



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-4681-LOCH-2/2019
Интерни број: 353-31/2019-05
Дана: 21.05.2019. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву број **ROP-BCR-4681-LOCH-2/2019**, Општине Бела Црква, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу коловоза саобраћајнице и пешачке стазе на кат. парц. број **10622, 4665, 4174, 4211, 4210, К.О. Бела Црква**, део улице **Михајла Пупина (Урванска) у Белој Цркви**, на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1,145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице и пешачке стазе на кат. парц. број **10622, 4665, 4174, 4211, 4210, К.О. Бела Црква**, део улице **Михајла Пупина (Урванска) у Белој Цркви**

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016), и Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10622, 4665, 4174, 4211, 4210, К.О. Бела Црква.

3. Класа и категорија објекта: класе **211 201**, категорије Г- саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – саобраћајница дужине $L = 220.07 \text{ m}^1$

Пешачка стаза укупне дужине $L = 526,59 \text{ m}^1$

4. Бруто развијена грађевинска површина саобраћајне површине :

Саобраћајница – површина коловоза	930,00 м ² .
Тротоари - површина тротоара	640,00 м ² .
Отресиште	35,00 м ² .
Плато око споменика површине	95,00 м ²
Укупна површина	-----
	1.700,00 м ²

5. Регулациона и грађевинска линија:

Основна концепција саобраћаја у насељу Бела Црква, се заснива на задржавању свих дефинисаних уличних коридора, њихово потпуно урбанистичко – просторно дефинисање (утврђивање парцела свих уличних коридора), дефинисање свих потребних елемената попречних профила саобраћајница, уз њихову изградњу и реконструкцију, где је то потребно. У експлоатационом смислу планира се изградња недостајућих елемената саобраћајне мреже, као и рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора.

Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима **потребно је дати одводњавање са коловозних и осталих саобраћајних површина.**

Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране : „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант за саобраћајнице: Александар Б. Марковић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 I724 10; **ИДР : Е - П/1354** , од априла 2019.године.

- а) Идејним решењем- Пројекат саобраћајнице- ИДР бр. Е –П/1354**, од априла 2019.год., изградња коловоза саобраћајнице, део улице Михајла Пупина , предвиђена је траса дужине $L = 220.07$ m, у појасу ширине сса 5,50 м, паралелно са новопроектваном саобраћајницом пројектована је и пешачка стаза са њене десне стране у правцу раста стационаже као што је дата у графичком прилогу ИДР-а : „Ситуациони план обележавања са нивелацијом коловоза“ $R = 1:500$, где су дате карактеристичне тачке темена осовине пројектованог коловоза са пешачком стазом. Вода са коловоза се води комбинацијом подужног и попречног нагиба ка левој ивици коловоза у правцу раста стационаже.
- Локација:** Део који је обухваћен овим пројектом ул. Михајла Пупина у Белој Цркви се налази у северном делу града у блоку бр. 1., према ПГР-у, и води ка излазу из насеља ка пољопривредном добру. Она почиње на раскрсници са улицом Милетићевом, све до Урванског пута, а укупне дужине је приближно 180.00 м. Парцела кат. број 10622, је према ПГР-у, карта број 2.5. „ Саобраћајна инфраструктура регулација и нивелација“, намењена сабирној насељској саобраћајници, улици Михајла Пупина, која има прикључак на улицу Милетићеву, бр.кат.парцеле 10469 , КО Бела Црква, која је такође сабирна насељска саобраћајница. Постојећа саобраћајница је неасфалтирана са коловозом који је земљан или делом под дробљеним каменим агрегатом са великом висинском разликом између почетка и краја улице. Одводњавање улице није регулисано.
- Од инсталација постоји нисконапонска надземна дистрибутивна мрежа, локална водоводна и канализациона мрежа, дистрибутивна гасоводна мрежа, као и објекти телекомуникационе мреже.

Предмет обраде Техничке документације саобраћајних површина дела улице Михајла Пупина (Урванске) **су парцеле 10622,4665,4174,4211 и 4210 К.О. Бела Црква**, с тим да у копији плана од РГЗ СКН Бела Црква , број 952-04-109-5660/2019 од 08.05.2019. год.,стоји **Напомена** да парц.бр. 4174 не постоји у кат.непокретности, већ постоје парцеле бр. 4174/3 и 4174/4 (деоба није искартрирана на плану). Такође у операту постоје парцеле бр. 4210/1, бр. листа непокр. 4074 КО Бела Црква, и 4210/2, бр. листа непокр. 4900, КО Бела Црква. Наведене кат.парцеле су пољопривредно земљиште ван грађевинског рејона насеља Бела Црква, културе винорад 2. класе, које су у приватном власништву ПИК ЈБ, Бела Црква, или их он користи у закупу. Парцела бр. 4211 КО Бела Црква, бр. ЛН 4074, спада у остало земљиште. Потребно је исходovati сагласност власника ових парцела за изградњу пешачке стазе и платоа око споменика.

