

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-3552-CPI-2/2020**  
Број: **351-52/2020-05**  
Дана: **08.06.2020.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Живана Павина из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, на кат.парцели бр. 2890/68, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул.Жарка Зрењанина 76, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Живану Павину из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, за извођење радова на реконструкцији и надградњи поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 112111, у Белој Цркви, потес „Северни излаз утрина“ бр.бб, на кат. Парцели бр. 2890/68, К.О. Бела Црква лист непокретности бр. 5398, К.О. Бела Црква.**

Бруто површина земљишта под објектом 46.00м<sup>2</sup>; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 95.00м<sup>2</sup>; укупна надограђена нето површина је 39,30 м<sup>2</sup>; укупна нето површина објекта је 76.05 м<sup>2</sup>; висина објекта слеме 5.95 м, предрачунска вредност објекта је 2.300.000,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-3552-LOC-1/2020* од 05.03.2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за реконструкцију и надградњу поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+Пк, број техничког дневника Е-186/19 од априла 2020. године, који је урадио „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул.Жарка Зрењанина 76, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „ЕКО ИНВЕСТ“ Бачка Паланка, Параћинска 21, број техничког дневника Е-186/19, априла 2020. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Страхиња Којић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 1180 03).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 112111 – издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак, до 400 м<sup>2</sup>.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 329-08/2020 од 04.06.2020. године, једнократно уплати износ од 6154,28 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 14.05.2020. год. инвеститор Живан Павин из Бачке Паланке улица Брегалничка број 16, поднео је захтев, заведен под бројем 351-52/2020-05, за издавање

грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу поткровља, постојеће куће за одмор, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и надградњу постојећег поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+Пк, од априла 2020. године, израђен од стране „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1180 03, од стране одговорног пројектанта Страхиња Којић, дипл. инж. арх.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и надградњу постојећег поткровља, постојеће куће за одмор, спратности П+Пк, израђен од стране „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, ул. Жарка Зрењанина 76, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1180 03, од стране одговорног пројектанта Страхиња Којић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Свиларов Милете, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 314 11 42 03, са делом пројекта :
  - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број техничке документације, Е-186/19 од априла 2020. године, израђен од стране, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 300 1180 03, од стране главног пројектанта Страхиња Којић, дипл. инж. арх .
  - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, Е - 186/19 од априла 2020. године, , од априла 2020. године.
3. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 12/18/ЕЕ од марта 2018. године, израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић, бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1085 13, од стране одговорног пројектанта Милета Роберта, дипл. инж. арх.;
4. Техничке услове, број 1.03.187-02/18, од 21.03.2018. године издате од стране ЈП „БЕЛОЦРКВАНСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ;
5. Услове за пројектовање и прикључење на електро енергетску мрежу, број 8С.1.1.0.-D.07.15-60764-20, од 02.03.2020 године, издате од стране „ЕПС дистрибуција“Д.О.О. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
6. Локацијске услове, број ROP-BCR-3552-LOC-1/2020, од 05.03.2020. издате од стране одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, општине Бела Црква;
7. Извод из катастра водова, лист бр1, водовод и канализација;
8. Извод из катастра водова, лист бр1, ел.енергетски кабал;
9. Скица одржавања катастра непокретности парцеле 2890/68, К.О. Бела Црква, број 952-356/2017, од 17.09.2020.године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
10. Копија катастарског плана број 952-04-109-2156/2020, од 20.02.2020. године, издата од стране службе за катастар непокретности Бела Црква;
11. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
12. Препис листа непокретности број 5398 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-01-109/2019-1341 од 08.11.2020. године.
13. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 329-08/2020 од 04.06.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