



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-13849-LOC-1/2019**
Интерни број: **353-39/2019-05**
Дана: 19.06.2019. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број:**ROP-BCR-13849-LOC-1/2019**, Општине Бела Црква, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви, на кат.парц.бр. **10903; 10902; 2897/11; 2897/22; 2897/23; 10901; 2897/18; 2897/21; 2897/20; 2897/9; 2897/10; 2897/8; 2897/7; и 2897/19**, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „Војводинапројект“-а, АД, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17, одговорно лице др Матија Стипић, дипл.грађ.инж , а на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1,145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу саобраћајне инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви на кат.парц.бр. 10903; 10902; 2897/11; 2897/22; 2897/23; 10901; 2897/18; 2897/21; 2897/20; 2897/9; 2897/10; 2897/8; 2897/7; и 2897/19, К.О. Бела Црква,

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016), и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10903; 10902; 2897/11; 2897/22; 2897/23; 10901; 2897/18; 2897/21; 2897/20; 2897/9; 2897/10; 2897/8; 2897/7; и 2897/19, К.О. Бела Црква.

Предметне парцеле налазе се у индустријском парку Бела Црква, који је грађевинском реону насеља Бела Црква у блоку 29, према Плану Генералне регулације насеља Беле Цркве. Грађ. парц.бр.10902, 10903, КО Бела Црква су главна приступна саобраћајница А, а кат.парц бр. 2894/8, 2894/9, 2894/10, 2894/11, 2894/20, 2894/21, КО Бела Црква, су приступне саобраћајнице, све ЛН 4216, КО Бела Црква, јавна је својина, корисник Општина Бела Црква. Грађ.парц.бр 10901, ЛН 5310, К.О. Бела Црква је парцела намењена изградњи фабрике за производњу обуће, приватна својина власника „БРИДГЕ СРБ“ д.о.о, и налази се у индустријском парку Бела Црква, који је грађевинском реону насеља Бела Црква.

3.Класа и категорија објекта: категорије Г

Класификација појединих делова објекта: учешће у укупној површини објекта (%):

класе **211 201**, - саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – саобраћајнице дужине $L = 220.07 \text{ m}^1$

222330-објекти за прикључење отпадних вода (сабирне јаме таложнице)

Пешачка стаза укупне дужине $L = 526,59 \text{ m}^1$

211202-све потребне инсталације (расвета, сигнализација)

4. Бруто развијена грађевинска површина :

Прва фаза:

Уклањање вишка земље	16.000,00 м3
Коловоз од асфалт-бетона	7.109,16 м2
Упојни канали	840,00 м3

Друга Фаза:

- монтажно-бетонски елементи-бетонске плоче	1.740,00 м2
- плоче водиле	66,00 м2
- плоче упозорења	75,00 м2
Хумузирање	3.710,00 м2
Пешачке стазе	
Паркинзи од монтажно-бетонских елемената	830,00 м2

5. Регулациона и грађевинска линија: Основна концепција саобраћаја у насељу Бела Црква, се заснива на задржавању свих дефинисаних уличних коридора, дефинисање свих потребних елемената попречних профила саобраћајница, уз њихову изградњу и реконструкцију, где је то потребно и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима потребно је дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Идејно решење пројекта саобраћајнице, ; ИДР : Е - П/1356, од маја 2019.године. је урађено у pdf и dwfx формату од стране „Војводинапројект“, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17, одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада. Главни и одговорни пројектант за саобраћајнице: Дејан Равић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 Р964 18;

Локација: индустријска зона у Белој Цркви на парцелама 10903, 10902, 2897/11, 2897/22, 2897/23, 10901, 2897/18, 2897/21, 2897/20, 2897/9, 2897/10, 2897/8, 2897/7 и 2897/19, К.О. Бела Црква.

Идејним решењем- Пројекат саобраћајнице - ИДР бр. Е –П/1356, од маја 2019. год.

предвиђена је изградња саобраћајне површине, пешачке стазе, паркинга и упојних канала у индустријском парку Бела Црква. У оквиру индустријског парка налази се делимично изведена улица “А” завршена је изградња улица „Б”, „1”, „2”, „3”, „4” и „5”.

Овим пројектом потребно је испројектовати наставак улице „А” и улице „Д”, „Е”, „6” и „7”. Поред поменутих саобраћајних површина, пројектом је потребно обухватити и рашчишћавање простора на којем ће се градити саобраћајнице, односно уклањање земље и депонованог грађевинског материјала заосталог након предходних радова.

Ширине саобраћајница су једнаке за сваку улицу и износе 6.00 м са по две саобраћајне траке од по 3.00м. Упојни канали предвиђени су дуж саобраћајница са функцијом прикупљања атмосферске воде са нагибом косина канала 1:1 и његовим дном од 0.5м. Положај упојних канала приказан је на ситуационом плану обележавања. Вода са коловоза се води комбинацијом подужног и попречног нагиба ка нижој ивици коловоза и преко банкина даље у предвиђене упојне канале. Коловоз саобраћајница је са завршним слојем од асфалт-бетона преко битуминизираних носећег слоја, док је збијени носећи слој од шљунка и дробљеног камена.

Друга фаза градње подразумева изградњу пешачких површина и паркинга. Укупна површина пешачких површина износи 1740м² + 75м² (плоче упозорења) и 66м² (плоче водиље). Паркинзи су предвиђени на четири места према ситуационом плану обележавања, дуж саобраћајница и укупно се планира 66 паркинг места + 5 паркинг места за возила особа са инвалидитетом, укупна површина паркинга је 830.00м².

