

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-20831-CPI-1/2016**
Интерни број: **351-72/2016-05**
Дана: 29.08.2016. год.
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву ДЈУП "БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА", Бела Црква, доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола ДЈУП "БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА" са седиштем у Белој Цркви, ул. Пролетерска бр. 2, ПИБ 100866886, за изградњу јавног тоалета, спратности Пр+0, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, на катастарској парцели број 4281/1, лист непокретности број 1962, к.о. Врачев Гај, потес Црквине, површине 7ха33а59м², Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 49,92 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 49,92 м², укупна бруто изграђена површина: 49,92 м², укупна нето површина: 38,22 м², спратна висина 3,00 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 3.569.500,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услови 353-77/2015-05** од 24.08.2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу јавног тоалета**, заведен под бројем 27/15 ПГД од августа 2015, који је урадио Биро за грађевину Драган Буквић из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, **са потврдом о извршеној техничкој контроли**, заведена под бројем 63500267 од 03.9.2015. године, коју је урадила Агенција за израду техничке документације за легализацију објеката и пројектовање "Агенција Вишњић" из Вршца, Трг победе бр. 5.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 8651 04.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Утврђује се на основу Обавештења о обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, дел. бр. 636/2016 од 25.08.2016. године, издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу Општине Бела Црква", да се за објекат из става 1. диспозитива допринос не обрачунава.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ДЈУП "БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА" са седиштем у Белој Цркви, ул. Пролетерска бр. 2, поднело је захтев, број поступка ROP-BCR-20831-CPI-1/2016 од 21.08.2016. године, интерни број 351-72/2016-05 од 22.08.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0,** заведен под бројем 27/15 ПГД од августа 2015. године, који је урадио Биро за грађевину Драган Буквић из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, са главним пројектантом Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 8651 04.
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:**
 - 1- Пројекат архитектуре са техничким описом инсталација,** заведен под бројем 27-1/2015 од августа 2015. године, са одговорним пројектантом Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 8651 04, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Мирослава Вишњић дипл. инж. грађ., број лиценце 315 1723 10.
 - 2- Пројекат конструкције,** заведен под бројем 27-2/2015 од августа 2015. године, са одговорним пројектантом Драган Буквић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 8651 04, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Мирослава Вишњић дипл. инж. грађ., број лиценце 315 1723 10.

3. **Елаборат енергетске ефикасности** заведен под бројем ЕЕЕ-72/15 од августа 2015. године, израђен од стране "Технопројект" д.о.о. из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, потписан и оверен од стране овлашћеног лица и одговорног пројектанта Бошка Митовски, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0190 12.
4. **Геодетски снимак постојећег стања, катастарско топографски план**, израђен од стране Геодетског бироа "Премер" из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 5, са одговорним лицем Драган Николић, инж. геод.
5. **Уговор између инвеститора и финансијера**, закључен дана 06.07.2016. године између ДЈУП "Белоцркванска језера" са седиштем у Белој Цркви, ул. Пролетерска бр. 2, заведен под бројем 82/16 и Републике Србије, Министарство трговине, туризма и телекомуникације са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, заведен под бројем 401-00-288/u2016-08
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС**
7. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП**
8. **Пуномоћје** од 01.08.2016. године за Драгана Буквића, дипл. инж. грађ. из Вршца

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.