



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-6674-CPI-1/2019**
Интерни број: **351-36/2019-05**
Дана: 05.04.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Пољопривредно газдинство Драгана Шупић, Бела Црква, ул. Козарачка, бр. 3А/8, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Пољопривредном газдинству Драгана Шупић, БПГ 800767004364, ПИБ 0808979875018, из Беле Цркве, ул. Козарачка, бр. 3А/8, за изградњу хладњаче за складиштење јабука у "УЛЮ" атмосфери, капацитета 2.000 тона, спратности П+Г/П+0, на кат. парц. бр. 1031 и 602, к.о. Јасеново у Јасенову, општина Бела Црква.

Габарит пројектованог објекта је 58,82x32,76м; висина објекта у слемениу је 10,37м; бруто површина у основи објекта је 1.917,78 m², укупна бруто развијена грађевинска површина површина (БРГП) 2.346,53 m², укупна нето површина бјекта 2.266,71 m²; предрачунска вредност објекта је 223.209.899,13 динара.

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је "В" категорије, класификационе ознаке 125223- затворено складиште (хладњача).

Укупна површина катастарских парцела је 23.485,00 m²; укупна бруто површина постојећих објеката је 5.128,00 m²; укупна бруто површина објекта који се уклањају је 1.260,00 m² (објекти број 2 и 5 на парцели 1031 и део објекта број 4 на парцели 602).

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-BCR-35842-LOCH-2/2019 2018 од 31.01.2019. године, Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом Хладњаче за складиштење јабука у "УЛЮ" атмосфери, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском, број техн. док. 75/18 од фебруара 2019. године који

је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, улица Цара Лазара бр. 21.

Главни пројектант Хладњаче за складиштење јабука у "УЛО" атмосфери је Никола Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 I101 09).

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, пријави радова и пројекта за извођење.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Пољопривредно газдинство Драгана Шупић, из Беле Цркве, ул. Козарачка, бр. 3А/8, поднело је, преко пуномоћника захтев, број поступка РОР-BCR-6674-CPI-1/2019, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за складиштење јабука, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из листа непокретности** број 1427 к.о. Јасеново, издат под бројем 952-1-109-1944/2018 од 14. 12. 2018. године;
- 2. Локацијски услови**, број предмета под бројем РОР-BCR-35842-ЛОСН-2/2019 од 31. 01. 2019.године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу Хладњаче за складиштење јабука у „УЛО“ атмосфери, капацитета 2.000 тона, са Главном свеском (свеска 0),** број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а Главни пројектант је Никола Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 I101 09), у pdf и dwg формату;
- 4. Пројекат архитектуре** (свеска 1), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из

Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Бојан Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-378-7-19 од 05.03.2019. године, који је урадио биро "БАНЕР" д.о.о. из Панчева, ул. Владимира Жестића бр. 24, а вршилац техничке контроле била је Наташа Вељовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 K312 11), у pdf и dwg формату;

5. Пројекат архитектуре / део пројекта који се односи на плато (свеска 1), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Мирослав Павловић дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 315 4871 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-378-7-19 од 05.03.2019. године, који је урадио биро "БАНЕР" д.о.о. из Панчева, ул. Владимира Жестића бр. 24, а вршилац техничке контроле била је Наташа Вељовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 K312 11), у pdf и dwg формату;

6. Пројекат конструкције (свеска 2/1), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Драган Михајловић дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 J625 10) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-378-7-19 од 05.03.2019. године, који је урадио биро "БАНЕР" д.о.о. из Панчева, ул. Владимира Жестића бр. 24, а вршилац техничке контроле био је Бранислав Михајловић, дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 5381 03), у pdf и dwg формату;

7. Пројекат хидротехничких инсталација (свеска 3), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Бојан Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-378-7-19 од 05.03.2019. године, који је урадио биро "БАНЕР" д.о.о. из Панчева, ул. Владимира Жестића бр. 24, а вршилац техничке контроле била је Наташа Вељовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 K312 11), у pdf и dwg формату;

8. Пројекат електроенергетских инсталација (свеска 4), број техничке документације 18121 од 06.02.2019. године, који је урадио "БАНАТБИРО" из Зрењанина, ул. Јеврејска бр. 8/1, а одговорни пројектант је Миодраг Бајат дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 8292 04) **са извештајем о техничкој контроли**, број 03/19 од 08.02.2019. године, који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање „ЦУ-ИНГ“ из Зрењанина, ул. Приштинска бр. 25, а вршилац техничке контроле био је Синиша Цукућан, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 4682 03) у pdf и dwg формату;

9. Електро пројекат расхладне инсталација (свеска 4/2), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Никола Грујић дипл. инж. ел. (бр. лиценце 330 J317 10) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 03/2019 од фебруара 2019. године, који је урадио "ТЕРМО ПИБ ПЛУС" из Младеновца, ул. Станоја Главаша бр. 6, а вршилац техничке контроле био је Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 C991 06), у pdf и dwg формату;

10. Пројекат машинских инсталација (свеска 6), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је Ненад Илић дипл. маш. инж. (бр. лиценце 330 J317 10) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 02/2019 од фебруара 2019. године, који је урадио "ТЕРМО ПИБ ПЛУС" из Младеновца, ул. Станоја Главаша бр. 6, а вршилац техничке контроле био је Владимир Петровић, дипл. маш. инж. (број лиценце 330 H025 09), у pdf и dwg формату;

11. Пројекат технологије (свеска 7), број техничког дневника 75/18 од фебруара 2019. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а одговорни пројектант је др Миодраг Јанковић дипл. инж. прех. техн. (бр. лиценце 377 6088 1203) **са извештајем о техничкој контроли**, број

ТК-378-7-19 од 05.03.2019. године, који је урадио биро "БАНЕ" д.о.о. из Панчева, ул. Владимира Жестића бр. 24, а вршилац техничке контроле био је Бранислав Златковић, дипл. инж. пољ. (број лиценце 377 1338 09), у pdf и dwg формату;

12. Елаборат заштите од пожара, број елабората 02-12/2018 од фебруара 2019. године који је урадио "ОВГ РИСК" д.о.о. из Панчево, ул. Његошева бр. 1а, а овлашћено лице је Бранислав Барашевић, дипл. маш. инж. број лиценце 09-152-6098/16, у pdf формату;

13. Елаборат о геомеханичким истраживањима терена за изградњу Хладњаче за складиштење јабука у "УЛО" атмосфери, капацитета 2.000 тона, број 405/18 од 27.12.2018. године који је урадио "ГЕОСОНДА-ГЕОМЕХАНИКА" д.о.о. за истраживање и испитивање тла из Београда, ул. Краљице Марије бр. 25а, а овлашћено лице је Оливера Прица дипл. инж. геол. број лиценце 391 L805 12, у pdf и dwg формату;

14. Оверен катастарско-топографски план, без броја, који је урадило предузеће за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева, ул. др Светислава Касапиновића бр. 14, од јануара 2019. године у pdf и dwg формату,

15. Доказ о уплати административних такси,

16. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат није обрачунат у смислу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18), и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 , 96/16 , 120/17), Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја

Доставити:

1. Грађевинској инспекцији;
2. ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“;
3. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
4. МУП Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву.