



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-29984-LOCA-2/2017
Заводни број: 353-9/2017-05
Дана: 31.01.2017. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква**, ул. Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Радојев Милана, из Беле Цркве, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе инфраструктуре, индустријског парка у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу канализације отпадних вода индустријске зоне „ Бела Црква“ I фаза

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква бр.11/2016“), и Урбанистички Пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, од априла 2007 год., који је израдила „ Геовизија“ д.о.о. из Панчева, као и Пројекта препарцелације бр.42/2016, којег је израдила агенција:“Геоинжењеринг“, Нови Сад, кат.парцела: 2894/60, 2894/61, 2894/62, 2894/63, 2894/64, 2894/65, 2894/66, 2894/67, 2894/68, 2894/69, 2897/4, 2897/5, 2897/12, 2897/13, 2897/14, 2897/15, 2897/16, 2897/17, КО Бела Црква.

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 10904, 2897/3, 2897/9, 2897/11, К.О. Бела Црква, које се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква, у индустријском парку.

Површина кат. парцела К.О. Bela Crkva : 10904 је 81ar 41 m2, 2897/9 је 34 ari 68m2, 2897/3 је 40 ari 60 m2, 2897/11, је 40 ari 66 m2.

3. Класа и намена објекта: линијски инфраструктурни објекат класификације 222311,

категорије Г .(Канализациона инфраструктура), L = 2079,04 м.

4. Правила грађења :

Локација: Према Плану генералне регулације насеља Беле Цркве , Индустијска зона се налази у блоку бр.29, који се намењује постојећој радној зони.

Идејним решењем бр. бр.02/2017, од јануара 2017. године, којег је израдила : Агенција за геодетске послове „Гео-инжењеринг“, Нови Сад, предвиђена је фазна изградња.

Канализациони вод (новопројектовани) није могуће гравитационо прикључити на постојећи одводни фекални канал на парцел кат.бр. 2904 / 10, - место будућег пречистача отпадних вода. Потребно је извршити препумпавање на два места. Ово је приказано на ситуационом плану, ИДР-а. На месту прикључења у блиској будућности изградити уређај за пречишћење отпадних вода сходно законској регулативи.

Висина шахти у Идустијској зони је дефинисана попречним падовима - датим у Урбанистичком пројекту и пројекту саобраћајница. Подужни нагиб целокупне канализационе мреже идустијском зоне је 2.5% .Укупна дужина новопројектоване канализације износи **2079,04 м**, са укупно 49 шахтова.

Услови за изградњу канализационе инфраструктуре :

Изградњу мреже канализационе инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- у насељу планирати и градити канализациону мрежу као општу, тако да се заједнички прихватају санитарне и атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- атмосферске воде пре упуштања у насељски канализациони систем очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе

мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;

- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;
- у зони водотока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протикања воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у канале;
- укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале.

До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у новопроектовани канализациони систем, обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.

Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Канализациону инфраструктуру пројектовати у складу са важећим Правилником и техничким прописима за ову врсту инфраструктурног објекта.

- **Извод из урбанистичког Пројеката индустријског парка Бела Црква, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре :**

Канализација отпадних и фекалних вода:

С обзиром да се Индустриски парк налази у зони језера планирана је сепаратна канализација за отпадне и фекалне воде.

Уколико се на парцели појави технолошки прљави вода која не одговара условима градске канализације, мора се на парцели претходно извршити предtretман у постројењу, у смислу довођења до условљеног квалитета градске отпадне воде.

Траса фекалне канализације је дата у синхрон плану и попречним профилима саобраћајница, а цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника у складу са приложеним идејним решењем бр.02/2017, од јануара 2017. године, којег је израдила: Агенција за геодетске послове „Гео-инжењеринг“, Нови Сад, ул Петра Драпина, бр. 57, пословница Бела Црква, ул. 1. октобра бр.49. Одговорно лице пројектанта је Зоран Илић, дипл.инж.геод., Главни пројектант је Властимир Мандић, дипл.инж, грађ., број лиценце: 314 D64106.

Приступ предметним парцелама намењеним за формирање радне зоне у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске.

Изградња новог комплекса индустријског парка условила је изградњу новог концепта саобраћајне и комуналне инфраструктуре, које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

5. Услови за прикључење комуналне инфраструктуре:

Извођење радова на изградњи нове канализационе инфраструктуре извести према условима надлежног комуналног предузећа.

Инфраструктуру испројектовати и прикључити према условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“, бр.1.05.84-01/17, од 31.01.2017. године.

6. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

8.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник

JP Belocrkvanski vodovod i kanalizacija

Dejana Beankova 22.

Bela Crkva

Broj : 4.05/14-01/15

Dana : 31.01.2017.

Opština Bela Crkva

Opštinska uprava

Odejenje za urbanizam, privredu i inspekcijske poslove.

Miletićeva 2.

