



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-957-CPH-4/2019**
Интерни број: **351-100/2019-05**
Дана: 18.07.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19)- у даљем тексту: Закон, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12 (ПИБ 104056656, МБ 20084600) за изградњу Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Бела Црква", категорије "Г", класификационе ознаке 221122, на катастарским парцелама бр. 4452/3, 4452/5 и 4455/4 - све к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Пројектовани објекат је спратности Пр+0, површине приземља 117,26 м², висине 6,00 м, са фасадом од фасадне опеке, орјентацијом слемена североисток-југозапад и нагибом крова од 8°, покривен профилисаним алуминијумским лимом.

Пречник улазног гасовода ГМРС је DN200, дужине 30 м. Пречник излазног гасовода је DN200, дужине 40 м. Материјализација гасовода: челик

Укупна површина интерне саобраћајнице је 215,00 м². Материјализација интерне саобраћајнице: савремени застор.

Површина катастарских парцела: број 4452/3 је 1.138,00 м², број 4452/5 је 307,00 м², број 4455/4 је 482,00 м². Укупна површина катастарских парцела је 1.927,00 м².

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 35.000.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-1-957-LOCH-2/2018 интерни број 353-12/2018-05 од 07.03.2018. године, **Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу мерно-регулационе станице**

(ГМРС) "Бела Црква" и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, број техн. док. 8-17-0-06 од јуна 2019. године израђен од стране ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад, Народног фронта бр. 12 и техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем ТК-06-02/19 од 26.06.2019. године, коју је урадио Слободан Ерцег ПР инжењеринг "Е ПЛУС", Нови Сад.

Главни пројектант ПГД је Саша Гојшина, дипл.инж.маш., број лиценце ИКС 330 L898 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат није обрачунат у смислу члана 97. став 8. Закона и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Бела Црква" број 2/2015).

Инвеститор је у обавези да пре издавања решења о употребној дозволи изврши спајање катастарских парцела сходно члану 53а. став 2. Закона, а надлежни орган по службеној дужности изврши проверу код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела, сходно члану 43. став 3. Правилника.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, пријави радова и пројекта за извођење.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник (у даљем тексту: извођач радова), који је уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, који поседује решење о испуњености услова за извођење радова на тој врсти објеката, у складу са овим законом и који има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Извођач радова дужан је да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховој изградњи, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља подноси се геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Образложење

Дана 04.07.2019. године инвеститор ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, поступајући по закључку овог органа поднео је, преко пуномоћника, усаглашен захтев број поступка РОР-BCR-957-СПИ-4/2019, интерни број 351-100/2019-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Бела Црква", ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Оверен катастарско топографски план**, број предмета 952-191/2018 израђен од стране "Godea company" д.о.о. Нови Сад;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском** (свеска 0), број техн. док. 8-17-0-06 од јуна 2019. године израђен од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, **и техничком контролом** пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем ТК-06-02/19 од 26.06.2019. године, коју је урадио Слободан Ерцег ПР инжењеринг "Е ПЛУС", Нови Сад, у pdf формату;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД):**
 - 3.1. 0- ГЛАВНА СВЕСКА број техн. док. 8-17-0-06-00-0 од јуна 2019. године израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 330 L898 13, од стране главног пројектанта Саша Гојшина, дипл.инж.маш., у pdf формату;
 - 3.2. 1- ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 8-17-0-06-01-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 4205 03 од стране одговорног пројектанта Наташе Вујадиновић-Бурсаћ, дипл.инж.грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Керац, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 310 0573 16, у pdf и dwg формату;
 - 3.3. 2- ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ НИСКОГРАДЊЕ број дела пројекта 8-17-0-06-02-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 315 D720 06 од стране одговорног пројектанта Биљане Петровић, дипл.инж.грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Керац, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 310 0573 16, у pdf и dwf формату;
 - 3.4. 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број дела пројекта 8-17-0-06-04-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 352 6517 04 од стране одговорног пројектанта Татјане Крунић Лазић, дипл.инж.ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Илић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 350 4039 03, у pdf и dwf формату;
 - 3.5. 5- ПРОЈЕКАТ МЕРЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ број дела пројекта 8-17-0-06-05-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 352 6517 04 од стране одговорног пројектанта Татјане Крунић Лазић, дипл.инж.ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милана Илић, дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 352 0640 16, у pdf и dwf формату;
 - 3.6. 6- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дела пројекта 8-17-0-06-06-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 330 L898 13 од стране одговорног пројектанта Саше Гојшина, дипл.инж.маш., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Слободана Ерцега, дипл.инж.маш., број лиценце ИКС 330 0895 03, у pdf и dwf формату;

