



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-23563-CPI-1/2016**
Интерни број: **351-84/2016-05**
Дана: 23.09.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Оливере Обрадовић из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 19, доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Оливери Обрадовић из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 19, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+0, категорије А, класификационог броја 111011, у Црвеној Цркви, ул. Светог Саве бр. 19, на катастарској парцели број 164, лист непокретности број 769, к.о. Црвена Црква, површине 7а95м², Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 101,30 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 101,30 м², укупна бруто изграђена површина: 101,30 м², укупна нето површина: 78,08 м². Висина објекта: слеме 3,02 м, венац 6,14 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 4.500.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услови**, интерни број 353-88/2016-05 од 26.08.2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта**, број техничког дневника 34/2016 од 02.09.2016. године, који је урадио Архитектонски студио "МЕТАР" из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, **са Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведена под бројем 13/16 од септембра 2016. године, коју је урадила Грађевинска радња "ПРОЈЕКТНИ БИРО" из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Никола Стевановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L977 13.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 721/2016 од 23.09.2016.године, **једнократно уплати износ од 11.544,33 динара и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова;**обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оливера Обрадовић из Црвене Цркве, ул. Светог Саве бр. 19, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-23563-CPI-1/2016 од 14.09.2016. године, интерни број 351-86/2016-05 од 14.09.2016. године, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из листа непокретности** број 769 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2016-1376 од 19.08.2016.године
- 2. Катастарско топографски план парцеле** који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" из Беле Цркве, ул. 1. Октобра бр. 49
- 3. Локацијски услови**, број поступка ROP-BCR-20997-LOC-1/2016 од 26.08.2016. године
- 4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, заведен под бројем 34/2016 од 02.09.2016. године, који је урадио Архитектонски студио "МЕТАР" из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, са главним пројектантом Николом Стевановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L977 13
- 5. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:**
 - 1- Пројекат архитектуре**, број техничког дневника 34/2016 од 02.09. 2016. године, са одговорним пројектантом Николом Стевановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L977 13, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Роберт Милата, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L478 12

6. Елаборат енергетске ефикасности, број техничког дневника 34/2016 од 02.09.2016. године, који је урадио Архитектонски студио "МЕТАР" из Беле Цркве, ул. Партизанска бр. 71, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Милице Ђоковић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1164 14

7. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.