

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-21268-CPI-1/2020**
Број: **351-139/2020-05**
Дана: **25.08.2020.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Јона Гадишана , ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, ул. Цара Душана број 21, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Јону Гадишану, ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Гребенау, у улици Омладинској број 3, на кат. парцели 608 , К.О. Гребенац лист непокретности бр. 1551 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква.

- Бруто површина земљишта под објектом 213,11 m²;
- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 213,11 m²;
- Укупна нето површина је 182,26 m²;
- Висина објекта слеме 5,42 м, висина објекта венац 3,03 м;
- Предрачунска вредност објекта је 7.124.603,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-15123-ЛОСН-2/2020* од 23.07. 2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, број техничког дневника 44/19 од јула 2020. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, број техничког дневника 69/20-ТК, јула 2020. године.*

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Бојан Алексић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – издвојене куће за становање или повремени боравак као што су породичне куће, виле, виикендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће, до 400 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 478-08/2020 од 21.08.2020. године, једнократно уплати износ од 32.862,96 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.08.2020. год. инвеститор Јон Гадишан, ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве ул. Цара Душана број 21 захтев, заведен под бројем 351-139/2020-05, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, од јула 2020. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, број техничког дневника 44/19 од јула 2020. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног-одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :
 - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, 44/19 од јула 2020. године;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, 44/19 од јула 2020. Године.
3. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 44/19 од јула 2020. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1089 13, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
4. Катастарско-топографски плана парцеле 680 од марта 2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
5. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 478-08/2020 од 21.08.2020. године.
- Препис листа непокретности број 1551 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-13452/2020 од 20.08.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