- 3.7. Е- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА број техничке документације 08-17-0-06-17-0 од јуна 2019. године, израђен од стране ЈП "Србијагас", Нови Сад, Народног фронта бр. 12, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 330 L898 13, МУП-а 07-152-343/13 од стране одговорног пројектанта Саше Гојшина, дипл.инж.маш., у pdf и dwf формату;
4. **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** од јуна 2019. године, који је урадио Слободан Ерцег ПР инжењеринг "Е ПЛУС", Нови Сад;
 5. **Решење о енергетској дозволи** за изградњу енергетског објекта за транспорт природног гаса број 312-01-00090/2018-05 од 09.02.2017. године, издато од стране Министарства рударства и енергетике, Београд;
 6. **Потврда о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре** деловодни број 2121248 од 19.03.2019. године, издата од стране Предузећа за телекомуникацију а.д. "Телеком Србија" Београд, Булевар уметности бр. 16;
 7. **Изјава инвеститора ЈП "Србијагас"** да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на катастарским парцелама бр. 4452/3, 4452/5 и 4455/4, заводни број 01-01/2216 од 13.06.2019. године;
 8. **Решење РГЗ-а, СКН Бела Црква о формирању катастарских парцела бр. 4455/3 и 4455/4**, број 952-02-3-109-584/2019 од 08.05.2019. године;
 9. **Решење РГЗ-а, СКН Бела Црква о формирању катастарских парцела бр. 4452/4 и 4452/5**, број 952-02-1-109-274/2019 од 08.05.2019. године;
 10. **Пројекат геодетског обележавања- деоба катастарске парцеле 4452/1 к.о. Бела Црква**, број предмета 205/2018 од децембра 2018. године;
 11. **Пројекат геодетског обележавања- деоба катастарске парцеле 4455/1 к.о. Бела Црква**, број предмета 206/2018 од децембра 2018. године;
 12. **Решење о успостављању права службености пролаза ЈП "Србијагас", Нови Сад, на катастарској парцели бр. 4452/3 к.о. Бела Црква**, број 465-150/2018-04 од 09.10.2018. године, издато од стране Општинске управе Бела Црква, Одељења за скупштинске, општу управу и зајдничке послове;
 13. **Одлука о пуномоћју за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе**, број 01-01/436 од 26.01.2018. године;
 14. **Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП .**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности број 4216 к.о. Бела Црква, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква**, бр. 952-04-109-10508/2019 од 17.07.2019. год.
- **Извод из листа непокретности број 5414 к.о. Бела Црква, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква**, бр. 952-04-109-10508/2019 од 17.07.2019. год.
- **Извод из листа непокретности број 4900 к.о Бела Црква, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква**, бр. 952-04-109-10508/2019 од 17.07.2019. год.
- **Решење о изузимању градско грађевинског земљишта катастарске парцеле бр. 4452/5 к.о. Бела Црква**, број 465-3/2019-04 од 22.05.2019. године, издато од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за скупштинске, општу управу и зајдничке послове
- **Решење о изузимању градско грађевинског земљишта катастарске парцеле бр. 4455/4 к.о. Бела Црква**, број 465-2/2019-04 од 22.05.2019. године, издато од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за скупштинске, општу управу и зајдничке послове

На основу члана 69. став 9. Закона, за изградњу линијских инфраструктурних објеката- гасовод са објектима у његовој функцији, предвиђено је да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту инвеститор достави Изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор у поступку решавања имовинско-правних односа на земљишту на којем се изводе радови и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. "Телеком Србија" а.д.
4. ЈП "Белоцрквански водовод и канализација", Бела Црква
5. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак: Електродистрибуција Панчево
6. ЈП "Србијагас" Нови Сад
7. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
8. МУП, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву
9. ПИК "Јужни Банат" д.о.о., Бела Црква
10. "Есоагги Serbia" д.о.о., Бела Црква
11. У евиденцију

САВЕТНИК У ОДЕЉЕЊУ
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.