



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-15327-IUP-3/2020**
Интерни број: **351-116/2020-05**
Дана: 03.08.2020. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 116

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став б., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора Шинжар Бранка из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за пренамену објекта без извођења грађевинских радова постојећег породично стамбеног дела објекта спратности П+0, категорије А, означен у листу непокретности под бр. 1, у пословни простор, категорије Б, у Белој Цркви, у улици Пролетерска бр. 19, на катастарској парцели бр. 1990 к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква, инвеститора Шинжар Бранка из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Шинжар Бранко из Беле Цркве, ул. Пролетерска бр. 19, поднео је дана 14.07.2020. године, захтев за издавање решења о употребној дозволи, број поступка ROP-BCR-15327-IUP-3/2020, интерни број 351-116/2020-05, за пренамену објекта без извођење грађевинских радова ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о одобрењу извођења радова број поступка ROP-BCR-15327-ISAW-1/2020 интерни број 351-103/2020-05 од 29.06.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;

2. Потврда о правоснажности решења број поступка ROP-BCR-15327-GR-2/2020 интерни број 351-105/2020-05 од 29.06.2020. године;
3. Извод из листа непокретности бр. 203 к.о. Бела Црква и копија плана издати под бројем 952-1-109/2020-358 од 11.06.2020. године;
4. Диспозиција предметног дела објекта бр.1;
5. Идејни пројекат (ИДП) промене намене без извођења радова постојећег стамбеног дела објекта, у пословни простор, израђен од стране Мирослав Ерцеговац ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА „БИНДЕР“ из Вршца, са деловима пројекта:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране главног пројектант Драган Буквић, дипл.инж.грађ.,
 - 1- 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничког дневника 2/20 од јуна 2020. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране одговорног пројектанта Драган Буквић, дипл.инж.грађ., у pdf и dwg формату,
6. Графичка документација- цртежи у пдф-у;
7. Пуномоћје за издавање решења о употребној дозволи;
8. Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
9. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- **Није приложен Извештај комисије за технички преглед у складу са чланом 42. став 2. тачка 3) Правилника и чланом 158. став 5. Закона.**

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде. Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћају Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.