

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: 351-103/2015-05
Дана: **09. 11. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
е-mail: urbanizambc1@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 23. до 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решавајући по захтеву Данчу Илије из Гребенца, улица Партизанска број 37, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

Одобрава се Данчу Илији из Гребенца, улица Партизанска број 37, измена решења о грађевинској дозволи број 351-317/88-05 од 06. 03. 1989. године, услед промене инвеститора.

Изменом решења о грађевинској дозволи број 351-317/88-05 од 06. 03. 1989. године, инвеститор неизведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 981/1, и 982/2, број листа непокретности 1169, к.о. Гребенац, која се налази у улици Партизанској број 37 у Гребенцу, је Данчу Илије из Гребенца, улица Партизанска број 37.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора издаје се на основу Грађевинске дозволе број 351-317/88-05 од 06. 03. 1989. године, издате од стране Секретаријата за привреду и финансије Општине Бела Црква, на име Данчу Веселинке из Гребенца, улица Партизанска 65, и листа непокретности број 1169, к. о. Гребенац.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора и надлежном грађевинском инспектору, пријави наставак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Пре почетка наставак грађења инвеститор обезбеђује обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору,

одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, осим података о измени у погледу имена, односно назива инвеститора као и у деловима који нису усаглашени са Законом о планирању и изградњи, у осталим деловима остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Данчу Илија из Гребенца, улица Партизанска број 37, поднео је захтев заведен под бројем 351-103/2015-05 од 16. 10. 2015. године, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, за наставак изградње објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, инвеститор је приложио:

- **Препис листа непокретности** број 1169 к.о. Гребенац, издат под бројем 952-1/2014-1779, од 16. 10. 2015. године, који је издао РГЗ-Служба за катастар непокретности Беле Црква;
- **Грађевинску дозволу** број 351-317/88-05 од 06. 03. 1989. године;
- **Уговор о поклону** од 13. 04. 1993. године;
- **Уговор о купопродаји** од 02. 08. 2000. године;
- **Пројектну документацију** на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-41/2012-05 од 09. 05. 2012. године;
- **Потврду** ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 871/2015 од 06. 10. 2015. године, да инвеститор нема никаквих обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- **Потврду Министарства финансија РС**, број 432-1-54/1-93 од 23.10.2015. године, којом се инвеститор ослобађа плаћања одговоарајућег пореза и
- **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења, у смислу члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015),

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Предходном инвеститору
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године