Bela Crkva

PREDMET : Dostava tehničkih uslova

U vezi Vašeg zahteva ROP-BCR-29984-LOCA-2/2017, zaveden pod brojem 353-9/2017-05 od 31.01.2017. godine, a u postupku izdavanja lokacijskih uslova za projektovanje kanalizacije u Industrijskoj zoni Bela Crkva, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Kanalizaciju otpadnih voda isprojektovati tako da ispunjava uslove funkcionisanja kanalizacije za predmetnu lokaciju.

Priključak na glavni odvodni kanal K-II, isprojektovati tako da se poklapa sa budućim prelištačem otpadnih voda na katastarskoj parceli broj 2904/10, K.O. Vračev Gaj (7533309.78, 4971679.90).

Dimenzionisanje kolektora :

- kolektor u ulici kat. br. 10904, do skretanja za odvodni kanal PVC fi 300,
- kolektor u ulici kat. br. 2897/9, do kolektora na parceli 2897/3, PVC fi 300,
- kolektor u ulici kat. br. 2897/11, do kolektora na parceli 2897/3, PVC fi 300,
- kolektor u ulici kat. br. 2897/3, do skretanja u odvodni kanal PVC fi 400,

VD Direktor

Dragutin Jovanović

ДРАГУТИН
ЈОВАНОВИЋ
0110462670018
0110462670018

Digitally signed by
ДРАГУТИН
ЈОВАНОВИЋ
DN: cn=ДРАГУТИН
ЈОВАНОВИЋ, o=JP
Belocrkva, ou=



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Бела Црква
(издана унутрашње јединице)

Бела Црква

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Број 953-1/2017-3

Катастарска општина Бела Црква

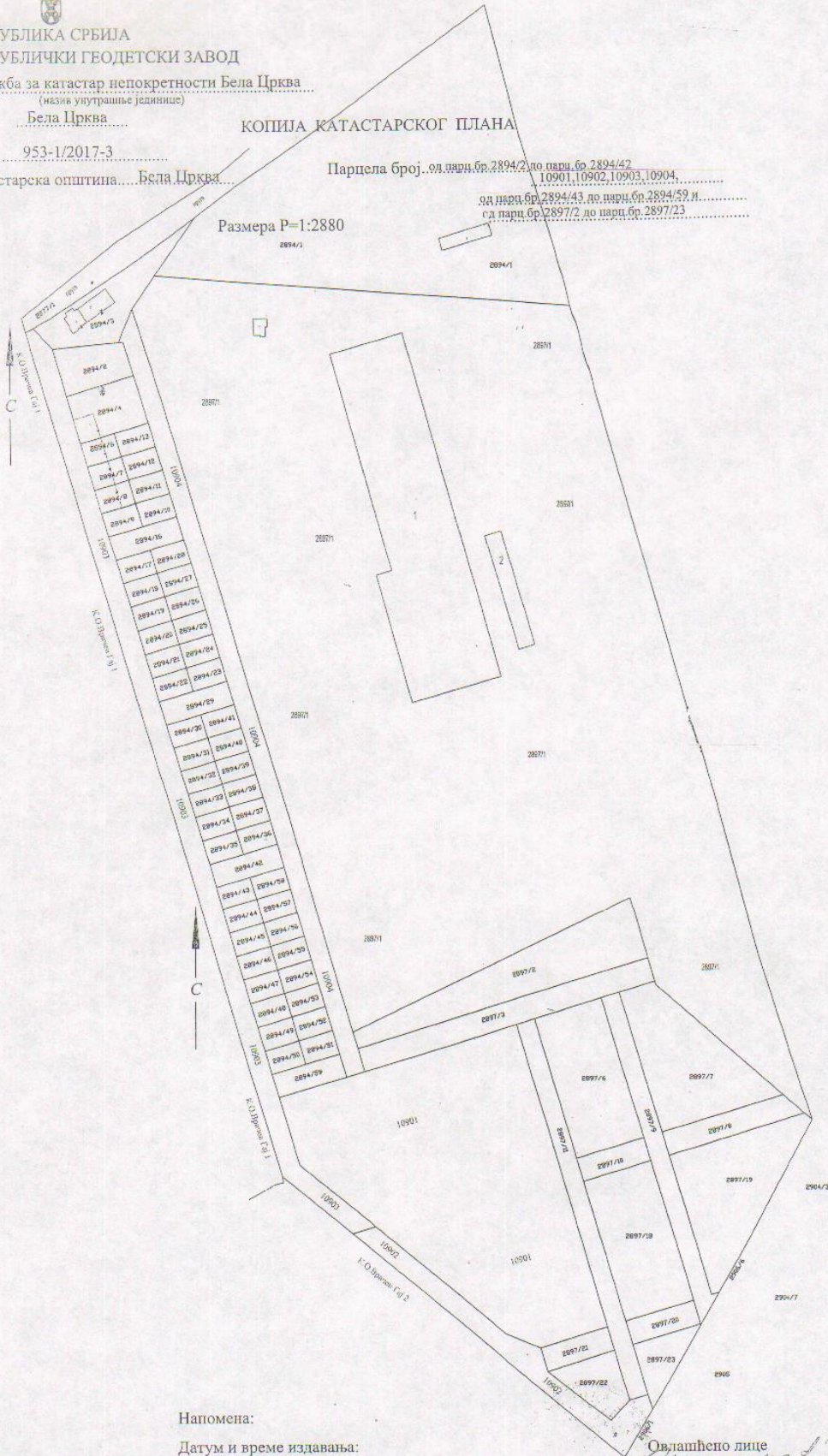
Парцела број од парц. бр. 2894/2 до парц. бр. 2894/42

