



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-29859-LOC-1/2019**

Интерни број: **353-71/2019-05**

Дана: 21.10.2019. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове поступајући по захтеву инвеститора ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-29859-LOC-1/2019**, за изградњу прикључних **20 kv** кабловских водова за **ТС,, ПС-2“** у **Врачевом Гају**, у складу са **Уговором о пружању услуге за прикључење на ел. дистрибутивни систем, за ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. на к.п. бр. 4281/1, 1324, 4252, 4239, 4240, 4251/1, К.О. Врачев Гај 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „Техника“ АД Вршац, МБ 08113114, ул. Доситејева 11, кога представља одговорно лице Кузман Туркоане дипл.инж.ел., а на основу члана 53а.- 57., Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013 одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи ( „ Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 7/2017 ), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључних **20 kv** кабловских водова за **ТС ,, ПС-2 “** у **Врачевом Гају**, у складу са **Уговором о пружању услуге број 8С.1.1.0.-D.07.15.-224974-19 од 24.07.2019.год.** за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, за ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. Бела Црква, на к.п. бр. 4281/1, 1324, 4252, 4239, 4240, 4251/1, К.О. Врачев Гај 1

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** : План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016), и Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008 ),

**2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом у К.О. Врачев Гај 1:** кат. парцела број **4281/1**, површине 73.359 м<sup>2</sup>, је градско грађевинско земљиште, део парцеле је под објектом-зградом 52 м<sup>2</sup>, део је културе пашњак 2. и 5. класе, ЛН бр.1962 КО Врачев Гај 1, корисник је Општина Бела Црква и у јавној је својини.

Кат. парцела број **1324**, је остало земљиште, државни пут ПА реда бр.134, Ковин-Бела Црква, и улица Марка Стојановића у насељу Врачев Гај, на територији општине Бела Црква, ЛН бр.2686, јавна својина, ималац права Република Србија.

Кат. парцеле број **4252**, и **4239**, потес „Црквине“, остало земљиште, и бр. **4240**, која је пољопривредно земљиште, ЛН 2095, у државној су својини, право коришћења има ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. Бела Црква.

Кат. парцела број **4251/1**, површ.7.943м<sup>2</sup>, потес „Црквине“, је пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, ЛН 1880, КО Врачев Гај 1, у приватној својини ПИК „Јужни Банат“ д.о.о., Бела Црква.

### **3.Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% , категорије Г .**

кабловски водови средњег напона – подземни објекат ( део електродистрибутивне мреже ).

**Дужина трасе кабловског вода износи L = 1.700 m**

### **4. Правила грађења :**

**Идејно решење број:Е- 77/19-4**, Вршац, од септембра 2019, које је израдио пројектант „Техника“ АД, МБ 08113114, Вршац, ул. Доситејева бр.11, 26300, Вршац.

Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел;

Главни пројектант: : Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 0994 03.

**Локација: на кат.парц.бр. 4281/1, 1324, 4252, 4239, 4240, 4251/1, К.О. Врачев Гај 1**, према ситуационом плану у идејном решењу .

Од постојеће МБТС "Врачевгајско језеро" до будуће ТС "ПС-2" изградиће се СН кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ 49-Az 3x(1x150 mm<sup>2</sup>). Дужина трасе кабловског вода износи сса 1.670 m. Дубина полагања кабловског вода износи 1,20 m.

Од постојеће ТС "Аероклуб" до будуће ТС "ПС-2" изградиће се СН кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ49-Az 3x(1x150mm<sup>2</sup>). Дужина трасе кабловског вода износи сса 1.170 m. Дубина полагања кабловског вода износи 1,20 m.

Изградњом напред наведеног стичу се услови за прикључење ТС "ПС-2" на електродистрибутивну мрежу. Унутар будуће ТС "ПС-2" уградиће се СН блок састављен од 2 водне + 1 мерне + 1 трансформаторске ћелије 20kV.

**НАПОМЕНА:** ТС "ПС-2" није предмет пројектовања овог Идејног решења.

**Грађевинска линија:** дефинисана је трасом, у графичком прилогу-ситуационом решењу Р = 1:1000, у Идејном решењу бр. **Е- 77/19-4**, од септембра 2019. године.

Енергетски кабл 20 kV, ће се паралелно водити левом страном државног пута, и укршта се са државним путем П-А реда бр.134 Ковин – Бела Црква, деоница 13403. Стационажа укрштања је km 42+741. Укупна дужина кабловског вода који се укршта са државним путем износи сса 29 m.

Укрштање инсталација са путем пројектује се под углом од 90<sup>0</sup>.Почетак паралелног вођења је стационажа km 42+337,50. Крај паралелног вођења је стационажа km 43+221,70.

### **5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из Просторног плана Општине Бела Црква - Електроенергетска инфраструктура:**

- изградња објеката инфраструктуре биће складу са просторним и урбанистичким планом;

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно - техничке документације.

Ови радови су саставни део на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква.

