



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-10258-ISAW-1/2019**
Интерни број: **351-56/2019-05**
Дана: 07.05.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6., а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018)- у даљем тексту: Закон, члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)- у даљем тексту: Правилник, и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора Зебић Велимира из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене објекта без извођења радова постојећих стамбених објеката- породично стамбене зграде, означених у лист непокретности под бр. 3, 4 и 7 у пословни простор- ресторан и продавница, у Калуђерову, ул. Живице Миртовића бр. 68, на катастарској парцели бр. 287 к.о. Калуђерово 1, Општина Бела Црква, инвеститора Зебић Велимира из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Инвеститор Зебић Велимир из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 35а, поднео је дана 18.04.2019. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова ROP-BCR-10258-ISAW-1/2019, интерни број 351-56/2019-05, за промену намене објекта без извођења радова описано у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 440 к.о. Калуђерово 1, број предмета: 952-1/2016-695 од 13.04.2016. год.;
2. Решење о наслеђивању Основног суда у Вршцу, судска јединица Бела Црква број: I.O.бр. 1718/17 од 14.03.2018. год.;
3. Главна свеска Идејног пројекта промене намене без извођења грађевинских радова постојећих стамбених објеката- породично стамбене зграде, у пословни простор-ресторан и продавница (свеска 0), број техничког дневника 200/19 од марта 2019. године, коју је урадила агенција за израду техничке документације за легализацију објеката и пројектовање "АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ" из Вршца, Трг победе бр. 5, а главни пројектант је Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04 у pdf и dwg формату;
4. Пројекат архитектуре (свеска 1), број техничког дневника 200/19 од марта 2019. године, који је урадила агенција за израду техничке документације за легализацију објеката и пројектовање "АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ" из Вршца, Трг победе бр. 5, а одговорни пројектант је Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 311 8651 04 у pdf и dwg формату;
5. Пуномоћје од марта 2019. год за подношење затева за издавање решења о одобрењу извођења радова у поступку спровођења обједињене процедуре;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- **За пренамену објекта из породично стамбеног у пословни простор- ресторан и продавница, инвеститор има обавезу прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија (МУП, Република Србија, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву), сходно члану 33. став 1. тачка 1) Закона о заштити од пожара, те је потребно пре издавања решења о одобрењу, инвеститор да поднесе захтев за издавање локацијских услова, сходно члану 28. став 5. Правилника.**

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 29. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 470,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја