела.бр.894, К.О.Кајтасово, потес „Гојков кључ“ је остало земљиште, имаоц права на парцели је ЈВП „Воде Војводине“, у државној својини, број ЛН 292 КО Кајтасово, је остало створено неплодно земљиште, која је ван грађевинског реона насеља Кајтасово, насип намењен водном објекту- канал ДТД.

3.Класа и намена објекта: објекат класификације **222410 - 100%**, категорије **Г**. кабловски водови високог напона – подземни објекат (део електродистрибутивне мреже).

4. Правила грађења :

Идејно решење број:Е- 78/19, Вршац, од септембра 2019, које је израдио пројектант „ Техника“ АД, МБ 08113114, Вршац, ул. Доситејева бр.11, 26300, Вршац.

Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел;

Главни пројектант: : Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 0994 03.

Локација: на кат.парц.бр. 894, К.О. Кајтасово, према ситуационом плану .

Од постојећег ЧРС до постојеће ТС „ПС -1” , израдиће се нови СН кабловски вод кабал типа и пресека ХНЕ 49-Az 3x(1x150mm²).

Дужина трасе кабловског вода износи сса 28m.

Дубина полагања кабловског вода износи мин. 1.20 m.

Изградњом наведеног стичу се услови за прикључење ТС “ПС -1” на електродистрибутивну мрежу. Унутар постојеће ТС “ПС -1” , уградиће се СН блок састављен од 1 водне + 1 мерне + 1 трансформаторске ћелије 20 кV.

НАПОМЕНА: ТС “ПС -1” није предмет пројектовања овог Идејног решења.

Нови кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ-49Az 3x(1x150 mm²), израдиће се у свему према ситуационом нацрту у приложеном идејном решењу.

Енергетски кабл 20кV се полаже од постојећег ЧРС до постојеће ТС .

Дужине 7 метара од ЧРС до ТС, води се кроз постојећу заштитну цев Ø125мм. Кабал се полаже по стубу и у ТС у постојећим каналицама .

Грађевинска линија: дефинисана је трасом предметних улица, и парцелом саобраћајнице Југ Богданова, у графичком прилогу-ситуационим решењем у Идејном решењу бр. 19-119, од јула 2019 године.

5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из Просторног плана Општине Бела Црква - Електроенергетска инфраструктура:

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији водoprивреде, одржавање и реконструкција водотока,
 - изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- Ови радови се могу изводити уз прибављање услова, дозвола и сагласности надлежних институција и предузећа, који су предвиђени позитивним прописима.
- Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно - техничке документације.

Ови радови су саставни део на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква.

-Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;

-Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 кV напонском нивоу;

-Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;

-Средњенапонску 20 кV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;

Подземна електроенергетска мрежа:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
 - Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
 - Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
 - **Ван насеља**, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
 - На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
 - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
 - При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
 - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
 - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
 - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
 - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Технички услови и приступ објекту:

6.1. Приступ објекту ТС „ПС-1“ обезбеђен је посредно на парцели к.бр. 894, К.О.Кајтасово, преко изграђеног земљаног пута који служи као инспекцијска стаза на насипу ДТД, и саобраћајнице, државног пута II реда, Ковин - Бела Црква .

НАПОМЕНА: ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има издату сагласност од надлежног јавног предузећа, ЈВП „Воде Војводине“ за коришћење предметне парцеле за изградњу предметног објекта који је у саставу заливног система, коју ће приложити у поступку за исходавање решења о одобрењу извођења радова.

Инвеститор ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има исходоване локацијске услове за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква, **број : ROP-BCR-10139-LOCN-2/2018, интерни број: 353-45/2018-05, од 12.06.2018. године. У поступку издавања ових услова исходовани су потребни услови од јавних предузећа:**

1)Издато је решење Покрајинског завода за заштиту животне средине из Новог Сада бр: Број: 03 –1147/2 поступак број ОП: ROP-BCR-10139-LOC-1/2018 Датум: 18.05.2018.

2)Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, број:104–325-409/2018-14 од 08.06.2018.год. ROP-BCR-10139-LOC-2-HPAP-1 /2018.

- 3) **Услови ЕПС-а, ПД „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. – 151895/18, од 04.06.2018. године; ROP-BCR-10139-LOCH-2-HPAP-3/2018. и Уговору број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -151895/18-UGP**, који је приложен уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру. На основу издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-BCR-26827-CPI-1/2018 (инт.број.: 351-81/2018-05), 16.05.2019.године, закључен је Уговор којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електр.енергије објекта: система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква, К.О. Кајтасово. Према врсти прикључак је индивидуални а карактер прикључења је трајни.
- 4) Услови ЕПС-а, ПД „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -151902 - 18, од 07.06.2018. године; ROP-BCR-10139-LOCH-2-HPAP-4/2018, и Уговору број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -151902-18-UGP, од 07.06.2018.год. који је приложен уз ове услове, који се попуњен и потписан прилаже уз пријаву радова кроз обједињену процедуру.
- 5) Услови за пројектовање од ЈП « ПУТЕВИ СРБИЈЕ » број: ШАХ356 од 16.05.2018. год. ROP-BCR-10139-LOC-1-HPAP-3/2018. Решење о испуњености техничких услова бр. 953-8164, наш Шбр. 953-27071/18 од 26.03.2019 године.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметној кат. парцели бр. 894, К.О.Кајтасово, нема постојећих објеката за уклањање.

8. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације, нити урбанистичког пројекта. Изградња ове врсте инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква. Део парцеле к.бр. 894, К.О. Кајтасово, се користи за јавне намене - одбрамбени насип канала ДТД, остало земљиште у државној својини, корисници ЈВП“Воде Војводине“.

Решити имовинско-правне основе:

- Уговор о закупу са власником, односно корисником парцела, о установљењу права службености за ту намену – поствљање ел. кабла, у складу са чл.69, став 8. Закона о планирању и изградњи.
- Уговор о установљењу права службености за ту намену на земљишту у јавној својини, закључује се са власником односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.

9. Заштита животне околине: Потребно поступити по исходованим условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, који су саставни део ових локацијских услова. Издати су услови Покрајинског завода за заштиту животне средине бр: Број: 03 –1147/2 од 18.05.2018. године, и по водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, број:104–325-409/2018-14 од 08.06.2018.године. Све активности на овом простору ускладити са режимима и мерама заштите.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности:

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског пражњења и атмосферских падавина (киша,град), поплава, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања. Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката предметне инфраструктуре.

Напомена: Изградња објеката прикључних 20 kv кабловских водова- делова електродистрибутивне мреже, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.