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;

- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;

### ***Подземна електроенергетска мрежа:***

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагасти у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагасти у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника ) парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникац. каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенер. кабла изнад и испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **6. Технички услови јавних предузећа и приступ објекту:**

**6.1.** Приступ објекту ТС „ПС-2“ који ће се изградити на кат.парц.бр. 4251/1, обезбеђен је непосредно преко парцеле к.бр.4252, К.О. Врачев Гај 1, изграђеног атарског пута, и са саобраћајнице - државног пута II А реда бр.134, Ковин - Бела Црква.

**НАПОМЕНА:** ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има издату сагласност – Решење о испуњености техничких услова број: 953 – 8164, и III бр. 953-27071/18 од 26.03.2019. године, од надлежног јавног предузећа ЈП „Путеви Србије“ за изградњу предметног објекта у саставу заливног система „Језеро“, и коју ће приложити у поступку за исходовање решења о одобрењу извођења радова.

**6.2.** Технички услови: „Телеком Србија“, Панчево; **A332/452017/2-2019, од 11.10.2019.године.**

ROP-BCR-29859-LOC-1-HPAP-5/2019.

**6.3.** Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; **бр: 06-02-4-1063/1 од 14.10.2019 год.**

ROP-BCR-29859-LOC-1-HPAP-4/2019.

**6.4.** Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква,  
број: 756-08/2019 од 17.10.2019.год. ROP-BCR-29859-LOC-1-HPAP-3/2019.

**6.5.** Технички услови В и К: од ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“, Бела Црква;  
Број:1.03.729-02 /19 од 21.10.2019. год. ROP-BCR-29859-LOC-1-HPAP-2/2019.

Инвеститор ПИК „Јужни Банат“ д.о.о.Бела Црква има исходоване локацијске услове за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква, број : **ROP-BCR-10139-LOCH-2/2018**, интерни број: **353-45/2018-05**, од **12.06.2018. године**. У поступку издавања ових услова исходовани су потребни услови од јавних предузећа:

- 1) Издато је решење Покрајинског завода за заштиту животне средине из Новог Сада бр: Број: 03 –1147/2 поступак број ОП: ROP-BCR-10139-LOC-1/2018 Датум: 18.05.2018.
- 2) Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, бр:104–325-409/2018-14 од 08.06.2018.год. ROP-BCR-10139-LOC-2-HPAP-1 /2018.
- 3) Услови ЕПС-а,ПД „Електродистрибуција Панчево“, број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -151902 - 18, од 07.06.2018. године; ROP-BCR-10139-LOCH-2-HPAP-4/2018, и Уговору број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -151902-18-UGP, од 07.06.2018.год. који је приложен уз ове услове.  
На основу издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-BCR-26827-CPI-1/2018 (инт.број.: 351-81/2018-05), од 16.05.2019.године, закључен је **Уговор број : 8Ц.1.1.0.-Д.07.15. -224974-19 од 24.07.2019. године**, који је приложен уз ове услове, којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електр.енергије објекта: **Пумпна Станица –ПС2, Врачев Гај, система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ саводозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на територији општине Бела Црква.** Према врсти прикључак је индивидуални а карактер прикључења је трајни. Место везивања прикључка на систем: - ТС „Врачевгајско језеро“ и ТС „Аероклуб“ извод 1207 „Врачев Гај“ из ТС 110/20 kv „Бела Црква“.
- 4) Услови за пројектовање од ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» број: ШАХ356 од 16.05.2018. год. ROP-BCR-10139-LOC-1-HPAP-3/2018., и Решење о испуњености техничких услова бр. 953-8164, наш Шбр. 953-27071/18 од 26.03.2019 године, које је приложено уз ове услове.

#### **7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:**

На предвиђеној траси нема постојећих објеката за уклањање .

**8. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Није потребна израда плана детаљне регулације, нити урбанистичког пројекта. Изградња ове врсте инфраструктуре, биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква, и Планом Генералне регулације насеља Беле Цркве.

#### **Решити имовинско-правне основе:**

- Уговор о закупу са власником, односно корисником парцела, о установљењу права службености за ту намену – поствљање ел. кабла, у складу са чл.69, став 8. Закона о планирању и изградњи.
- Уговор о установљењу права службености за ту намену на земљишту у јавној својини, закључује се са власником односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.

**9. Заштита животне околине:** Потребно поступити по исходованим условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, који су саставни део ових локацијских услова. Издати су услови Покрајинског завода за заштиту животне средине бр: Број: 03 –1147/2 од 18.05.2018. године, и по водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, број:104–325-409/2018-14 од 08.06.2018.године. Све активности на овом простору ускладити са режимима и мерама заштите.

**10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**11. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

**Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности:**

Подручје обухваћено Просторним планом може бити угрожено од: земљотреса, ветрова, метеоролошких појава - атмосферског пражњења и атмосферских падавина (киша,град), поплава, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката предметне инфраструктуре.

**Напомена:** Изградња објеката прикључних 20 kv кабловских водова- делова електродистрибутивне мреже, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.