



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-11139-LOCH-2/2019**

Интерни број: **353-33/2019-05**

Дана: 05.06. 2019. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова „ЕСОАГРИ СЕРБИЈА“, д.о.о. Екстравилан бб, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, за **изградњу нисконапонског кабловског вода за постројење за сепарацију агрегата бр: ROP-BCR-11139-LOCH-2/2019**, на кат. парц. број: 1396/3, 1394, К.О. Врачев Гај 2 и 10901, 10902, 10903, К.О.Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Алексић Бојана, дипл инж арх., из Беле Цркве, на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013, бр.50/ 2013, бр. 98 /2013, бр.132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу НН подземног кабловског вода 20 kV на кат. парц. бр. 1396/3, 1394, К.О. Врачев Гај 2 и 10901, 10902, 10903, К.О.Бела Црква до МБТС- монтажне бетонске трансформаторске станице „Радна зона 2“, на парц. бр. 2894/59 К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016), и Урбанистички пројекат Индустијског парка у Белој Цркви, преарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат. парц. бр. 1394, К.О. Врачев Гај 2 и 10901, 10902, 10903, и кат. парцела. 2894/59 К.О. Бела Црква налазе се у индустријском парку Бела Црква, који је грађевинском реону насеља Бела Црква у блоку 29 према Плану Генералне регулације насеља Беле Цркве. Грађ.парц.бр.10902, 10903, КО Бела Црква је главна приступна саобраћајница А, а кат.парц бр. 2894/59, КО Бела Црква, је приступна

саобраћајница Б 5 , и 2894/59, све ЛН 4216, КО Бела Црква, јавна је својина , корисник Општина Бела Црква.

Грађ. парц. бр 10901, ЛН 5310, К.О. Бела Црква је парцела намењена изградњи фабрике за производњу обуће, приватна својина власника „БРИДГЕ СРБ“ д.о.о, и налази се у индустријском парку Бела Црква, који је грађевинском реону насеља Бела Црква .

К.П. бр.1394, допутно земљиште , је јавна својина, корисници су Општина Бела Црква и АД „Инфраструктура железнице Србије“, ЛН 58, КО Врачев Гај 2.

К.П. бр.1396/3 потес „ Гајић“, је пољопривредно земљиште, приватна својина у власништву „ ЕСОАГРИ СЕРБИЈА“, доо, Бела Црква , ЛН 128 КО Врачев Гај 2.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% категорије Г , електрични НН подземни кабловски вод (део електродистрибутивне мреже)

4. Правила грађења :

Идејно решење бр. 1941, од априла 2019 год., је израдио “Banatbiro“ ПР.Зрењанин, ул.Јеврејска 8/1, Одговорно лице пројектанта: Срђан Бугарин.

Главни пројектант Миодраг Бајат, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8929 04.

Локација: Потребно је изградити кабловски вод ниског напона, у свему према идејном решењу бр. 1941, од априла 2019 године.

Изградњом нових 20/0,4 kV, кабловских водова, стичу се услови за привремено прикључење за постројење за сепарацију агрегата на нову МБТС 20/0,4 kV, „Радна зона 2“.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом улице А, приступном саобраћајницом и графичким прилогом-ситуационим решењем у Идејном решењу бр. 1941, од априла 2019 године.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

5. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

5.1. Приступ предметним парцелама намењеним за формирање радне зоне у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске, и преко нових изграђених саобраћајница А и Б у индустријској зони, које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

5.2. Технички услови: ЈКП “Белоцрквански комуналац“: бр. 396-01/2019 од 31.05.2019. год.
ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-4/2019

5.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ ;
Број:1.03.351-02/19 од 28.05.2019 године. ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-3/2019

5.4. Услови: „Телеком Србија“ АД, Панчево ; А 332/236444/1-2019, од 20.05.2019.године.
ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-9/2019

5.5. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број:
8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-160175-19, од 22.05.2019. год. ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-6/2019

5.6. Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; RJ PA број: 06-02-4-438/1, од 20.05.2019. год.
ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-5/2019

5.7. Технички услови АД „Инфраструктура железнице Србије“, Београд;
Број: 2/2019-732 од 28.05.2019. године. ROP-BCR-11139-LOCH-2-HPAP-8/2019.

6. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметним кат. парцелама, нема постојећих објеката за уклањање.

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Напомена: Изградња објеката , односно делова електродистрибутивне мреже који обухвата Нови вод , изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

мр Барбара Радосављевић Туртуреја