



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-7852-CPIN-2/2019**

Интерни број: **351-83/2019-05**

Дана: 26.06.2019. год.

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, решавајући по захтеву инвеститора Петровић Љиљане из Беле Цркве, ул. Масарикова бр. 22, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Петровић Љиљани из Беле Цркве, ул. Масарикова бр. 22, за изградњу куће за одмор спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Старој Паланци, на потесу "Клостер", на катастарској парцели број 1013/9, уписане у препис листа непокретности бр. 546 к.о. Банатска Паланка 1, Општина Бела Црква.

Укупна површина катастарске парцеле је 286,00 м². Габарит пројектованог објекта је (6,50 x 5,50) + (6,50 x 2,50) м; укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно је 51,73 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно без трема је 35,75 м², укупна БРУТО изграђена површина је 51,73 м², укупна БРУТО изграђена површина без трема је 35,75 м², укупна НЕТО површина је 45,71 м², укупна НЕТО површина без трема је 29,73 м², висина објекта у слемenu је 4,56 м;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **1.550.684,49 РСД.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-34265-LOC-1/2018, интерни број 353-84/2018-05 од 29.11.2018. године, **Извода из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском**, број 51/18 од јануара 2019. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом**, израђени од стране Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L071 12.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, **пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова**, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 449-01/2019 од дана 18.06.2019. године, **једнократно уплати износ од 4.634,36 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2019. године инвеститор Петровић Љиљана из Беле Цркве, ул. Масарикова бр. 22, поступајући по закључку овог органа поднела је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-7852-CPIN-2/2019, интерни број 351-83/2019-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу куће за одмор ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Препис листа непокретности број 546**, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1-109/2019-287 од 18.04.2019. године;
2. **Оверен катастарско топографски план парцеле 1013/9 к.о. Банатска Паланка 1**, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49; у pdf и dwg формату;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)** број техничке документације 51/18 од јануар, 2019. године, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., **и техничком контролом** број 34/19-ТК од јануара 2019. године коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "D3 ПРОЈЕКТ", Вршац, ул. Сремска бр. 69; у pdf и dwg формату;
4. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације 51/18 од јануара, 2019. године, израђен од стране бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04; у pdf и dwg формату;
5. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе** – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и **накнаде** за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац", Бела Црква, ул. Хајдук Вељка бр. 2, деловодни број 449-01/2019 од дана 18.06.2019. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈП "Белоцрквански водовод и канализација"
4. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
5. у евиденцију

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
мр Барбара Радосављевић Туртуреја**