

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-50/2020-05**
Дана: 08.09.2020.године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**, инвеститора **Мрзић Гордане**, ул. **Кардељева 36**, Затоње, општина **Велико Градиште**, за изградњу породичног стамбеног објекта **П+1**, на кат.парц. број **4482/1**, **К.О. Врачев Гај 1**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. **Бојана Алексића**, из Беле Цркве, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/2009, бр.81/09 - бр.64/2010, бр. 24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013, бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019- др.закон и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016), чл.8. и 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), чл.146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**, инвеститора **Мрзић Гордане**, ул. **Кардељева 36**, Затоње, општина **Велико Градиште**, за изградњу породичног стамбеног објекта **П+1**, на кат.парц. број **4482/1**, **К.О. Врачев Гај 1**, јер нису испуњени формални услови за даље поступање прописани чланом 10. став 4., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019).

Образложење

Инвеститор **Мрзић Гордана**, ул. **Кардељева 36**, Затоње, општина **Велико Градиште**, за изградњу породичног стамбеног објекта **П+1**, на кат.парц. број **4482/1**, **К.О. Врачев Гај 1**, поднео је овом органу кроз ЦИС 01.09.2020.године, преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. **Бојана Алексића**, из Беле Цркве, захтев за издавање локацијских услова **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату, потписане електронским потписом пуномоћника :

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију
- Републичку административну таксу, и
- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова.

2. Идејно решење које је израдио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг “АБЦ-ПРОЈЕКТ“, ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, бр.тех.дневника 31/20 од августа 2020.године, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојан Алексић, број лиценце 300 L071 12. (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwf формату.

3. Пуномоћје од 10.06.2020. године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Члан 10. став 3) Изузетно од члана 9. овог правилника, ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

Имајући у виду наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Поступајући по предмету, увидом у планску документацију, захтев број : **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**, за издавање локацијских услова за изградњу према приложеном идејном решењу, **није у складу са правилима утврђеним важећим планским документом, Планом Генералне регулације насеља Бела Црква** („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016) и да Идејно решење не садржи све потребне податке :

1. Увидом у важећи плански документ утврђено је да није могуће издавање локацијских услова према поднетом захтеву, јер на предметној парцели већ има изграђен главни објекат-викенд кућа.
2. Правила за изградњу објеката у зони породичног становања типа вила из ПДР-а, дата су у издатој Информацији о локацији број: 353-34/2020-05, од 02.07.2020.године.
3. Међусобно растојање главних објеката зависи од концепта поставке на парцели, те за објекте у прекинутом низу и слободностојеће објекте тај размак износи минимум 4,0 m, односно најмање половину висине објекта.
Потребно је испоштовати ово растојање између објеката у ИДР-у.

Да би се изградио нови објекат на катастарској парцели бр. 4482/1, КО Врачев Гај 1, потребно је или уклонити постојећи објекат, или поделити парцелу парцелацијом на две.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви, заведен под бројем: **ROP-BCR-23628-LOC-1/2020**.

Сагласно члану 8. став 1. Тачка 6), наведеног горе Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду, ако је уплатио.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става б. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.