

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-12977-CPI-3/2020**  
Број: **351-127/2020-05**  
Дана: **17.08.2020.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Стрнад Ладислава, ул. Сарајевска бр.11, из Беле Цркве, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца ул. Сремска бр.69а, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Стрнад Ладиславу из Беле Цркве ул. Сарајевска бр.11 за извођење радова на реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0, категорије "А" класификационе ознаке 111 011, у Белој Цркви, улица Сарајевска бр. 112, на кат. парцели број 1303, К.О. Бела Црква уписане у лист непокретности бр. 5049, К.О. Бела Црква.**

- Бруто површина земљишта под објектом постојеће стање 61.00m<sup>2</sup>, бруто површина земљишта под објектом новопроектовано стање 153.98 m<sup>2</sup>;
- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) постојеће стање 153.98m<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина (БРГП) новопроектовано стање 153.98m<sup>2</sup>;
- Укупна нето површина постојеће стање је 49.91 m<sup>2</sup>, укупна нето површина новопроектовано стање је 131.03 m<sup>2</sup>;
- Висина објекта слеме 6.19m, висина објекта венац 3.24m;
- Предрачунска вредност објекта је 3.737.952,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-12977-LOCH-2/2020* интерни број 353-88/2019-05 од 08.07.2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за реконструкције и доградње постојећег стамбеног објекта П+0, број техничког дневника 47/20 ПГД од јула 2020. године, који је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, са Техничком

контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, број техничког дневника 0721/2020 од јула 2020. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Драган Добросављевић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400 m<sup>2</sup>.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 464-08/2020 од 17.08.2020. године, **једнократно уплати износ од 43.879,78 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Стрнад Ладислав из Беле Цркве ул. Сарајевска бр.11, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев, заведен под бројем 351-127/2020-05 од

27.07.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Геодетски снимак постојећег стања - катастарско-топографски план пар. бр. 1302 и 1303, К.О. Бела Црква, од маја 2020.год. израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
2. Копија катастарског плана парцеле 1303, број поступка 952-04-109-8534/2020, од 11.06.2020. године;
3. Извод из катастра водова п.т.т. кабла и водовода број предмета 952-04-109-85334/2020 од 12. јуна. 2020. године;
4. Локацијски услов број ROP-BCR-12977-LOCH-2/2020 интерни број 353-88/2019-05 од 08.07.2020. године од 08.07.2020. године, издати од стране Општинске управе Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
5. Препис листа непокретности број 5049 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-01-109/2020-109 од 07.02.2020. године.
6. Услови за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, број 8С.1.1.0.-D.07.145.180465-20 , од 6.7.2020. године.
7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8С.1.1.0.-D.07.145.180465-20-UGP , од 6.7.2020. године.
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), број пројекта 47/20 ПГД од јула 2020. године, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца , потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросљевевића дипл. инж. арх.;
9. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) реконструкције и доградње постојећег стамбеног објекта П+0, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросљевевића дипл. инж. арх., са деловима пројекта:  
0)- ГЛАВНА СВЕСКА број техничке документације број 47/20 ПГД од јула 2020. године;  
1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације број 47/20 ПГД од јула 2020. Године, са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Драгане М Војновић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 N233 14.;
10. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 47/20 ЕЕ од јула 2020. године, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1394 15, од стране одговорног пројектанта Раде Ђукић, дипл.маш.инж.;
11. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 464-08/2020 од 17.08.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.