



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-33480-CPI-2/2019**
Број: **351-227/2019-05**
Дана: **17.01.2020.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закн)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Љуки Берише из Београда, улица Вука Врчевића бр. 31 , поднетог преко пуномоћника Татјане Паунов, дипл. инж. арх., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Љуки Берише из Београда, улица Вука Врчевића бр. 31, за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта П+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, у Белој Цркви, која се налази у улици Масариковој број 43., на кат. Парцели бр. 2325, лист непокретности бр. 5192 , К.О. Бела Црква.

Габарит објекта је 12,63 x 13.62 м; бруто површина земљишта под објектом 159.71м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 159.71м²; укупно бруто изгађена површина 331.38м²; укупна нето површина је 268.83м²; висина објекта: слеме 6.03 м, стреха 3.90 м; предрачунска вредност објекта је 14.250.00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број 353-85/2019-05* од 19.11.2019. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу **викендице П+Пк**, број техничког дневника 67.2/2019 од децембра 2019. године, који је урадио „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, из Вршца, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „АГ Пројект“ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, број техничког дневника 2712/19-ТК, децембра 2019. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Татјане Паунов, дипл. инж. Арх. (бр. лиценце 300 P122 16).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 16-08/2020 од 10.01.2020. године, **једнократно уплати износ од 184.178,76 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са знаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Љуки Бериша из Београда, улица Вука Врчевића бр. 31, поднео је захтев, заведен под бројем **351-227/2019-05** од 30.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу породичног стамбеног објекта П+Пк, са Главном свеском (свеска 0), од децембра 2019. године, који је урадио „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, из Вршца, а главни пројектант Татјана Паунов дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300П12216), са:**
 - **Изјавом вршиоца техничке контроле**, број 2712/19-ТК од децембра 2019. године, који је урадио „АГ Пројект“ биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, из Вршаца, а вршилац техничке контроле је спец Срђан М. Предић дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 317 R259 18),
 - **Графичким прилозима (Р 1:500):**
 - 4.1 Ситуациони план са основом крова;
 - 4.2 Ситуационо нивелациони план са осново приземља;
 - 4.3 Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
 - 4.4 Ситуациони план са приказом синхрон-планом инсталација.
2. **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, који је урадио „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, из Вршца:**
 - (1) - **Пројекат архитектуре**, заведен под бројем 67.2/2019 од децембра 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од од стране **одговорног пројектанта Јелене Петров дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 831148215) ;**
 - (11) - Елаборат енергетске ефикасности, заведен под бројем 67.2/2019 од децембра 2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од од стране **одговорног пројектанта Татјанае Паунов дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300П12216) ;**
3. **Катастарско топографски план са геодетским снимком постојећег стања**, који је урадио геодетски биро „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ из Беле Цркве, а оврио Зоран Илић дипл. инж. геод. бр. лиценце 02 0307 12, од децембра 2019. године.,
4. Решење о уклањању објекта бр. 351-152/2019-05 од 31.10.2019. године,
5. **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ бр. 353-85/2019-05 од 19.11.2019. године,**
6. **Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;**
7. **Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 16-08/2020 од 10.01.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду,
и инспекцијске послове**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.