I фаза градње обухвата: Прва фаза обухвата уклањање земље у зонама новопроектованих саобраћајница у целој ширини парцела кроз које оне пролазе, изградњу саобраћајних површина коловоза и израду упојних канала.

II фаза обухвата: Друга фаза предвиђа израду пешачких површина, паркинга и јавну расвету.

6. Правила грађења за саобраћајнице из ПГР-а:

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине мин. 1,5 м, обострано уз регулациону линију.
- Пешачке стазе пројектовати од асфалта, бетона или префабрикованих елемената.
- Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:
 - Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
 - Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
 - За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.
 - Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

Техничку документацију за изградњу саобраћајне инфраструктуре урадити према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник Републике Србије“ број 72/2018).

● **Сабирне насељске саобраћајнице (СНС)**

Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом, чиниће затворени функционални систем, са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 m (2x3,0 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m), у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 кN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- Нивелационо решење и коте прелома нивелете осовине саобраћајница дато је у ППР-у, карта број 2.5, „ Саобраћајна инфраструктура регулација и нивелација“, које је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница.

● **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће државне нивелманске мреже .

Коте прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

Правила за уређење зелених и слободних површина:

Планиране зелене површине у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу биљним врстама естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити потребним мобилијаром. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Растојање између дрворедних садница је мин. 5,0 m, а у зависности врсте креће се од 5-15,0 m. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

7. Правила грађења за саобраћајнице из Урбанистичког пројекта:

Преко приступне саобраћајнице А - А омогућено је повезивање са макро и микро околином овог индустријског комплекса. Површинска раскрсница прикључења на постојећу и планирану саобраћајницу, као чворне тачке у оквиру саобраћајног решења у овом плану за овој комплекс, има задатак дистрибуције корисника на жељене смерове.

Унутрашњост комплекса ће бити повезана интерним саобраћајницама које омогућавају кретање унутар предметне парцеле као и повезивање са насељским саобраћајницама.

Прикључци на постојећим саобраћајницама ће бити пројектоване тако да се оне секу под приближно правим углом. Попречне профиле димензионисати тако да се омогућава несметано кретање меродавног теретног возила. При избору саобраћајног решења вођено је рачуна да се обезбеди максимална безбедност свих учесника у саобраћају и поузданост целог саобраћајног система, а да се обезбеди приступ свим објектима уз односно осигура несметан приступ ватрогасним возилима до сваког објекта у случају ванредних ситуација,

Ситуационо саобраћајнице су планиране као двосмерна прикључна саобраћајница, чија је ширина 6,00 m. За прелаз преко канала, предвиђају се колско-пешачки мостови тако да се несметано може одвијати снабдевање свих објеката у свим планираним зонама. Ширина колско-пешачких мостова за два смера је 6,00 m. Као меродавно возило је усвојено средње тешко теретно возило тако да је усвојени радијус окретања усвојен $R_c = 12,00m$ и на основу тога урађена је конструкција левих и десних скретања односно лева и десна лепеза.

Улице имају карактер приступних саобраћајница са просечном брзином кретања од 30км/х.

Нивелациони план: За интерне саобраћајнице урађен је нивелациони план. назначене су коте нивелете, коте терена, подужни и попречни нагиби коловоза. Подужни нагиб и попречни нагиби усвојени су на основу критеријума ефикасног одвођења површинских вода.

Минимални подужни нагиб је 0,5 % док је максимални подужни нагиб 2,00 %, а минимални попречни нагиб за овај тип саобраћајнице је усвојен 1,00 %. Подужни профил усвојити тако да се уклопи подужни нагиб са попречним нагибом укрсне саобраћајнице у зони раскрснице и обрнуто.

Паркинг површине су предвиђене унутар радне зоне комплекса, и на два начина ће решити проблем паркирања путничких возила у непосредној близини будуће производне хале. Паркирањем за возила на свакој парцели понаособ за кориснике те парцеле, односно паркинг простор обезбеђен је на грађевинској парцели и организованим паркирањем на јавној површини, са већ изграђеним паркинг површинама у склопу решавања укупне организације саобраћајница у овом комплексу.

Број пројектованих паркинг места изведен је из услова да се за 70,0м² корисног производно-пословног простора обезбеди једно паркинг место.

Осим наведених радова и радова на озелењавању и уређењу, на јавним површинама се не дозвољава даља изградња и уређење.

Паркинг површине решити изградњом асфалтне конструкције или монтажано-бетонских елемената, које задовољавају све техничке услове за ту врсту објеката.

Коловозну конструкцију за кретање моторних возила испројектовати као флексибилну асфалт бетонски колвоз за средњи теретни саобраћај.

8. Технички услови за саобраћајну инфраструктуру:

Извођење радова на изградњи коловоза саобраћајнице, нове пешачке стазе и саобраћајне инфраструктуре на предметним парцелама извести према правилима струке, уз техничке услове надлежних предузећа :

8.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-190052-19, од 18.06.2019. год. ROP-BCR-13849-LOC-1-HPAP-4/2019.

8.2. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1.03.416–02/19, од 17.06.2019. године. ROP-BCR-13849-LOC-1-HPAP-3/2019.

8.3. Услови ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква, број: 441-08/2019 од 14.06.2019.године. ROP-BCR-13849-LOC-1-HPAP-2/2019.

9. Посебни услови:

9.1. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9.2. Услови противпожарне заштите:

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на пројектованој траси не постоје објекти за уклањање, али за уклањање има депоновани шут и грађевински материјал заостао након предходних радова..

11. Заштита животне околине: изградња овог објекта не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

12. Етапност градње: изградња предметних радова предвиђена је у две фазе .

13. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

заменик Начелника Општинске управе
Мирослав Шинжар, дипл.правник