

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353- 97/2015-05
Дана: 12. 11. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр.2
Телефон: 013/851-224, лок.113
E-mail:tatjanabradvarović@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЈП дирекције за изградњу општине Бела Црква**, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 - УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр. 98 од 8. новембра 2013 - УС и бр.132 и 145 од 9. децембра 2014), Уредба о локацијским условима (Службени гласник РС “бр.35-2015) као и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр.112-103/2015-03. 01.10.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу општинског пута ДП IV реда 18, Банатска Суботица – Добричево-Војвођинци (дужина 6150 м)

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :

Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат.парцеле бр.159, 175, 288/1, 1338, КО Банатска Суботица, кат.парцеле бр.108,152,1604, КО Добричево, и кат.парцела 3765, КО Стража.

3. Површине катастарских парцела:

КО Банатска Суботица:

парцела к.бр. 159, површине 15.784 м², је улица Светосавска,
парцела к.бр. 175, површине 6.053 м², је локални пут,
парцела к.бр.288/1, површине 7.797 м², је локални пут,
парцела к.бр.1338, површине 45.847 м², је локални пут,
ове кат.парцеле спадају у број листа непокретности 12, корисник Општина Бела Црква,

КО Добричево:

парцела к.бр.108, површине 19.512 м², је улица Маршала Тита,
парцела к.бр.152, површине 15.210 м², је улица Маршала Тита,
парцела к.бр.1604, површине 9.125 м², је локални пут Добричево, ове
кат.парцеле спадају у број листа непокретности 62, корисник Општина Бела Црква.

КО Стража: парцела к.бр.3765, површине 12.916 м², је некатегорисани пут, број листа непокретности 222, корисник Општина Вршац.

4. Класа и намена објекта: 211201 Г саобраћајна инфраструктура – општински пут.

5. Правила грађења:

Према Идејном решењу изградње општинског пута ДП ИБ реда 18, Банатска Суботица-Добричево-Војвођинци, бр.ИДП 21/15, од септембра 2015 године, које је израдила агенција за геодетске послове "ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ" ул.1.октобра бр.49,Бела Црква, планирана је рехабилитација дела општинског пута ширине 6м, и то од пута Вршац-Бела Црква, скретање за Банатску Суботицу, Добричево, до моста на Карашу, односно до краја територије општине Бела Црква. Укупна дужина реконструкције пута износи $L=6120\text{ m}^1$.

Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким нормама и условима за јавне путеве, и према одредбама Закона о јавним путевима;

Саобраћајна инфраструктура:

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Бела Црква су:

Друмски саобраћај:

- Државни пут I реда – "експрес пут" на простору општине Бела Црква ће се градити према предложеној траси ван насеља и он ће бити за моторни саобраћај интеррегионалног нивоа са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница,
- државне путеве II реда-регионалне путеве треба модернизовати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, с тим да се води рачуна о функционалности и рационалности градње,
- трасу "експрес пута" изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара (пошто није урађена комасација),
- елементи овог државног пута треба да обезбеде потребан ниво безбедности саобраћаја (у раскрсницама и у укрштањима са железницом)
- за овај ниво државних путева захтеване пројектне карактеристике су следеће:
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (2 x 3,55 m)
 - укрштање државног пута I реда и железничке пруге предвидети у денивелацији са обебеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја.
- државне путеве II реда, треба реконструисати у оквиру постојећих коридора с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обебеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у радним зонама у оквиру насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака,
- Профиле државних путева II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја-обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља (до изградње обилазница) предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите виталних насељских функција и садржаја (мере успоравања саобраћаја и сл.),
- Укрштања путева и железничких пруга обезбедити следећим решењима:
 - укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева и железничке пруге предвидети у денивелацији (или у нивоу) са обебеђењем задовољавајућих елемената и сигнализације ради обезбеђења безбедности одвијања саобраћаја.
 - укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу, површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

- Општинске (локалне) путеве градити са ширином коловоза од 6,0 m уз обезбеђење елмената за тај ранг пута.
- Број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом.
- Општинске – локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама- атарских путева са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта али са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.
- У оквиру простора општине Бела Црква егзистирају различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, и то:

- Главни атарски пут има ширину коридора од 12 -15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз.

- Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај.

- Приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

- Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије изграђеног коловоза се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

- Коте генералне нивелације: код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено је конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ГП Беле Цркве за наведене парцеле.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основи затеченог стања целокупне инфраструктуре, односно катастра водова.

6. Посебни услови:

6.1. Услови за израду Локацијских услова за изградњу општинског пута ДП ИБ реда 18, Банатска Суботица-Добричево-Војвођинци, од „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, ул.Светог Саве бр.11, под бројем: 6995/390262/2-2015 СБ од 03.11.2015.године.

6.2. Услови за пројектовање од „ЕПС Дистрибуције“, огранак Електродистрибуција Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, под бројем: 07.16.-5.40-199097/2-15 од 23.10.2015.године.

6.3. Технички услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ за издавање локацијских услова за изградњу општинског пута ДП ИБ реда 18 „Банатска Суботица-Добричево-Војвођинци, бр.1498-2/15 од 10.11.2015.године.

Обавеза је одговорног пројектанта да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

7. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје изграђени објекти.

