

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-14392-LOC-1/2020**  
Број: **351-136/2020-05**  
Дана: **25.08.2020.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Анђелић Мирослава из Беле Цркве ул. Бранка Радичевића бб, поднетог преко пуномоћника Татјане Паунов из Вршца ул. Анђе Ранковић бр.12, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Анђелић Мирославу и Бисерки из Беле Цркве ул. Бранка Радичевића бб, за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, категорије "А" класификационе ознаке 111 011, у Белој Цркви, улица Јагодара бб, на кат. парцели број 3137/81 К.О. Бела Црква уписане у лист непокретности бр. 5427, К.О. Бела Црква.**

- Бруто површина земљишта под објектом је 103,39m<sup>2</sup>;
- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је 103,39m<sup>2</sup>;
- Укупна нето површина је 77,95 m<sup>2</sup>;
- Висина објекта слеме 5,37, висина објекта венац 2,71m;
- Предрачунска вредност објекта је 6.550.000,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-14392-LOC-1/2020* интерни број 353-28/2020-05 од 08.07.2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, број техничког дневника 24.2/2020 од јула 2020. године, који је урадио бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КТИРИО“, д.о.о., ул. Анђе Ранковић 15/15, из Вршца, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, број техничког дневника 0803/2020-ТК од јула 2020. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Татјане Паунов дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300P12216).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400 m<sup>2</sup>.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 477-08/2020 од 21.08.2020. године, **једнократно уплати износ од 28.110,04 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Анђелић Мирослав из Беле Цркве ул. Бранка Радичевића бб, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев, заведен под бројем ROP-BCR-14392-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Геодетски снимак постојећег стања - катастарско-топографски план пар. бр. 3137/81, К.О. Бела Црква, од јануара 2020.год. израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), број пројекта 24.2/2020 од јула 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КТИРИО“, д.о.о., ул. Анђе Ранковић 15/15, из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300Р12216, од стране главног пројектанта Татјане Паунов дипл. инж. арх.;
3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу Породичног стамбеног објекта П+0, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КТИРИО“, д.о.о., ул. Анђе Ранковић 15/15, из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300Р12216, са деловима пројекта:
  - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА број техничке документације број 24.2/2020 од јула 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300Р12216, од стране главног пројектанта Татјане Паунов дипл. инж. арх., са деловима пројекта;
  - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације број 24.2/2020 од јула 2020. Године, са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Драгане М Војновић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 N233 14.;
  - 11)- Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 24.2/2020 од јула 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „КТИРИО“, д.о.о., ул. Анђе Ранковић 15/15, из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број 381 1482 15, од стране одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.маш.инж.;
4. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 477-08/2020 од 21.08.2020. године.
- Препис листа непокретности број 5427 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-13346/2020 од 18.08.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.