

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-11145-CPI-1/2020**
Број: **351-62/2020-05**
Дана: **08.06.2020.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Алмажан Миодрага из Јасенова улица 2. Октобра број 128, на кат.парцелама бр. 941/9 и 941/10, К.О. Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, ул. Цара Душана број 21, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Алмажан Миодрагу из Јасенова улица 2. Октобра број 128, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Белој Цркви, у улици Доситејевој број 54, на кат. Парцелама бр. 951/9 и 941/10, К.О. Бела Црква лист непокретности бр. 306 К.О. Бела Црква.

Бруто површина земљишта под објектом 117.36 м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 172,57 м²; укупна дограђена нето површина је 45,00м²; укупна нето површина новопројектованог објекта је 135,00м²; висина објекта слеме 7.07м, висина објекта венац 3.67м предрачунска вредност објекта је 5.327.137,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-36432-LOC-1/2019* од 17.12.2019. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, број техничког дневника 46/19 од децембра 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, број техничког дневника 115/19-ТК, ДЕЦЕМБРА 2019. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Бојан Алексић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – издвојене куће за становање или повремени боравак као што су породичне куће, виле, виикендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће, до 400 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 334-08/2020 од 05.06.2020. године, једнократно уплати износ од 44.392,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2020. год. инвеститор Алмажан Миодраг из Јасенова улица 2. Октобра број 128, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве ул. Цара Душана број 21 захтев, заведен под бројем 351-62/2020-05, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, од децембра 2019. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, број техничког дневника 46/19 од децембра 2019. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :
 - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, 46/19 од децембра 2019. године;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, 46/19 од децембра 2019. Године.
3. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 46/19 од децембра 2019. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
4. Катастарско-топографски плана парцеле 941/9 од октобра 2019. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
5. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 334-08/2020 од 05.06.2020. године.
- Препис листа непокретности број 306 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-7849/2020 од 01.06.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