10901, 10902, 10903, 10904

од парц. бр. 2894/43 до парц. бр. 2894/59 и

од парц. бр. 2897/2 до парц. бр. 2897/23

Размера Р=1:2880



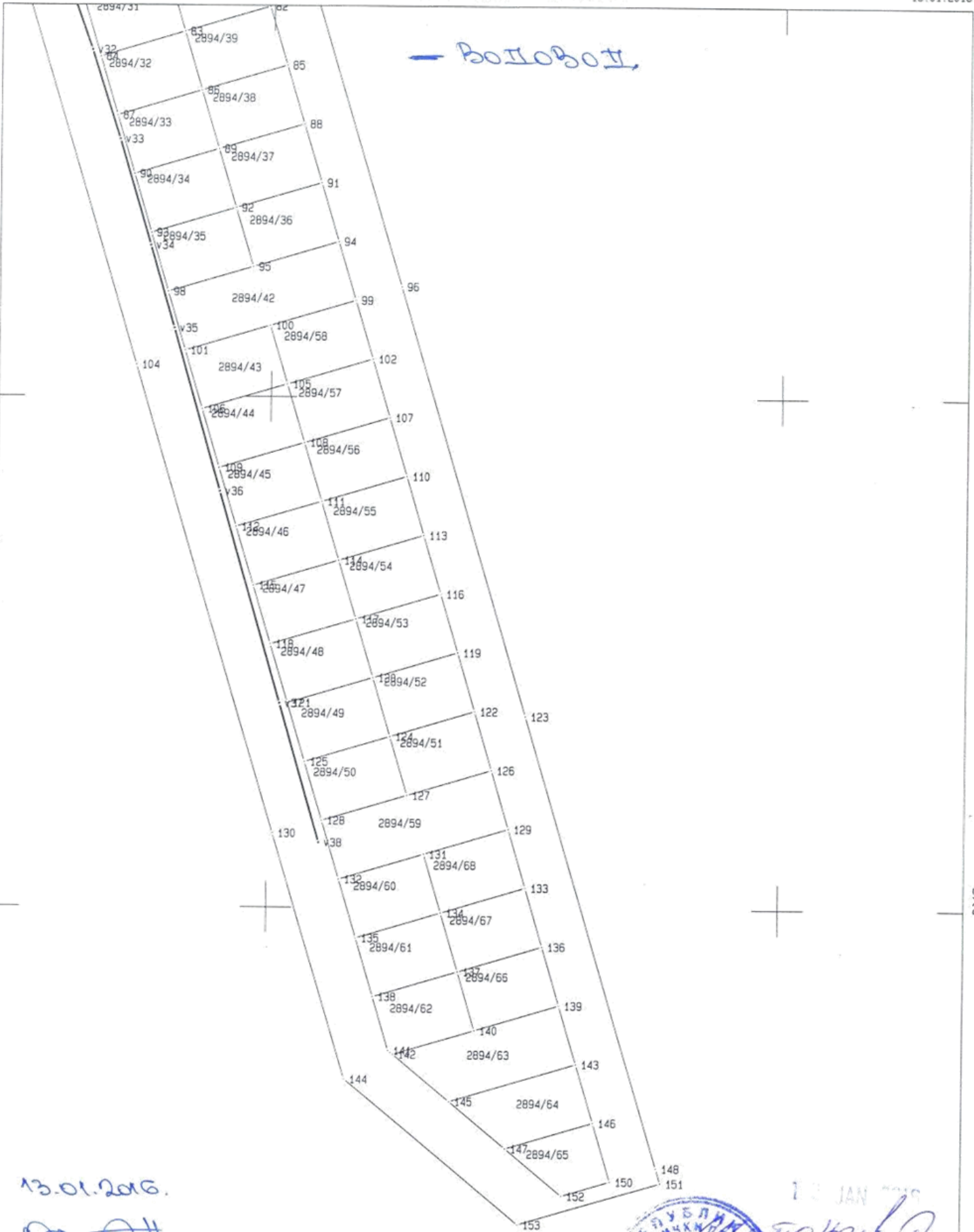
Напомена:
Датум и време издавања:
20.01.2017. год.

Овлашћено лице
М.П. *Милошевић*

ДЕСТА Д/П/К/В/А
№. Бр. 952-04-3/2016

РАЗМЕРА 1: 1500

13.01.2016 971
515



— БОЛОБОТ

971
400

971
250

13.01.2016.

[Handwritten signature]



13 JAN 2016
[Handwritten signature]

971
140
53
42