



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
**Број предмета: ROP-BCR-651- LOC-1/2020**  
Заводни број: 353-2/2020-05  
Дана: 23.01.2020.године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-651-LOC-1/2020**, Општине Бела Црква, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, за издавање локацијских услова, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Марије Остојић, из Беле Цркве, за **изградњу објеката постројења за пречишћавање отпадних вода-ПШОВ у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 2904/10, 2904/13 и 2904/15, К.О. Бела Црква**, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 - одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017 ), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода- ПШОВ у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 2904/10, 2904/13 и 2904/15, К.О. Бела Црква,**

**1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016).

**2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** 2904/10, 2904/13 и 2904/15, К.О. Бела Црква, су остало земљиште у државној својини, корисник Општина Бела Црква, број листа непокретности 184, К.О. Бела Црква.

**Идејно решење број:** 468-2019, од новембра 2019.год., израдио је пројектант :  
„Еко водо пројект“ д.о.о., из Новог Београда, булевар Црвене армије 9А/17;  
одговорно лице пројектанта: Радомир Филиповић, дипл.грађ.инж .  
главни пројектант: Милан Филиповић, маст.инж.грађ. број лиценце: 314 R558 17.

**3. Локација и планирана намена:**

На основу Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016), предметне парцеле се налазе на **Локалитету 1, површине око 2,15 ха**, јужно од насеља Бела Црква у зони предвиђеној за постројење за пречишћавање отпадних вода у Белој Цркви, одређене као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља Беле Цркве.

**4. Класа и намена објекта:** објекат класификације **222 330**,  
( грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода).  
**категорије Г ;**

**5. Забране и ограничења садржани у планском документу:**

*У складу са Планом генералне регулације насеља Бела Црква , План детаљне регулације се ван границе грађевинског подручја насеља Бела Црква, обавезно доноси за:*

*- постројење за пречишћавање отпадних вода ( стр 108. Текст Плана).*

За планирано постројење за пречишћавање отпадних вода потребна је изградња приступне саобраћајнице.

Приликом израде ПДР-а, ускладити планско решење са законском регулативом која ову област уређује, а у свему према условима и сагласностима надлежних институција.

За предметну локацију за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ у Белој Цркви, ово одељење је носиоцу инвестиције, издало Информацију о локацији број: 353-3/2018-05 од 15.01.2018. године.

**6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:**

Потребна је израда плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 2904/10, 2904/13 и 2904/15, К.О. Бела Црква. Изградња комуналне инфраструктуре биће на основу ПДР-а, у складу са правилима одређеним Планом генералне регулације насеља Бела Црква.

На седници Комисије за планове СО Бела Црква, одржаној 22.01.2020. год., Комисија је дала мишљење да је за постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Бела Црква, потребна разрада локације, израдом плана детаљне регулације.

На предметни захтев не могу се применити одредбе члана 27. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

За предметне катастарске парцеле је предвиђена обавеза даље планске разраде. Плански документ није донет. Постојећи плански документ не садржи регулациону линију, као ни довољно података на основу којих је могуће издати локацијске услове у складу са наведеним члановима закона.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.