



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-12977-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-24/2020-05**
Дана: 12.06.2020.године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-12977-LOC-1/2020**, инвеститора **Страд Ладислава**, ул. Сарајевска бр.11, Бела Црква, за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде П+0, на кат.парцели број **1303**, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника БИРО „ ДЗ ПРОЈЕКТ “ из Вршца, кога заступа одговорно лице Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр. 24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), чл.146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси :

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Страд Ладислава, ул. Сарајевска бр.11, Бела Црква, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде П+0, на кат.парцели број 1303, К.О. Бела Црква, и број: ROP-BCR-12977-LOC-1/2020, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 7. став 1. тачка 2), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019).

Образложење

Инвеститор Страд Ладислав, ул. Сарајевска бр.11, Бела Црква поднео је овом органу кроз ЦИС 04.06.2020.године, преко овлашћеног пуномоћника БИРО „ ДЗ ПРОЈЕКТ “ из Вршца, кога заступа одговорно лице Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде П+0, на кат.парцели број **1303**, К.О. Бела Црква, број предмета : **ROP-BCR- 12977-LOC-1/2020**.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију
- Републичку административну таксу, и
- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова.

2. Идејно решење број ИДР-а 47/20 од маја 2020 године, (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwf формату , које је израдио БИРО „ ДЗ ПРОЈЕКТ “ из Вршца, кога заступа одговорно лице Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант , Драган Добросављевић дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 6723 04.

3. Пуномоћје од 04.06.2020. године.

4. Лист непокретности број 5049 К.О. Бела Црква, издат од РГЗ,СКН Бела Црква од 07.02.2020.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Увидом у лист непокретности 5049 К.О. Бела Црква, објекат је уписан као породична стамбена зграда површине 61 м², на кат. парц. бр. 1303, КО Бела Црква површине 308 м². Према Геодетском снимаку постојећег стања и на к.п.бр. 1302, КО Бела Црква површине 224 м², постоји објекат на овој парцели који није уписан у лист непокретности.
2. Према подацима из главне свеске у идејном решењу број ИДР-а 47/20 од маја 2020 године, БГРП износи 156,08 м², и на ситуацији у графичком прилогу је 156,08 м², што је погрешно јер треба да буде 158,58 м². (дограђени део 11,90 x 8,20 = 158,58 + постојећи објекат 61, што је укупно 158,58 м²). Такође у текстуалном делу ИДР-а , потребно је исправити у - Техничком опису , где стоји да је укупна бруто површина објеката 160,60 м². Проверити и ускладити податке у ИДР-у, за укупну Бруто изграђену површину објеката.
3. Потребно је урадити спајање предметних парцела 1303 и 1302, К.О. Бела Црква, истог власника , зато што је проценат заузетости парцеле 1303, већи од 50%. Дозвољено по ППР-у је 50 % за ову зону, или изменити ИДР, тако да задовољи овај услов. Захтев за локацијске услове треба да гласи на обе парцеле, а спајање предметних парцела ће се извршити до употребне дозволе.
4. Графички прилог – ситуацију, урадити према Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019).
 - 1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);
Такође је потребно је маркантно означити границе предметне парцеле.
Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са учртаним границама парцела.
5. Уплата за Републичку административну таксу треба да буде 320 дин. а не 310 дин.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење бр. 47/20 од маја 2020 године, које је израдио БИРО „ ДЗ ПРОЈЕКТ “ из Вршца, сматра да се не може дозволити реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта , док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви , заведен под бројем: ROP-BCR – 12977 - LOC - 1/2020.

Сагласно члану 8. став 1. Тачка б), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду , ако је уплатио. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.