Фазе изградње: Пројектом су предвиђене две фазе градње. I фаза градње обухвата целу саобраћајницу укупне дужине 220.07 м и пешачку стазу (тротоар) у дужини од 307.42 м као и отресиште, а II фаза обухвата пешачку стазу од отресишта до споменика св.Урвану у дужини од 219.17 м, као и плато око споменика.

Новопроектована улица Михајла Пупина (Урванска) задржава коридор постојеће саобраћајнице са тим што је у односу на постојећу дужа за 40.00 м. Укупна дужина пешачке стазе је 307.42 м, за прву фазу градње и 219.17 м, за другу фазу.

Попречни профил чине две саобраћајне траке ширине 2.00 м и пешачка стаза ширине 1.20 м.

6. Правила грађења за саобраћајнице из ПГР-а:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже постојећих инсталација.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације , извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ручним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине мин. 1,5 м, обострано уз регулациону линију.
- Пешачке стазе пројектовати од асфалта, бетона или префабрикованих елемената.
- Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:
- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- За израду пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.
- Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

Техничку документацију за изградњу саобраћајне инфраструктуре урадити према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник Републике Србије“ број 72/2018).

● **Сабирне насељске саобраћајнице (СНС)**

Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне саобраћајнице чиниће затворени функционални систем, са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних улица, а у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m. За ширине коридора СНС у појединим случајевима могуће је (кратке деонице путне мреже где би интервенција проширења захтевала велике инвестиционе радове) изузетно примењивати и мање ширине од 10,0-12,0 m (попречни профили ће садржати све потребне елементе са коловозним површинама и пешачким стазама). У тим случајевима до израде ПДР за уличне коридоре, услови изградње на парцелама ће бити условљени померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица;
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 m (2x3,0 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m), у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- Нивелационо решење и коте прелома нивелете осовине саобраћајница дато је у ПГР-у, карта број 2.5, „Саобраћајна инфраструктура регулација и нивелација“, које је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница.

● **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће државне нивелманске мреже .

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу предметног објекта. Коте прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

Правила за уређење зелених и слободних површина:

Планиране зелене површине у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу биљним врстама естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити потребним мобилијаром. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Растојање између дрворедних садница је мин. 5,0 m, а у зависности врсте креће се од 5-15,0 m. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

7. Технички услови за саобраћајну инфраструктуру:

Извођење радова на изградњи коловоза саобраћајнице и нове пешачке стазе на предметним парцелама извести према правилима струке, уз техничке услове надлежних предузећа :

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“, Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-149911-19, од 13.05.2019. год. ROP-BCR-4681-LOCH-2-HPAP-3/2019.

- 7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: А332/224451/2 – 2019, од 15.05.2019. године. ROP-BCR-4681-LOCH-2-HPAP-2/2019.
- 7.3. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1.03.331–02/19, од 21.05.2019. године. ROP-BCR-4681-LOCH-2-HPAP-5/2019.
- 7.4. Услови ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква, број: 320-01/2019 од 14.05.2019.године. ROP-BCR-4681-LOCH-2-HPAP-6/2019.
- 7.5. Технички услови: ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број: 06-02-4-411/1, од 09.05.2019. год. ROP-BCR-4681-LOCH-2-HPAP-4/2019.

Напомена: На простору обухвата Плана постоји изграђена гасоводна инфраструктура. Гасоводна мрежа у насељу није прикључена на гасоводни систем Србијагас-а, за прикључење на гасоводни систем планирана је изградња гасовода високог притиска „Тилва-Бела Црква“ и ГМРС „Бела Црква“ (главно мерно регулациона станица).

8. Посебни услови:

8.1. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

8.2. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

8.3. Услови противпожарне заштите:

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

9. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на пројектованој траси не постоје објекти за уклањање.

10.Заштита животне околине:изградња овог објеката не спада у пројекте за које је обавезна изrada Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

11. Етапност градње: изградња саобраћајне површине, у улици Михајла Пупина (Урванска) предвиђена је у две фазе .

12. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

13. Потреба израде plana детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда plana детаљне регулације, и урбанистичког пројекта, већ пројекта препарцелације, због формирања парцеле у складу са јавном наменом, предметне линијске инфраструктуре према чл.69, Закона о планирању и изградњи.

Формирање нове катастарске парцеле, за предметну пешачку стазу, обавезно је до подношења захтева за издавање употребне дозволе, извршити формирање нове грађевинске парцеле, по условима и у поступку који је прописан чл. 65. и 66. Закона о планирању и изградњи, који се односе на препарцелацију. Изградња линијске инфраструктуре улице Урванске, биће у складу са правилима одређеним ППР-ом, на парцелама које су грађевинске парцеле јавне намене. Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Напомена: Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле Члан 69, Закона о планирању и изградњи:

За грађење, односно постављање објекта из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из надземних делова – пешачка стаза, грађевинска парцела формира се за делове тих објекта који су везани за површину земљишта -главни објекат.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објекта на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и **решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.** За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објекта, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 72/2018).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

мр Барбара Радосављевић Туртуреја