

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-4193-CPI-1/2020**
Број: **351-25/2020-05**
Дана: 12.03.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Косте Тодоровића из Беле Цркве, улица Војвођанских Бригада бб, на кат.парцели бр. 10455/30, К.О. Бела Црква, поднетог преко пуномоћника Стевановић Николе, дипл. инж. арх., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Кости Тодоровићу и Луји Тодоровић из Беле Цркве, улица Војвођанских Бригада бб, за извођење радова на реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта По+П+Пк у По+П+1, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, у Белој Цркви, улица Војске Југославије 112, на кат. парцели бр. 10455/30, К.О. Бела Црква лист непокретности бр. 4422, К.О. Бела Црква.

Укупна бруто површина земљишта под постојећим објектом 213 м²; бруто површина земљишта под делом објекта 107.50 м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) дела објекта 246.55 м²; укупна нето површина дела објекта је 203.35 м²; висина објекта слеме 9.70 м, предрачунска вредност објекта је 7.000.000,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-35269-LOCA-2/2020* од 23.01.2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу за реконструкције и доградње постојећег стамбеног-породичног објекта По+П+Пк у По+П+1, број техничког дневника 03/2020 ПГД од фебруара 2020. године, који је урадио архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „МОДЕЛИНГ“ Д.О.О. из Прокупља, број техничког дневника 1102/ТК-PGD-20, фебруара 2019. године.*

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Стевановић Никола дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L977 13).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „Б“ категорије а класификациони број објекта је 112221 – стамбене зграде са више од три стана до 2000 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 192-08/2020 од 10.03.2020. године, **једнократно уплати износ од 43.847,20 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде новопроектованих темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде новопроектованог дела објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Коста Тодоровић из Беле Цркве, улица Војвођанских Бригада бб, поднео је захтев, заведен под бројем 351-25/2020-05 од 29.02.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дела објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Геодетски снимак постојећег стања - катастарско-топографски план пар. бр. 10455/30, К.О. Бела Црква, од новембра 2019.год. израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног-породичног објекта По+П+Пк у По+П+1, са Главном свеском (свеска 0), од фебруара 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране главног пројектанта Стевановић Николе, дипл. инж. арх. са Извештајем о техничкој контроли и
- Графичким прилозима (Р 1:100):
 2. Ситуациони план.
 3. Партерно нивелациони план.
 4. Сихрон план;
3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) реконструкције и доградње постојећег стамбеног-породичног објекта По+П+Пк у По+П+1, са делом пројекта:
 - 0)- Главна свеска, број техничке документације 03/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране главног пројектанта Стевановић Николе, дипл. инж. арх.
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта број, 03А/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране одговорног пројектанта Стевановић Николе, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Мелите Роберт, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 300 L478 12, од фебруара 2020. године.
 - 2)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта, број 03К/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 P695 18, од стране одговорног пројектанта Милан С. Јовановић, мастер инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Николе Шеговића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 1102/ТК-PGD-20, од фебруара 2020. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 03Е/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране архитектонског студија „Метар“ из Беле Цркве ул. Партизанска, бр. 71, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L977 13, од стране одговорног пројектанта Стевановић Николе, дипл. инж. арх.;
5. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 192-08/2020 од 10.03.2020 године.
- Препис листа непокретности број 4322 К.О. Бела Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-109-3360/2020 од 05.03.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.